

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2023 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	200,69	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2022 по 26.01.2023, отражены на карточке за Январь 2022 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6541,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6541,9 = 8488,1 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$200,69 / 8488,1 \text{ м}^2 \approx 0,02364 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 54,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,02364 \text{ Гкал} * 54,7 \text{ м}^2 \approx 1,2933 \text{ Гкал}$

$1,2933 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2929,48 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
Договор №: 11897
Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ.944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{отр} = Q_{от} + Q_{подл}$, где $Q = G_{под} \cdot (t_{под} - t_{обр}) / 1000$, $Q_{подл} = G_{подл} \cdot (t_{обр} - t_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хи}) / 1000$ Q_{гвс}

Температура холодного источника:

$t_{хи} = 0$ °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				ГВС лето				Q _{отр}	Q _{отоп}	Q _{подл}	Q _{гвс}	Время работы прибора	
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4	Гкал	Гкал	Гкал						Гкал
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал						Гкал
26.12.2022	1,079	86,72	149,87	0,683	50,12	150,72	31,67	0,00	0,060	31,73	0,00	5,470	5,470	0,000	0,00	24				
27.12.2022	1,079	92,73	143,64	0,676	52,18	144,55	33,17	0,00	0,450	32,48	0,00	5,824	5,824	0,000	0,00	24				
28.12.2022	1,081	102,04	151,27	0,666	57,09	152,39	32,98	0,00	1,542	32,64	0,00	6,823	6,823	0,000	0,00	24				
29.12.2022	1,070	104,09	156,76	0,673	58,93	157,75	33,90	0,00	1,316	32,87	0,00	7,117	7,117	0,000	0,00	24				
30.12.2022	1,062	105,20	156,06	0,682	58,92	157,16	33,17	0,00	1,437	32,58	0,00	7,246	7,246	0,000	0,00	24				
31.12.2022	1,035	108,78	171,05	0,686	61,85	172,05	34,20	0,00	0,600	32,62	0,00	8,054	8,054	0,000	0,00	24				
01.01.2023	1,023	110,45	186,89	0,705	64,68	188,17	34,11	0,00	1,558	32,36	0,00	8,576	8,576	0,000	0,00	24				
02.01.2023	1,087	101,73	143,78	0,692	55,56	144,59	34,14	0,01	-0,022	32,13	0,00	6,690	6,690	0,000	0,00	24				
03.01.2023	1,060	93,37	144,90	0,686	52,62	145,60	32,09	0,00	-0,003	31,79	0,00	5,936	5,936	0,000	0,00	24				
04.01.2023	1,095	97,96	133,50	0,661	52,57	134,16	36,15	0,01	0,061	32,24	0,00	6,062	6,062	0,000	0,00	24				
05.01.2023	1,043	105,62	159,46	0,682	59,14	160,40	33,20	0,00	1,127	32,71	0,00	7,431	7,431	0,000	0,00	24				
06.01.2023	1,129	110,44	138,67	0,659	58,47	139,47	33,89	0,00	1,003	32,92	0,00	7,230	7,230	0,000	0,00	24				
07.01.2023	1,000	109,11	178,24	0,695	63,48	179,48	35,95	0,01	1,439	32,65	0,00	8,199	8,199	0,000	0,00	24				
08.01.2023	0,821	108,88	205,77	0,693	65,14	207,05	33,77	0,00	0,927	31,95	0,00	9,041	9,041	0,000	0,00	24				
09.01.2023	0,917	108,59	210,96	0,710	64,90	212,57	33,58	0,76	0,806	31,95	0,00	9,297	9,297	0,041	0,00	24				
10.01.2023	0,954	109,07	197,38	0,717	62,96	198,94	47,14	0,05	0,509	31,87	0,00	9,113	9,113	0,003	0,00	24				
11.01.2023	1,002	108,85	161,98	0,690	58,30	163,21	32,41	0,00	0,117	31,72	0,00	8,216	8,216	0,000	0,00	24				
12.01.2023	1,003	104,12	160,30	0,701	55,83	161,25	34,04	0,02	-0,020	28,64	0,00	7,757	7,757	0,001	0,00	24				
13.01.2023	1,027	98,21	155,04	0,695	53,44	155,70	29,95	0,00	-0,013	28,08	0,00	6,965	6,965	0,000	0,00	24				
14.01.2023	1,029	94,93	158,89	0,696	52,69	159,42	41,11	0,08	-0,005	27,70	0,00	6,744	6,744	0,003	0,00	24				
15.01.2023	0,992	90,40	167,41	0,706	51,28	167,82	33,43	0,02	-0,003	27,56	0,00	6,563	6,563	0,001	0,00	24				
16.01.2023	1,028	90,42	152,16	0,703	50,39	152,48	29,45	0,01	0,006	27,72	0,00	6,103	6,103	0,000	0,00	24				
17.01.2023	1,013	90,37	163,56	0,709	51,62	163,95	36,32	0,06	0,009	27,48	0,00	6,356	6,356	0,002	0,00	24				
18.01.2023	1,029	88,74	143,75	0,688	49,42	143,94	28,73	0,01	0,004	27,73	0,00	5,643	5,643	0,000	0,00	24				
19.01.2023	0,976	83,01	163,51	0,707	48,79	163,56	36,44	0,03	0,000	27,52	0,00	5,585	5,586	0,001	0,00	24				
20.01.2023	0,953	82,27	159,12	0,701	48,48	159,23	28,06	0,00	0,002	27,71	0,00	5,372	5,372	0,000	0,00	24				
21.01.2023	1,025	81,16	147,68	0,689	46,94	147,76	27,55	0,00	0,002	27,78	0,00	5,060	5,060	0,000	0,00	24				
22.01.2023	1,014	81,29	155,93	0,702	47,53	155,94	36,58	0,12	0,005	27,69	0,00	5,274	5,274	0,004	0,00	24				
23.01.2023	1,004	86,64	170,50	0,702	51,25	170,70	41,06	0,16	0,024	27,56	0,00	6,011	6,011	0,006	0,00	24				
24.01.2023	1,018	88,06	162,37	0,701	50,89	162,52	30,10	0,04	0,021	27,49	0,00	6,042	6,042	0,001	0,00	24				
25.01.2023	1,016	87,40	169,13	0,713	51,27	169,61	33,09	0,02	0,016	27,26	0,00	6,119	6,119	0,001	0,00	24				
итого	1,02	97,12	5019,52	0,69	55,06	5042,15	34,56	1,44	0,42	30,23	0,00	211,92	211,92	0,07	0,000	744,00				

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Q _{отр}	Q _{подл}	M4	Q _{гвс}
25.12.2022	49201,60	48923,37	60,71	1428,95	2,43	392,75	-21,04
25.01.2023	54221,13	53965,52	62,14	1640,87	2,50	392,75	21,04

Итого к расчету:

Q _{отр} +Q _{отоп} +Q _{подл} +Q _{гвс} (лето)-	211,92	Гкал
Q _{от} -	211,92	Гкал
Q _{подл} -	0,07	Гкал
Q _{гвс} (лето)-	0,00	Гкал
G _{гвс} (лето)-	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.01.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Идентификатор документа bbd1a212-9aef-4c37-8ddc-b4f33a2629b4

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:



ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"
Молотилов Владимир Васильевич, Председатель правления

03E75D6D00DDAD238C41DD9070AB19883
1
с 11.11.2021 09:33 по 11.02.2023 09:36 GMT+03:00

26.01.2023 14:34 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подпись получателя:



Отказано в подписи документа
АО "ЭНЕРГСБЫТ ПЛЮС"
Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

0379BD7200CBAE78A04CFA7F124EBAEF35
с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44 GMT+03:00

27.01.2023 15:26 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа