

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	95,35	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.10.2023 по 25.11.2023, отражены на карточке за ноябрь 2023 года.

Площадь офисов – 3037,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9136,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9136,2 = 12173,5 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$95,35 / 12173,5 \text{ м}^2 \approx 0,007833 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 72,5 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,007833 \text{ Гкал} * 72,5 \text{ м}^2 \approx 0,5678925 \text{ Гкал}$

$0,5678925 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1286,32 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (\text{ппод} - \text{нобр}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (\text{нобр} - \text{нхи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = \text{входит в } Q_{\text{от}} \cdot Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (\text{нгвс} - \text{нхи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
26.10.2023	0,974	78,02	249,02	0,684	49,78	247,32	32,83	0,00	0,632	37,22	0,00	0,728	0,728	0,000	0,000	24
27.10.2023	0,993	77,86	252,45	0,693	50,22	250,62	32,10	0,00	0,639	36,68	0,00	0,763	0,763	0,000	0,000	24
28.10.2023	1,048	80,97	321,25	0,683	57,43	318,55	32,76	0,00	0,641	37,53	0,00	0,790	0,790	0,000	0,000	24
29.10.2023	1,003	80,20	399,52	0,700	62,54	394,03	31,64	0,00	0,635	37,17	0,00	1,538	1,538	0,000	0,018	24
30.10.2023	0,999	78,66	396,34	0,696	61,89	390,77	32,02	0,00	0,646	37,13	0,00	2,688	2,688	0,000	0,000	24
31.10.2023	1,025	79,17	396,40	0,699	62,81	391,07	32,37	0,00	0,637	37,25	0,00	2,606	2,606	0,000	0,000	24
01.11.2023	1,048	77,84	405,60	0,690	62,39	400,09	32,64	0,00	0,643	37,31	0,00	2,428	2,428	0,000	0,000	24
02.11.2023	0,981	72,96	407,37	0,714	57,47	401,97	36,08	0,03	0,639	36,76	0,00	2,113	2,113	0,000	0,000	24
03.11.2023	1,014	70,06	363,60	0,686	54,57	358,96	28,33	0,00	0,670	35,77	0,00	2,313	2,284	0,030	0,000	24
04.11.2023	0,976	73,76	281,91	0,694	49,83	279,04	28,37	0,00	0,638	35,79	0,00	2,358	2,358	0,000	0,000	24
05.11.2023	0,983	78,53	267,14	0,683	52,30	264,40	28,70	0,00	0,642	36,18	0,00	2,201	2,201	0,000	0,000	24
06.11.2023	0,947	75,32	287,26	0,686	51,12	284,30	32,54	0,03	0,628	36,10	0,00	2,476	2,476	0,000	0,000	24
07.11.2023	0,828	70,52	284,66	0,689	49,56	281,84	28,49	0,00	0,634	35,78	0,00	3,134	3,134	0,000	0,000	24
08.11.2023	0,882	68,61	308,85	0,683	48,64	305,79	31,71	0,00	0,643	36,09	0,00	3,547	3,541	0,006	0,000	24
09.11.2023	0,895	68,58	287,83	0,652	48,63	284,92	32,08	0,00	0,639	36,48	0,00	4,150	4,144	0,006	0,000	24
10.11.2023	0,871	68,12	301,61	0,669	48,39	298,60	32,21	0,00	0,636	36,64	0,00	4,127	4,127	0,000	0,000	24
11.11.2023	0,964	68,94	265,76	0,670	48,95	263,23	32,38	0,00	0,702	36,80	0,00	4,242	4,231	0,011	0,000	24
12.11.2023	0,974	70,69	269,70	0,687	49,41	266,83	32,69	0,00	0,641	36,99	0,00	4,560	4,560	0,000	0,000	24
13.11.2023	0,963	71,68	279,69	0,680	50,02	276,74	32,90	0,00	0,633	37,22	0,00	4,531	4,531	0,000	0,000	24
14.11.2023	1,016	69,92	272,73	0,697	49,90	269,73	32,67	0,00	0,637	37,10	0,00	4,548	4,548	0,000	0,000	24
15.11.2023	0,956	69,25	294,47	0,687	49,34	291,36	32,86	0,00	0,643	37,14	0,00	2,820	2,820	0,000	0,000	24
16.11.2023	0,948	70,18	289,81	0,681	49,82	286,65	32,95	0,00	0,637	37,18	0,00	3,327	3,327	0,000	0,000	24
17.11.2023	1,007	74,53	271,52	0,690	52,00	268,79	33,49	0,00	0,647	37,68	0,00	4,254	4,254	0,000	0,000	24
18.11.2023	0,981	81,80	291,27	0,695	55,37	288,37	34,44	0,00	0,643	38,44	0,00	4,746	4,746	0,000	0,000	24
19.11.2023	0,929	84,92	302,66	0,680	56,62	299,71	34,64	0,00	0,664	38,79	0,00	4,736	4,736	0,000	0,019	24
20.11.2023	0,947	86,25	308,77	0,676	58,60	305,91	34,94	0,00	0,630	39,05	0,00	5,105	5,105	0,000	0,011	24
21.11.2023	0,982	86,07	351,42	0,692	62,84	347,46	34,71	0,00	0,643	38,92	0,00	5,931	5,931	0,000	0,000	24
22.11.2023	0,969	84,95	355,85	0,678	62,05	351,81	34,66	0,00	0,643	38,87	0,00	6,128	6,128	0,000	0,000	24
23.11.2023	0,958	86,40	338,00	0,674	62,15	334,34	35,19	0,00	0,654	39,14	0,00	5,724	5,724	0,000	0,000	24
24.11.2023	0,968	94,11	385,21	0,681	67,19	380,44	36,17	0,00	0,640	40,06	0,00	6,431	6,428	0,003	0,000	24
25.11.2023	1,003	91,92	359,41	0,683	66,61	354,76	35,44	0,00	0,642	39,68	0,00	6,327	6,325	0,003	0,000	24
итого	0,97	77,12	9847,11	0,69	55,11	9738,38	32,74	0,07	0,64	37,38	0,00	111,37	111,31	0,06	0,048	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.10.2023	220935,54	141725,69	954,82	4848,30	26,22	590,66	27,78
25.11.2023	230782,65	151464,08	954,88	5062,58	26,23	590,66	27,78

Итого к расчету:

Qотр.-Qотоп.+Qподл.-Qгвс(лето)- **111,37** Гкал
 Qот- **111,31** Гкал
 Qподл.- **0,06** Гкал
 Qгвс(лето)- **0,05** Гкал
 Gгвс(лето)- **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qотр.-	Гкал
Qот.-	Гкал
Qподл.-	Гкал
Qгвс(лето)-	Гкал
Gгвс(лето)-	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(802) 872-57-80

Федоров Роман

25.11.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.