

### Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

#### **Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 3.**

##### **Данные о расходе теплоносителя**

<b>Месяц</b>	<b>Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал</b>	<b>Тариф, руб.</b>
Декабрь	187,81	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2023 по 25.12.2023, отражены на карточке за декабрь 2023 года.

Площадь офисов – 1946,2 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9 = 8488,1 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$187,81 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,022126 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 77,4 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,022126 \text{ Гкал} * 77,4 \text{ м}^2 \approx 1,7152 \text{ Гкал}$

$1,7152 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 3885,05 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$ , где  $Q = G_{\text{под}} \cdot (\text{плод} \cdot \text{нобр}) / 1000$ ,  $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (\text{нобр} - \text{ххи}) / 1000$ ,  $Q_{\text{гвс}}$  входит в  $Q_{\text{от}}$ .  $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (\text{нгвс} - \text{ххи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
28.11.2023	1,018	80,35	139,17	0,678	48,84	140,51	31,24	0,03	0,600	28,78	0,00	4,413	4,412	0,001	0,00	24
27.11.2023	0,967	75,35	149,19	0,685	47,31	150,61	31,37	0,04	-0,045	29,00	0,00	4,195	4,194	0,001	0,00	24
28.11.2023	1,015	77,21	142,40	0,686	47,88	143,65	36,20	0,11	-0,020	29,17	0,00	4,182	4,178	0,004	0,00	24
29.11.2023	0,988	77,04	148,06	0,677	48,10	149,37	30,77	0,01	0,028	29,17	0,00	4,296	4,296	0,000	0,00	24
30.11.2023	0,954	82,70	158,31	0,686	50,87	159,76	29,80	0,00	1,106	29,00	0,00	5,036	5,036	0,000	0,00	24
01.12.2023	0,972	86,85	153,89	0,679	52,44	155,39	32,75	0,01	1,331	28,73	0,00	5,307	5,307	0,000	0,00	24
02.12.2023	1,034	88,65	142,98	0,672	52,81	144,31	30,15	0,00	0,600	29,28	0,00	5,122	5,122	0,000	0,00	24
03.12.2023	1,057	96,39	152,70	0,679	56,88	154,18	29,40	0,01	0,600	28,77	0,00	6,035	6,034	0,000	0,00	24
04.12.2023	1,095	99,89	160,91	0,699	59,11	162,56	41,51	0,12	0,600	28,97	0,00	6,593	6,587	0,005	0,00	24
05.12.2023	1,104	101,11	139,02	0,676	57,96	140,50	36,13	0,01	0,600	28,99	0,00	6,025	6,025	0,000	0,00	24
06.12.2023	1,002	108,14	191,82	0,709	65,73	193,67	30,67	0,01	0,600	27,67	0,00	8,179	8,179	0,000	0,00	24
07.12.2023	0,902	109,09	215,54	0,699	66,85	217,73	27,22	0,00	1,060	26,38	0,00	9,145	9,145	0,000	0,00	24
08.12.2023	0,890	109,21	213,34	0,711	65,73	215,32	39,85	0,02	0,600	32,72	0,00	9,315	9,314	0,001	0,00	24
09.12.2023	0,901	109,94	205,64	0,707	64,88	208,46	33,50	0,00	0,600	31,66	0,00	9,361	9,361	0,000	0,00	24
10.12.2023	0,933	109,78	187,45	0,696	63,27	189,20	34,75	0,00	0,600	33,40	0,00	8,755	8,755	0,000	0,00	24
11.12.2023	0,870	109,62	215,73	0,715	66,12	217,44	34,54	0,00	0,600	33,66	0,00	9,460	9,460	0,000	0,00	24
12.12.2023	0,854	109,57	234,76	0,716	68,10	236,18	53,29	0,67	0,600	34,21	0,00	9,829	9,792	0,036	0,00	24
13.12.2023	0,872	109,33	223,39	0,705	67,52	224,80	53,24	0,34	1,578	34,27	0,00	9,404	9,385	0,018	0,00	24
14.12.2023	0,878	109,53	216,14	0,707	67,62	217,74	49,54	0,37	1,426	34,28	0,00	9,116	9,098	0,019	0,00	24
15.12.2023	0,907	108,66	194,01	0,701	66,07	195,68	46,98	0,17	0,919	33,79	0,00	8,305	8,296	0,009	0,00	24
16.12.2023	0,905	106,18	193,50	0,685	65,44	195,05	41,46	0,05	0,178	33,65	0,00	7,934	7,932	0,002	0,00	24
17.12.2023	0,945	104,18	196,31	0,686	65,65	197,87	37,73	0,01	0,600	33,83	0,00	7,590	7,589	0,000	0,00	24
18.12.2023	0,931	98,05	191,64	0,697	62,37	193,23	37,95	0,04	0,600	33,97	0,00	6,891	6,890	0,002	0,00	24
19.12.2023	0,964	90,28	190,87	0,691	59,23	192,25	44,77	0,22	0,600	33,73	0,00	5,971	5,960	0,010	0,00	24
20.12.2023	0,974	81,77	192,35	0,695	55,11	193,63	43,16	0,13	0,600	33,29	0,00	5,168	5,162	0,006	0,00	24
21.12.2023	0,921	73,36	194,35	0,709	50,38	195,46	40,95	0,18	0,600	33,05	0,00	4,496	4,489	0,008	0,00	24
22.12.2023	0,940	71,66	199,95	0,692	50,15	200,92	40,06	0,05	0,600	33,11	0,00	4,311	4,309	0,002	0,00	24
23.12.2023	0,971	78,00	204,74	0,699	53,76	205,91	41,29	0,10	-0,045	33,43	0,00	4,957	4,953	0,004	0,00	24
24.12.2023	0,936	81,47	204,67	0,705	55,00	205,99	44,33	0,22	-0,040	33,63	0,00	5,429	5,419	0,010	0,00	24
25.12.2023	0,972	82,29	208,34	0,697	56,55	209,77	42,17	0,12	-0,040	33,90	0,00	5,398	5,393	0,005	0,00	24
итого	0,96	94,19	5562,14	0,69	58,59	5607,12	38,23	3,04	0,59	31,58	0,00	200,22	200,07	0,14	0,000	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.11.2023	75128,31	74896,59	69,10	2267,47	2,76	482,50	25,74
25.12.2023	80690,45	80503,72	72,14	2467,69	2,90	482,50	25,74

Итого к расчету:

Qотр, - Qотоп, + Qподл, + Qгвс(лето) -	200,22	Гкал
Qот -	200,07	Гкал
Qподл -	0,14	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.12.2023

Ответственный представитель ЭСО: