

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	299,05	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2023 по 25.12.2023, отражены на карточке за декабрь 2023 года.

Площадь офисов – 3037,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9136,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9136,2 = 12173,5 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$299,05 / 12173,5 \text{ м}^2 \approx 0,024566 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 73,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,024566 \text{ Гкал} * 73,0 \text{ м}^2 \approx 1,793318 \text{ Гкал}$

$1,793318 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 4061,99 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № теплоучислителя: СПТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчета тепловой энергии: $Q_{отгр} = Q_{отг} + Q_{подл.}$, где $Q_{отг} = \sum (h_{под.} - h_{обр.}) / 1000$, $Q_{подл.} = \sum G_{подл.} * (h_{обр.} - h_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс}$ входит в $Q_{отг}$. $Q_{гвс} = \sum G_{гвс} * (h_{гвс} - h_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника: Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				ГВС лето		Qотгр	Qотгп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	Р1 МПа	t1(°C) ср/сут	М1 тонн воды	Р2 МПа	t2(°C) ср/сут	М2 тонн воды	М3 ср/сут	М4 тонн воды	М5 ср/сут	М6 тонн воды	М7 ср/сут	М8 тонн воды					
26.11.2023	1,017	80,27	343,57	0,680	59,81	339,21	34,26	0,00	0,641	38,55	0,00	7,067	7,067	0,000	0,000	24	
27.11.2023	0,965	75,04	353,53	0,687	55,67	349,52	33,84	0,00	0,639	37,96	0,00	6,871	6,871	0,000	0,000	24	
28.11.2023	1,013	76,72	302,91	0,688	54,27	299,63	28,86	0,00	0,638	36,42	0,00	6,763	6,763	0,000	0,000	24	
28.11.2023	0,886	78,45	258,22	0,679	49,77	255,52	28,03	0,00	0,638	35,56	0,00	6,905	6,905	0,000	0,018	24	
30.11.2023	0,952	81,91	287,06	0,688	53,58	283,88	28,12	0,00	0,640	36,01	0,00	8,118	8,118	0,000	0,000	24	
01.12.2023	0,970	86,05	281,41	0,680	55,76	278,85	28,31	0,00	0,630	36,24	0,00	8,549	8,549	0,000	0,000	24	
02.12.2023	1,033	87,69	262,74	0,673	56,79	260,39	28,50	0,00	0,646	36,52	0,00	8,138	8,138	0,000	0,000	24	
03.12.2023	1,054	95,34	285,79	0,680	60,86	283,05	28,31	0,00	0,640	37,19	0,00	9,866	9,866	0,000	0,000	24	
04.12.2023	1,094	98,79	289,55	0,700	63,32	286,39	29,09	0,00	0,631	37,49	0,00	10,306	10,306	0,000	0,000	24	
05.12.2023	1,102	99,70	257,71	0,677	63,32	254,78	29,16	0,00	0,638	37,89	0,00	9,413	9,413	0,000	0,000	24	
06.12.2023	0,989	106,35	339,13	0,710	68,02	335,21	28,75	0,00	0,640	38,24	0,00	13,059	13,059	0,000	0,000	24	
07.12.2023	0,898	107,54	384,62	0,701	69,65	380,08	28,37	0,00	0,635	38,02	0,00	14,655	14,655	0,000	0,000	24	
08.12.2023	0,885	107,56	404,35	0,713	70,31	399,40	27,87	0,00	0,640	37,71	0,00	15,133	15,133	0,000	0,000	24	
09.12.2023	0,897	108,16	360,61	0,708	67,90	356,35	27,67	0,00	0,635	37,49	0,00	14,562	14,562	0,000	0,000	24	
10.12.2023	0,928	108,00	343,04	0,696	68,10	333,61	28,04	0,00	0,634	37,67	0,00	13,789	13,789	0,000	0,000	24	
11.12.2023	0,866	108,12	428,74	0,716	72,53	423,39	27,68	0,00	0,629	37,60	0,00	15,352	15,352	0,000	0,000	24	
12.12.2023	0,849	108,22	445,35	0,718	72,40	440,29	27,28	0,00	0,637	37,28	0,00	16,028	16,028	0,000	0,000	24	
13.12.2023	0,867	107,76	386,73	0,707	70,49	382,82	33,18	0,03	0,628	37,19	0,00	14,485	14,484	0,001	0,000	24	
14.12.2023	0,873	107,91	373,37	0,708	70,28	369,49	27,28	0,00	0,631	37,03	0,00	14,127	14,127	0,000	0,000	24	
15.12.2023	0,902	106,97	337,60	0,703	69,68	334,00	27,58	0,00	0,636	37,18	0,00	12,658	12,658	0,000	0,000	24	
16.12.2023	0,900	104,79	342,34	0,687	69,20	338,77	27,65	0,00	0,638	37,05	0,00	12,261	12,261	0,000	0,000	24	
17.12.2023	0,841	102,92	345,26	0,687	69,08	341,54	32,49	0,04	0,647	36,98	0,00	11,741	11,739	0,002	0,000	24	
18.12.2023	0,927	97,32	327,76	0,698	65,59	324,38	27,73	0,00	0,640	36,57	0,00	10,483	10,483	0,000	0,000	24	
19.12.2023	0,961	89,67	323,76	0,692	62,38	320,62	33,35	0,03	0,640	35,88	0,00	8,908	8,907	0,001	0,000	24	
20.12.2023	0,971	81,37	333,32	0,696	58,00	330,00	26,61	0,00	0,640	35,04	0,00	7,840	7,840	0,000	0,019	24	
21.12.2023	0,916	72,91	330,52	0,711	53,22	327,05	52,24	3,55	0,635	34,27	0,00	6,759	6,553	0,206	0,011	24	
22.12.2023	0,936	71,24	344,97	0,695	52,64	340,97	34,64	0,18	0,768	34,26	0,00	6,432	6,423	0,009	0,000	24	
23.12.2023	0,967	77,47	347,28	0,701	55,85	342,90	26,90	0,00	0,631	34,73	0,00	7,496	7,496	0,000	0,000	24	
24.12.2023	0,933	80,88	362,65	0,706	57,36	358,31	27,29	0,00	0,681	35,18	0,00	8,538	8,538	0,000	0,000	24	
25.12.2023	0,970	81,65	352,35	0,698	58,49	347,97	27,25	0,00	0,636	35,25	0,00	8,211	8,211	0,000	0,000	24	
итого	0,95	93,16	10136,28	0,70	62,48	10018,37	29,89	3,83	0,64	36,68	0,00	314,51	314,29	0,22	0,048	720,00	

Накопленные значения

Дата	М1	М2	М3	Qотгр	Qподл	М4	Qгвс
25.11.2023	230702,65	151464,08	954,88	5062,58	26,23	590,66	27,78
25.12.2023	240918,93	161482,45	958,72	5377,10	26,44	590,66	27,78

Итого к расчету:

Qотгр, - Qотгп, - Qподл, + Qгвс(лето) =	314,51	Гкал
Qотг =	314,29	Гкал
Qподл. =	0,22	Гкал
Qгвс(лето) =	0,05	Гкал
Gвс(лето) =	0,00	тонн

Расчетное потребление	
Qотгр =	Гкал
Qотгп =	Гкал
Qподл. =	Гкал
Qгвс(лето) =	Гкал
Gвс(лето) =	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(802) 872-57-80

Федоров Роман 25.12.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20_г.