

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2023	109,37	11,915316	1,737970	73,346301	22,370413	1709,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (73,346301)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 25,908169 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 44,436314 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,001818 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 109,37

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 11,915316 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,737970 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 109,37 Гкал – 11,915316 Гкал – 1,737970 Гкал = 95,716714 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 34 932 – 33 920 ≈ 1012*0,00086 = 0,87032 Гкал

$P = ((0,87032 + 48,1 * (95,716714 - 73,346301)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1709,13 \approx 1779,67$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,737970 / 489) * 1709,13 \approx 99,01$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Прониной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,870320
Апарт. 2		0,606300
Апарт. 3	0,729671	
Апарт. 4	0,611177	
Апарт. 5	0,749627	
Апарт. 6	0,409114	
Апарт. 7	0,404125	
Апарт. 8	0,404125	
Апарт. 9	0,405373	
Апарт. 10	0,405373	
Апарт. 11	0,407867	
Апарт. 12		0,579640
Апарт. 13		0,711220
Апарт. 14		0,620000
Апарт. 15	0,518877	
Апарт. 16	0,404125	
Апарт. 17		0,018000
Апарт. 18	0,426577	
Апарт. 19		0,220160
Апарт. 20		0,934820
Апарт. 21		0,573620
Апарт. 22	0,725929	
Апарт. 23	0,616166	
Апарт. 24		1,076720
Апарт. 25		0,017200
Апарт. 26	0,405373	
Апарт. 27	0,404125	
Апарт. 28	0,402878	
Апарт. 29	0,402878	
Апарт. 30		
Апарт. 31		0,467840
Апарт. 32		0,813560
Апарт. 33	0,422835	
Апарт. 34		1,011360
Апарт. 35		0,000860
Апарт. 36	0,573758	
Апарт. 37		
Апарт. 38		0,376000
Апарт. 39		0,411000
Апарт. 40	0,426577	
Апарт. 41	0,732165	
Апарт. 42		0,516860
Апарт. 43		0,000477
Апарт. 44	0,404125	
Апарт. 45		0,097180
Апарт. 46		0,343140
Апарт. 47		0
Апарт. 48	0,399136	
Апарт. 49	0,401631	
Апарт. 50	0,395394	
Апарт. 51	0,515135	
Апарт. 52	0,417846	
Апарт. 53	0,522619	
Апарт. 54	0,400383	
Апарт. 55	0,572511	
Апарт. 56	0,420340	
Апарт. 57	0,570016	
Апарт. 58	0,598704	
Апарт. 59	0,429071	
Апарт. 60	0,722187	
Апарт. 61	0,611177	
Апарт. 62	0,737154	
Апарт. 63	0,404125	
Апарт. 64	0,405373	
Апарт. 65	0,406620	
Апарт. 66	0,404125	
Апарт. 67		0,540080
Апарт. 68	0,402878	
Апарт. 69	0,396641	
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,419093	
Апарт. 72		0,445000
Апарт. 73		

Апарт. 74	0,571263	
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0,003440
Апарт. 77	0,599951	
Апарт. 78		0,626080
Апарт. 79	0,728423	
Апарт. 80	0,612424	
Апарт. 81	0,748380	
Апарт. 82	0,404125	
Апарт. 83	0,406620	
Апарт. 84	0,402878	
Апарт. 85	0,405373	
Апарт. 86	0,405373	
Апарт. 87	0,405373	
Апарт. 88		10,354000
Апарт. 89		0,829040
Апарт. 90	0,421587	
Апарт. 91	0,521371	
Апарт. 92	0,402878	
Апарт. 93		0,033540
Апарт. 94	0,422835	
Апарт. 95		0
Апарт. 96		0,555560
Апарт. 97	0,430319	
Апарт. 98	0,729671	
Апарт. 99	0,612424	
Апарт. 100		0,671660
Апарт. 101		0,540080
Апарт. 102	0,407867	
Апарт. 103	0,404125	
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,426560
Апарт. 106	0,404125	
Апарт. 107	0,397889	
Апарт. 108	0,518877	
Апарт. 109		0,459240
Апарт. 110	0,520124	
Апарт. 111	0,401631	
Апарт. 112	0,570016	
Апарт. 113		0,597700
Апарт. 114		0,050740
Апарт. 115	0,594962	
Апарт. 116		0,119540
Апарт. 117		0,850540
Апарт. 118		0,049000
Апарт. 119	0,755864	
Апарт. 120	0,405373	
Апарт. 121		-4,606160
Апарт. 122	0,404125	
Апарт. 123	0,400383	
Апарт. 124	0,404125	
Апарт. 125	0,397889	
Апарт. 126	0,397889	
Апарт. 127		0,587380
Апарт. 128	0,421587	
Апарт. 129	0,518877	
Апарт. 130	0,397889	
Апарт. 131	0,571263	
Апарт. 132	0,422835	
Апарт. 133	0,570016	
Апарт. 134	0,593715	
Апарт. 135	0,422835	
Апарт. 136		0,207260
Апарт. 137		0,023220
Апарт. 138	0,748380	
Апарт. 139		0,067080
Апарт. 140		0,221020
Апарт. 141	0,404125	
Апарт. 142	0,400383	
Апарт. 143		0,159100
Апарт. 144	0,402878	
Апарт. 145		0,138460
Апарт. 146		0,287240
Апарт. 147		0,086000
Апарт. 148		0,366360
Апарт. 149		0,000252

Апарт. 150		0,227040
Апарт. 151		0,476440
Апарт. 152		0,249400
Офисы		3,001818
Итого	44,436314	28,909987
Всего	73,346301	

Акт № 622 от 28 февраля 2023 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за февраль 2023 г.	109,37	Гкал	1 709,13	186 927,55
2	Теплоноситель за февраль 2023 г.	1,6	м3	58,73	93,97

Итого: 187 021,52
Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 2, на сумму 187 021,52 руб.

Сто восемьдесят семь тысяч двадцать один рубль 52 копейки
Не облагается НДС.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Конкурсный управляющий

Звонарева А. С.

ЗАКАЗЧИК

Идентификатор документа fa128016-b7ed-425a-b934-76504ddb14f

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:  ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации	03FCC96800CBAE3A8E49FC715CD2416842 с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00	09.03.2023 13:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись