

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2023	26,45	14,599734	0,256188	8,296529	3,297549	1709,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (8,296529)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 1,932966 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 5,097363 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,266200 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 26,45

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 14,599734 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,256188 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 26,45 Гкал – 14,599734 Гкал – 0,256188 = 11,594078

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 36 266 – 36 188 ≈ 78*0,00086 = 0,06708 Гкал

$P = ((0,06708 + 48,1 * (11,594078 - 8,296529)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1709,13 \approx 157,72$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,256188 / 489) * 1709,13 \approx 14,60$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Акт № 1691 от 31 мая 2023 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за май 2023 г.	26,45	Гкал	✓ 1 709,13	45 206,49
2	Теплоноситель за май 2023 г.	3,33	м3	58,73	195,57

Итого: 45 402,06
Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 2, на сумму 45 402,06 руб.

Сорок пять тысяч четыреста два рубля 06 копеек

Не облагается НДС. ✓

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ


Конкурсный управляющий

Звонарева А. С.

ЗАКАЗЧИК

Идентификатор документа 08afb35-c05a-4f66-ad92-f3cf299f5ddd

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации	Сертификат: серийный номер, период действия 03FCC96B00CBAE3A8E49FC715CD2416842 с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00	Дата и время подписания 05.06.2023 13:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	--	--

**Ожидается ответная
подпись**

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Проиной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,067080
Апарт. 2		0,031820
Апарт. 3	0,077103	
Апарт. 4	0,064582	
Апарт. 5	0,079212	
Апарт. 6	0,043230	
Апарт. 7	0,042703	
Апарт. 8	0,042703	
Апарт. 9	0,042835	
Апарт. 10	0,042835	
Апарт. 11	0,043099	
Апарт. 12		0,074820
Апарт. 13		0,086860
Апарт. 14		0
Апарт. 15	0,054829	
Апарт. 16	0,042703	
Апарт. 17		0
Апарт. 18	0,045076	
Апарт. 19	0,060628	
Апарт. 20		0,113520
Апарт. 21		0,063640
Апарт. 22	0,076708	
Апарт. 23	0,065109	
Апарт. 24		0,129000
Апарт. 25		0
Апарт. 26	0,042835	
Апарт. 27	0,042703	
Апарт. 28	0,042571	
Апарт. 29	0,042571	
Апарт. 30		0
Апарт. 31		0,055900
Апарт. 32		0,107500
Апарт. 33	0,044680	
Апарт. 34		0,113520
Апарт. 35		0
Апарт. 36	0,060628	
Апарт. 37		0
Апарт. 38		0
Апарт. 39		0,040000
Апарт. 40	0,045076	
Апарт. 41	0,077367	
Апарт. 42		0,068800
Апарт. 43		0,000046
Апарт. 44	0,042703	
Апарт. 45		0,000860
Апарт. 46		0,043860
Апарт. 47		0
Апарт. 48	0,042176	
Апарт. 49	0,042440	
Апарт. 50	0,041781	
Апарт. 51	0,054433	
Апарт. 52	0,044153	
Апарт. 53	0,055224	
Апарт. 54	0,042308	
Апарт. 55	0,060496	
Апарт. 56	0,044417	
Апарт. 57	0,060233	
Апарт. 58	0,063264	
Апарт. 59	0,045339	
Апарт. 60	0,076312	
Апарт. 61	0,064582	
Апарт. 62	0,077894	
Апарт. 63	0,042703	
Апарт. 64	0,042835	
Апарт. 65	0,042967	
Апарт. 66	0,042703	
Апарт. 67	0,042703	
Апарт. 68	0,042571	
Апарт. 69	0,041912	
Апарт. 70	0,053906	
Апарт. 71	0,044285	
Апарт. 72		0,025000
Апарт. 73	0,042308	

Апарт. 74	0,060364	
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0
Апарт. 77	0,063396	
Апарт. 78		0,069660
Апарт. 79	0,076971	
Апарт. 80	0,064714	
Апарт. 81	0,079080	
Апарт. 82	0,042703	
Апарт. 83	0,042967	
Апарт. 84	0,042571	
Апарт. 85	0,042835	
Апарт. 86	0,042835	
Апарт. 87	0,042835	
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,099760
Апарт. 90	0,044548	
Апарт. 91	0,055092	
Апарт. 92	0,042571	
Апарт. 93		0
Апарт. 94	0,044680	
Апарт. 95	0,060233	
Апарт. 96		0
Апарт. 97	0,045471	
Апарт. 98	0,077103	
Апарт. 99	0,064714	
Апарт. 100		0,076540
Апарт. 101		0,067940
Апарт. 102	0,043099	
Апарт. 103	0,042703	
Апарт. 104		0
Апарт. 105	0,042571	
Апарт. 106	0,042703	
Апарт. 107	0,042044	
Апарт. 108	0,054829	
Апарт. 109		0,090300
Апарт. 110	0,054961	
Апарт. 111	0,042440	
Апарт. 112	0,060233	
Апарт. 113		0,079120
Апарт. 114		0
Апарт. 115	0,062869	
Апарт. 116		
Апарт. 117		0,100620
Апарт. 118		0
Апарт. 119	0,079871	
Апарт. 120	0,042835	
Апарт. 121		0,061920
Апарт. 122	0,042703	
Апарт. 123	0,042308	
Апарт. 124	0,042703	
Апарт. 125	0,042044	
Апарт. 126	0,042044	
Апарт. 127		0,083420
Апарт. 128	0,044548	
Апарт. 129	0,054829	
Апарт. 130	0,042044	
Апарт. 131	0,060364	
Апарт. 132	0,044680	
Апарт. 133	0,060233	
Апарт. 134	0,062737	
Апарт. 135	0,044680	
Апарт. 136		0
Апарт. 137		0,042140
Апарт. 138	0,079080	
Апарт. 139		0
Апарт. 140		0,031820
Апарт. 141	0,042703	
Апарт. 142	0,042308	
Апарт. 143		0
Апарт. 144	0,042571	
Апарт. 145		
Апарт. 146	0,054697	
Апарт. 147		0
Апарт. 148		0,051600
Апарт. 149		0

Апарт. 150		0
Апарт. 151	0,044812	
Апарт. 152		0
Апарт. 152		0,055900
Офисы		1,266200
Итого	5,097363	3,199166
Всего	8,296529	