

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

*Уважаемые собственники!*

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

*Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)*

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь 2023	78,84	20,988411	1,628508	35,231571	20,991510	1705,98

*Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м<sup>2</sup>*

*Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м<sup>2</sup>*

*Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м<sup>2</sup>*

*Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м<sup>2</sup>*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (35,231571)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 15,825618 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 17,780738 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,625215 Гкал*

***Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м<sup>2</sup>:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 78,84

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,988411 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,628508 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 78,84 Гкал – 20,988411 Гкал – 1,628508 = 56,223081

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 36 599 – 36 266 ≈ 333\*0,00086 = 0,28638 Гкал

$P = ((0,28638 + 48,1 * (56,223081 - 35,231571)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 762,23$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь паркинга – 488,30 м<sup>2</sup>

$P = (0 + 16,3 * 1,628508 / 488,30) * 1705,98 \approx 92,74$  руб.

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

"Теплоснабжающая организация" (Продавец): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"  
 ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940  
 Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

"Потребитель" (Покупатель): Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"  
 ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2  
 Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

### Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050004338 от 31 октября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Теплоснабжающей организации", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, доверенности № 3300/7S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель "Потребителя", в лице директора Молотилова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Теплоснабжающая организация передала Потребителю, а Потребитель принял за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 товар в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товара, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС	Стоимость товара всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	78,840000	1 421,65	112 082,89	20%	22 416,58	34 499,47
<b>Итого:</b>							22 416,58	34 499,47

Всего передано товара на сумму: **Сто тридцать четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 47 копеек** *1705,98 руб.*  
 в т. ч. НДС: **Двадцать две тысячи четыреста шестнадцать рублей 58 копеек**

"Потребитель" претензий по объему, качеству и срокам поставки товара не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для "Теплоснабжающей организации", один для "Потребителя".

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390  
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390  
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390  
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390  
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390  
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390  
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390  
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

"Теплоснабжающая организация"

"Потребитель"

	Быстрякова А. А.		Молотилев В. В.		
должность	ФИО	подпись	должность	ФИО	подпись
			(Устав)		

**Уважаемый Клиент!**

**При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно укажите:**

**Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС**

**Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!**

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,286380
Апарт. 2		0,248540
Апарт. 3	0,325085	
Апарт. 4	0,272293	
Апарт. 5		0,566000
Апарт. 6	0,182270	
Апарт. 7	0,180047	
Апарт. 8	0,180047	
Апарт. 9		0,367000
Апарт. 10	0,180603	
Апарт. 11	0,181714	
Апарт. 12		0,303580
Апарт. 13		0,310460
Апарт. 14		0,087000
Апарт. 15	0,231171	
Апарт. 16		
Апарт. 17		0,088000
Апарт. 18	0,190049	
Апарт. 19	0,255622	
Апарт. 20		0,603720
Апарт. 21		0,423980
Апарт. 22	0,323417	
Апарт. 23	0,274516	
Апарт. 24		0,239000
Апарт. 25		
Апарт. 26		0,356000
Апарт. 27	0,180047	
Апарт. 28	0,179491	
Апарт. 29		0,195000
Апарт. 30		
Апарт. 31		0,190920
Апарт. 32		0,688860
Апарт. 33	0,188382	
Апарт. 34		0,516860
Апарт. 35	0,179491	
Апарт. 36	0,255622	
Апарт. 37		
Апарт. 38		
Апарт. 39		0,607000
Апарт. 40	0,190049	
Апарт. 41	0,326196	
Апарт. 42		0,288960
Апарт. 43		0,000226
Апарт. 44	0,180047	
Апарт. 45		0,067940
Апарт. 46		0,452360
Апарт. 47		
Апарт. 48	0,177824	
Апарт. 49	0,178935	
Апарт. 50	0,176157	
Апарт. 51		
Апарт. 52	0,186160	
Апарт. 53	0,232838	
Апарт. 54	0,178380	
Апарт. 55		
Апарт. 56	0,187271	
Апарт. 57	0,253955	
Апарт. 58	0,266736	
Апарт. 59	0,191161	
Апарт. 60	0,321750	
Апарт. 61	0,272293	
Апарт. 62		0,235000
Апарт. 63	0,180047	
Апарт. 64	0,180603	
Апарт. 65	0,181158	
Апарт. 66	0,180047	
Апарт. 67	0,180047	
Апарт. 68	0,179491	
Апарт. 69	0,176713	
Апарт. 70	0,227281	
Апарт. 71	0,186715	
Апарт. 72		0,121000
Апарт. 73	0,178380	
Апарт. 74	0,254511	
Апарт. 75		

Апарт. 76		0,021500
Апарт. 77	0,267292	
Апарт. 78		0,473860
Апарт. 79	0,324529	
Апарт. 80	0,272849	
Апарт. 81	0,333420	
Апарт. 82		0,173000
Апарт. 83		0,166000
Апарт. 84	0,179491	
Апарт. 85	0,180603	
Апарт. 86		0,366360
Апарт. 87	0,180603	
Апарт. 88		0,012800
Апарт. 89		0,540940
Апарт. 90		0,433440
Апарт. 91		0,498000
Апарт. 92	0,179491	
Апарт. 93	0,253399	
Апарт. 94		0,390000
Апарт. 95		0,145000
Апарт. 96		0,153080
Апарт. 97		0,636000
Апарт. 98	0,325085	
Апарт. 99	0,272849	
Апарт. 100		0,485900
Апарт. 101		0,330240
Апарт. 102	0,181714	
Апарт. 103		0,002580
Апарт. 104		0,012900
Апарт. 105	0,179491	
Апарт. 106	0,180047	
Апарт. 107	0,177268	
Апарт. 108	0,231171	
Апарт. 109		0,308740
Апарт. 110	0,231727	
Апарт. 111	0,178935	
Апарт. 112	0,253955	
Апарт. 113		0,430860
Апарт. 114	0,253399	
Апарт. 115		0,074000
Апарт. 116		0,012900
Апарт. 117		0,430000
Апарт. 118		
Апарт. 119		0,112000
Апарт. 120		0,140000
Апарт. 121		0,368080
Апарт. 122		0,002000
Апарт. 123	0,178380	
Апарт. 124	0,180047	
Апарт. 125	0,177268	
Апарт. 126	0,177268	
Апарт. 127		0,335400
Апарт. 128	0,187827	
Апарт. 129	0,231171	
Апарт. 130	0,177268	
Апарт. 131	0,254511	
Апарт. 132	0,188382	
Апарт. 133	0,253955	
Апарт. 134	0,264513	
Апарт. 135	0,188382	
Апарт. 136	0,325085	
Апарт. 137		0,264880
Апарт. 138	0,333420	
Апарт. 139		0,006020
Апарт. 140		0,274340
Апарт. 141	0,180047	
Апарт. 142	0,178380	
Апарт. 143		0,172000
Апарт. 144		0,056000
Апарт. 145		0,140180
Апарт. 146	0,230616	
Апарт. 147		0,067080
Апарт. 148		0,204680
Апарт. 149		0,000152
Апарт. 150		0,018920
Апарт. 151		0,322000

Апарт. 152	0,252288	
Офисы	1,625215	
Итого	19,405953	15,825618
<b>Всего</b>	<b>35,231571</b>	