

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	55,26	2265,07

Расход теплоносителя за период с 30.09.2023 по 25.10.2023, отражены на карточке за октябрь 2023 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9= 8488,1 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$55,26 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,00651 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 55,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,00651 \text{ Гкал} * 55,2 \text{ м}^2 \approx 0,359352 \text{ Гкал}$

$0,359352 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 813,96 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = S_{\text{под}} \cdot (\text{под} - \text{обр}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = S_{\text{подл}} \cdot (\text{обр} - \text{ххи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (\text{гвс} - \text{ххи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P4	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
25.09.2023	0,939	67,28	21,95	0,642	48,35	22,16	28,89	0,00	1,161	30,90	0,00	0,417	0,417	0,000	0,00	24
27.09.2023	0,926	66,24	24,31	0,645	48,48	24,43	28,64	0,00	0,840	30,58	0,00	0,434	0,434	0,000	0,00	24
28.09.2023	0,891	65,94	24,22	0,648	48,45	24,43	28,55	0,00	0,833	30,55	0,00	0,421	0,421	0,000	0,00	24
29.09.2023	0,868	65,29	30,23	0,628	42,40	30,37	28,42	0,00	0,761	30,70	0,00	1,134	1,134	0,000	0,00	24
30.09.2023	0,916	68,06	66,30	0,620	39,92	67,09	28,39	0,00	0,934	30,53	0,00	1,861	1,861	0,000	0,00	24
01.10.2023	0,923	67,48	69,55	0,615	40,26	70,46	28,13	0,00	1,084	30,84	0,00	1,896	1,896	0,000	0,00	24
02.10.2023	0,958	67,87	65,03	0,623	40,21	65,80	29,38	0,00	1,277	31,31	0,00	1,800	1,800	0,000	0,00	24
03.10.2023	0,981	68,39	62,96	0,629	40,43	63,71	29,91	0,00	1,443	31,68	0,00	1,755	1,755	0,000	0,00	24
04.10.2023	1,005	68,22	64,04	0,632	40,45	64,80	29,70	0,00	1,244	31,60	0,00	1,776	1,776	0,000	0,00	24
05.10.2023	1,031	68,35	62,67	0,628	40,49	63,31	30,07	0,00	1,208	31,77	0,00	1,746	1,746	0,000	0,00	24
06.10.2023	1,032	68,33	62,77	0,607	40,52	63,41	29,93	0,00	1,191	31,82	0,00	1,748	1,748	0,000	0,00	24
07.10.2023	1,018	67,83	60,14	0,619	40,34	60,63	29,98	0,00	1,016	31,58	0,00	1,659	1,659	0,000	0,00	24
08.10.2023	0,992	68,41	63,06	0,638	40,08	63,42	29,47	0,00	0,947	31,05	0,00	1,786	1,786	0,000	0,00	24
09.10.2023	0,936	68,28	72,17	0,654	40,57	72,73	29,42	0,00	0,795	30,68	0,00	2,002	2,002	0,000	0,00	24
10.10.2023	0,898	68,99	82,51	0,655	41,00	83,04	28,98	0,00	0,719	30,22	0,00	2,310	2,310	0,000	0,00	24
11.10.2023	0,880	69,36	84,06	0,623	41,09	84,72	29,15	0,00	0,691	30,00	0,00	2,373	2,373	0,000	0,00	24
12.10.2023	0,870	68,77	89,96	0,653	41,22	90,47	28,59	0,00	0,521	29,66	0,00	2,476	2,476	0,000	0,00	24
13.10.2023	0,913	68,58	89,77	0,657	41,04	89,58	28,85	0,00	0,544	29,70	0,00	2,472	2,472	0,000	0,00	24
14.10.2023	0,884	69,17	78,30	0,638	40,28	78,69	28,48	0,00	0,581	29,41	0,00	2,259	2,259	0,000	0,00	24
15.10.2023	0,972	68,97	81,34	0,653	40,59	81,56	28,77	0,00	0,584	29,28	0,00	2,305	2,305	0,000	0,00	24
16.10.2023	1,066	68,94	70,58	0,615	40,18	70,76	35,18	0,25	0,930	30,01	0,00	2,039	2,030	0,010	0,00	24
17.10.2023	1,073	69,02	68,52	0,613	40,42	68,97	32,74	0,23	1,041	30,17	0,00	1,972	1,964	0,008	0,00	24
18.10.2023	1,004	69,42	73,10	0,650	40,39	73,53	28,67	0,00	0,853	29,44	0,00	2,120	2,120	0,000	0,00	24
19.10.2023	0,971	69,45	82,88	0,655	40,90	83,24	28,78	0,00	0,744	29,17	0,00	2,365	2,365	0,000	0,00	24
20.10.2023	1,000	69,49	82,59	0,666	40,84	82,95	31,18	0,01	0,744	29,00	0,00	2,366	2,366	0,000	0,00	24
21.10.2023	0,984	69,53	92,17	0,665	41,45	92,75	28,69	0,00	0,709	28,79	0,00	2,595	2,595	0,000	0,00	24
22.10.2023	0,910	69,69	125,92	0,680	43,92	126,85	28,54	0,00	0,622	27,93	0,00	3,250	3,250	0,000	0,00	24
23.10.2023	0,940	71,14	124,74	0,691	44,14	125,74	34,70	0,03	0,971	28,03	0,00	3,357	3,356	0,001	0,00	24
24.10.2023	0,999	72,68	108,61	0,691	43,20	109,53	30,67	0,02	1,014	28,12	0,00	3,203	3,202	0,001	0,00	24
25.10.2023	1,001	78,01	115,86	0,675	45,28	116,77	28,35	0,00	1,346	27,74	0,00	3,774	3,774	0,000	0,00	24
итого	0,96	68,91	2220,30	0,64	41,90	2236,28	29,67	0,55	0,91	30,08	0,00	61,67	61,65	0,02	0,000	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.09.2023	68363,00	68073,13	67,11	2072,21	2,68	482,50	25,74
25.10.2023	70583,30	70309,40	67,66	2133,88	2,70	482,50	25,74

Итого к расчёту:

Qотр, -Qотоп, +Qподл, -Qгвс(лето) =

61,67	Гкал
61,65	Гкал
0,02	Гкал
0,00	Гкал
0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.10.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.