

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2023 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	108,44	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.02.2023 по 26.03.2023, отражены на карточке за март 2022 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9 = 8488,1 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$108,44 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,012776 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 86,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,012776 \text{ Гкал} * 86,8 \text{ м}^2 \approx 1,1089568 \text{ Гкал}$

$1,1089568 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2511,87 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} * (t_{под.} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} * (t_{обр.} - t_{хл.}) / 1000$ $Q_{гвс}$
входит в $Q_{от}$. $Q_{гвс} = G_{гвс} * (t_{гвс} - t_{хл.}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{х.и.} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
26.02.2023	1,079	84,73	141,50	0,694	49,03	141,59	37,04	0,07	-0,023	31,19	0,00	5,064	5,064	0,003	0,00	24
27.02.2023	0,990	75,01	153,52	0,695	46,08	153,16	34,69	0,03	-0,014	30,82	0,00	4,422	4,422	0,001	0,00	24
28.02.2023	0,967	77,49	152,90	0,694	46,74	152,53	30,03	0,00	0,010	30,55	0,00	4,691	4,691	0,000	0,00	24
01.03.2023	1,042	82,88	146,16	0,697	48,74	145,87	30,52	0,00	0,031	30,64	0,00	4,983	4,983	0,000	0,00	24
02.03.2023	1,026	87,13	149,92	0,691	51,10	149,76	30,44	0,00	0,061	30,74	0,00	5,383	5,383	0,000	0,00	24
03.03.2023	1,019	95,02	156,79	0,673	55,17	156,97	30,88	0,00	0,146	30,24	0,00	6,236	6,236	0,000	0,00	24
04.03.2023	1,044	91,07	149,84	0,680	53,60	150,05	30,57	0,00	0,025	30,81	0,00	5,635	5,635	0,000	0,00	24
05.03.2023	1,021	79,32	142,88	0,698	46,85	143,01	33,63	0,02	-0,004	30,33	0,00	4,654	4,654	0,001	0,00	24
06.03.2023	1,046	76,72	154,14	0,702	47,04	153,89	34,03	0,02	0,008	30,52	0,00	4,568	4,568	0,001	0,00	24
07.03.2023	1,038	81,08	150,62	0,698	48,65	150,52	30,90	0,00	0,033	30,91	0,00	4,861	4,861	0,000	0,00	24
08.03.2023	1,027	80,86	149,35	0,692	48,34	149,25	30,37	0,00	0,023	30,83	0,00	4,864	4,864	0,000	0,00	24
09.03.2023	1,014	77,23	147,45	0,701	47,34	147,33	30,94	0,00	0,012	31,25	0,00	4,411	4,411	0,000	0,00	24
10.03.2023	1,035	70,10	125,89	0,688	42,99	125,60	31,14	0,00	0,002	30,91	0,00	3,422	3,422	0,000	0,00	24
11.03.2023	0,991	71,97	149,01	0,706	45,33	148,76	38,65	0,25	0,012	30,35	0,00	3,983	3,983	0,009	0,00	24
12.03.2023	0,973	77,35	167,61	0,706	49,00	167,10	40,54	0,18	0,027	30,63	0,00	4,741	4,741	0,007	0,00	24
13.03.2023	1,004	71,95	159,65	0,704	46,37	158,98	38,91	0,18	0,015	30,96	0,00	4,110	4,110	0,007	0,00	24
14.03.2023	1,011	72,52	161,08	0,703	46,40	160,37	33,07	0,02	0,023	30,84	0,00	4,205	4,205	0,001	0,00	24
15.03.2023	1,013	75,50	153,08	0,701	47,02	152,80	30,95	0,00	0,017	30,38	0,00	4,360	4,360	0,000	0,00	24
16.03.2023	1,019	70,48	134,27	0,697	43,86	133,88	29,05	0,00	0,002	29,38	0,00	3,591	3,591	0,000	0,00	24
17.03.2023	1,037	69,24	117,35	0,684	43,41	117,15	29,50	0,00	0,007	30,16	0,00	3,030	3,030	0,000	0,00	24
18.03.2023	1,018	70,98	129,25	0,693	44,45	129,20	30,17	0,02	0,011	29,26	0,00	3,437	3,437	0,001	0,00	24
19.03.2023	1,012	76,95	143,51	0,686	47,96	142,84	32,63	0,02	0,030	28,94	0,00	4,115	4,115	0,001	0,00	24
20.03.2023	1,040	78,72	123,37	0,684	46,38	122,45	29,17	0,00	0,021	29,33	0,00	4,015	4,015	0,000	0,00	24
21.03.2023	1,022	70,55	123,80	0,692	43,88	123,07	29,19	0,00	0,009	29,57	0,00	3,308	3,308	0,000	0,00	24
22.03.2023	1,050	69,73	115,27	0,680	42,85	114,90	30,11	0,01	0,011	29,46	0,00	3,081	3,081	0,000	0,00	24
23.03.2023	1,008	69,54	144,92	0,699	45,25	144,11	34,87	0,04	0,012	29,31	0,00	3,531	3,531	0,002	0,00	24
24.03.2023	1,016	69,12	108,84	0,680	42,32	108,68	28,86	0,00	0,013	29,51	0,00	2,910	2,910	0,000	0,00	24
25.03.2023	1,006	68,93	102,19	0,665	41,70	102,06	28,68	0,00	0,016	29,73	0,00	2,782	2,782	0,000	0,00	24
итого	1,02	76,51	3954,16	0,69	46,71	3945,88	32,13	0,89	0,02	30,27	0,00	118,39	118,39	0,03	0,000	672,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.02.2023	58933,34	58692,25	63,20	1823,13	2,54	392,75	21,04
25.03.2023	62887,51	62638,14	64,09	1941,53	2,57	392,75	21,04

Итого к расчету:

Qпотр, -Qотоп, +Qподп. +Qгвс(лето) =	118,39	Гкал
Qот =	118,39	Гкал
Qподп. =	0,03	Гкал
Qгвс(лето) =	0,00	Гкал
Gгвс(лето) =	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.03.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Идентификатор документа c73ae55a-f438-41ea-84cc-7556cd171ea5

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"
МОЛОТИЛОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

01A4F6C300A8AF13B24138D02ED791A172
с 13.02.2023 14:43 по 13.05.2024 14:43
GMT+03:00

27.03.2023 09:47 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: Отказано в подписи документа
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"
Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

0379BD7200C8AE78A04CFA7F124EBAEF35
с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44
GMT+03:00

27.03.2023 11:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа