

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2023	67,23	11,712589	2,166816	25,460252	27,890343	1709,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (25,460252)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,673018 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 14,864186 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,923048 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 67,23

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 11,712589 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,166816 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 67,23 Гкал – 11,712589 Гкал – 2,166817 = 53,350595

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 36 188– 35 682 ≈ 506*0,00086 = 0,43516 Гкал

$P = ((0,43516 + 48,1 * (53,350595 - 25,460252)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1709,13 \approx 1108,03$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,166816 / 489) * 1709,13 \approx 123,44$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Акт № 1355 от 30 апреля 2023 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за апрель 2023 г.	67,23	Гкал	1 709,13	114 904,81

Итого: 114 904,81

Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 1, на сумму 114 904,81 руб.

Сто четырнадцать тысяч девятьсот четыре рубля 81 копейка

Не облагается НДС.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий

ЗАКАЗЧИК

Звонарева А. С.

Идентификатор документа d8178442-4c9d-404d-9656-e646d88afed3

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"

Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации

03FCC96B00CBAE3A8E49FC715CD2416842

с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00

04.05.2023 09:34 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная подпись

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Прониной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,435160
Апарт. 2		0,380980
Апарт. 3	0,236633	
Апарт. 4	0,198205	
Апарт. 5	0,243105	
Апарт. 6	0,132676	
Апарт. 7	0,131058	
Апарт. 8	0,131058	
Апарт. 9	0,131463	
Апарт. 10	0,131463	
Апарт. 11	0,132272	
Апарт. 12		0,297560
Апарт. 13		0,354320
Апарт. 14		0,284000
Апарт. 15	0,168272	
Апарт. 16	0,131058	
Апарт. 17		0,012000
Апарт. 18	0,138339	
Апарт. 19	0,186070	
Апарт. 20		0,504820
Апарт. 21		0,314760
Апарт. 22	0,235419	
Апарт. 23	0,199823	
Апарт. 24		0,545240
Апарт. 25		0,000860
Апарт. 26	0,131463	
Апарт. 27	0,131058	
Апарт. 28	0,130654	
Апарт. 29	0,130654	
Апарт. 30		0
Апарт. 31		0,236500
Апарт. 32		0,444620
Апарт. 33	0,137126	
Апарт. 34		0,454940
Апарт. 35		0
Апарт. 36	0,186070	
Апарт. 37		0
Апарт. 38		0,044000
Апарт. 39		0,162000
Апарт. 40	0,138339	
Апарт. 41	0,237442	
Апарт. 42		0,216720
Апарт. 43		0,000172
Апарт. 44	0,131058	
Апарт. 45		0,057620
Апарт. 46		0,206400
Апарт. 47		0
Апарт. 48	0,025888	
Апарт. 48	0,103552	
Апарт. 49	0,130249	
Апарт. 50	0,128227	
Апарт. 51	0,167059	
Апарт. 52	0,135508	
Апарт. 53	0,169486	
Апарт. 54	0,129845	
Апарт. 55	0,185666	
Апарт. 56	0,136317	
Апарт. 57	0,184857	
Апарт. 58	0,194160	
Апарт. 59	0,139148	
Апарт. 60	0,234206	
Апарт. 61	0,198205	
Апарт. 62	0,239060	
Апарт. 63	0,131058	
Апарт. 64	0,131463	
Апарт. 65	0,131867	
Апарт. 66	0,131058	
Апарт. 67		0,289820
Апарт. 68	0,130654	
Апарт. 69	0,128631	
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,135912	
Апарт. 72		0,247000

Апарт. 73	0,129845	
Апарт. 74	0,185261	
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0
Апарт. 77	0,194565	
Апарт. 78		0,335400
Апарт. 79	0,236228	
Апарт. 80	0,198610	
Апарт. 81	0,242700	
Апарт. 82	0,131058	
Апарт. 83	0,131867	
Апарт. 84	0,130654	
Апарт. 85	0,131463	
Апарт. 86	0,131463	
Апарт. 87	0,131463	
Апарт. 88		0,105400
Апарт. 89		0,436020
Апарт. 90	0,136721	
Апарт. 91	0,169081	
Апарт. 92	0,130654	
Апарт. 93		0
Апарт. 94	0,137126	
Апарт. 95		0
Апарт. 96		0,158240
Апарт. 97	0,139553	
Апарт. 98	0,236633	
Апарт. 99	0,198610	
Апарт. 100		0,318200
Апарт. 101		0,247680
Апарт. 102	0,132272	
Апарт. 103	0,131058	
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,052460
Апарт. 106	0,131058	
Апарт. 107	0,129036	
Апарт. 108	0,168272	
Апарт. 109		0,345720
Апарт. 110	0,168677	
Апарт. 111	0,130249	
Апарт. 112	0,184857	
Апарт. 113		0,365500
Апарт. 114		0,015480
Апарт. 115	0,192947	
Апарт. 116		0
Апарт. 117		0,420540
Апарт. 118		0
Апарт. 119	0,245127	
Апарт. 120	0,131463	
Апарт. 121		0,267460
Апарт. 122	0,131058	
Апарт. 123	0,129845	
Апарт. 124	0,131058	
Апарт. 125	0,129036	
Апарт. 126	0,129036	
Апарт. 127		0,304440
Апарт. 128	0,136721	
Апарт. 129	0,168272	
Апарт. 130	0,129036	
Апарт. 131	0,185261	
Апарт. 132	0,137126	
Апарт. 133	0,184857	
Апарт. 134	0,192542	
Апарт. 135	0,137126	
Апарт. 136		0,018920
Апарт. 137		0,088580
Апарт. 138	0,242700	
Апарт. 139		0,006020
Апарт. 140		0,068800
Апарт. 141	0,131058	
Апарт. 142	0,129845	
Апарт. 143		0,004300
Апарт. 144	0,130654	
Апарт. 145		0,091160
Апарт. 146		0,035260
Апарт. 147		0,003440
Апарт. 148		0,141040

Апарт. 149		0,000006
Апарт. 150		0,116960
Апарт. 151	0,137530	
Апарт. 152		0,236500
Офисы		0,923048
Итого	14,864186	10,596066
Всего	25,460252	