

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	55,26127,44	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.10.2023 по 25.11.2023, отражены на карточке за ноябрь 2023 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9 = 8488,1 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$127,44 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,015014 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 75,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,015014 \text{ Гкал} * 75,7 \text{ м}^2 \approx 1,1365598 \text{ Гкал}$

$1,1365598 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2574,39 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчета тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подл}$, где $Q = G_{под} \cdot (t_{под} - t_{обр}) / 1000$, $Q_{подл} = G_{подл} \cdot (t_{обр} - t_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{хи} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето				Qпотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды	Qподл					
26.10.2023	0,976	78,84	123,08	0,683	46,33	123,94	32,20	0,04	1,142	27,25	0,00	4,002	4,000	0,001	0,00	24	
27.10.2023	0,994	78,59	127,28	0,692	47,01	128,36	35,70	0,10	1,057	27,35	0,00	4,025	4,021	0,004	0,00	24	
28.10.2023	1,039	81,32	131,35	0,684	48,13	132,55	37,52	0,42	1,251	27,08	0,00	4,374	4,357	0,017	0,00	24	
29.10.2023	1,001	80,39	121,11	0,699	45,77	122,29	37,07	0,21	0,863	27,22	0,00	4,214	4,205	0,008	0,00	24	
30.10.2023	1,003	79,10	138,53	0,695	47,97	139,69	33,00	0,08	1,371	27,58	0,00	4,334	4,331	0,003	0,00	24	
31.10.2023	1,028	79,52	143,94	0,697	49,37	144,84	34,48	0,03	1,453	27,97	0,00	4,353	4,352	0,001	0,00	24	
01.11.2023	1,050	78,07	142,80	0,689	48,86	143,88	33,55	0,05	1,256	28,02	0,00	4,190	4,187	0,002	0,00	24	
02.11.2023	0,984	73,15	159,63	0,712	47,14	160,81	36,03	0,15	0,520	28,00	0,00	4,176	4,170	0,006	0,00	24	
03.11.2023	1,017	70,33	146,80	0,683	46,11	148,21	35,68	0,15	0,420	28,55	0,00	3,562	3,557	0,006	0,00	24	
04.11.2023	0,978	74,42	146,07	0,693	46,68	147,59	36,08	0,05	1,076	27,97	0,00	4,042	4,040	0,002	0,00	24	
05.11.2023	0,998	79,14	139,01	0,682	48,66	140,43	28,02	0,00	1,371	27,98	0,00	4,241	4,241	0,000	0,00	24	
06.11.2023	0,949	75,79	149,92	0,685	47,94	151,36	31,42	0,03	0,779	28,19	0,00	4,189	4,188	0,001	0,00	24	
07.11.2023	0,930	70,95	152,31	0,687	45,94	154,06	32,04	0,02	0,427	28,29	0,00	3,822	3,821	0,001	0,00	24	
08.11.2023	0,884	69,02	170,88	0,682	45,81	172,49	28,54	0,00	0,237	28,18	0,00	3,980	3,980	0,000	0,00	24	
09.11.2023	0,898	69,02	147,99	0,650	44,80	149,18	29,67	0,01	0,364	28,29	0,00	3,584	3,584	0,000	0,00	24	
10.11.2023	0,874	68,56	163,20	0,667	45,12	164,62	28,40	0,00	0,384	28,34	0,00	3,823	3,823	0,000	0,00	24	
11.11.2023	0,967	69,41	135,05	0,669	44,93	136,30	28,44	0,00	0,700	28,69	0,00	3,300	3,300	0,000	0,00	24	
12.11.2023	0,976	71,20	137,15	0,685	45,29	138,46	28,42	0,00	0,862	28,46	0,00	3,554	3,554	0,000	0,00	24	
13.11.2023	0,965	72,18	144,30	0,678	45,93	145,55	32,50	0,01	1,092	28,57	0,00	3,793	3,792	0,000	0,00	24	
14.11.2023	1,018	70,32	136,82	0,695	45,62	138,04	32,78	0,02	0,964	29,08	0,00	3,397	3,397	0,001	0,00	24	
15.11.2023	0,958	69,65	147,06	0,685	45,31	146,16	28,54	0,00	0,960	28,92	0,00	3,586	3,586	0,000	0,00	24	
16.11.2023	0,950	70,57	145,41	0,679	45,56	146,56	28,97	0,00	1,099	28,95	0,00	3,647	3,647	0,000	0,00	24	
17.11.2023	1,009	75,14	136,54	0,689	47,01	137,67	30,84	0,01	1,548	28,99	0,00	3,837	3,837	0,000	0,00	24	
18.11.2023	0,984	82,57	160,46	0,694	51,27	162,01	28,85	0,00	0,600	28,15	0,00	5,021	5,021	0,000	0,00	24	
19.11.2023	0,932	85,63	168,65	0,678	52,81	170,37	28,17	0,00	1,636	27,81	0,00	5,528	5,528	0,000	0,00	24	
20.11.2023	0,949	86,89	155,24	0,673	52,43	157,07	28,91	0,00	1,523	28,03	0,00	5,358	5,358	0,000	0,00	24	
21.11.2023	0,985	86,58	159,05	0,691	52,57	160,91	28,38	0,00	1,301	28,06	0,00	5,415	5,415	0,000	0,00	24	
22.11.2023	0,971	85,34	156,47	0,676	51,95	158,09	29,05	0,00	0,891	28,17	0,00	5,240	5,240	0,000	0,00	24	
23.11.2023	0,959	86,91	142,96	0,672	51,41	144,50	28,16	0,00	1,490	28,17	0,00	5,065	5,065	0,000	0,00	24	
24.11.2023	0,970	94,71	162,39	0,679	56,35	164,17	28,96	0,00	0,600	27,71	0,00	6,240	6,240	0,000	0,00	24	
25.11.2023	1,005	92,52	153,55	0,682	55,50	155,05	29,32	0,00	0,730	28,41	0,00	5,701	5,701	0,000	0,00	24	
Итого	0,97	77,61	4545,01	0,68	48,24	4587,19	31,28	1,44	0,97	28,14	0,00	133,59	133,54	0,05	0,00	744,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподл	M4	Qгвс
25.10.2023	70583,30	70309,40	67,66	2133,88	2,70	482,50	25,74
25.11.2023	75128,31	74696,59	69,10	2267,47	2,76	482,50	25,74

Итого к расчету:

Qпотр, Qотоп, Qподл - Qгвс(лето) -	133,59	Гкал
Qот -	133,54	Гкал
Qподл -	0,05	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.11.2023

Ответственный представитель ЭСО: