

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	94,47	2265,07

Расход теплоносителя за период с 30.09.2023 по 25.10.2023, отражены на карточке за октябрь 2023 года.

Площадь офисов – 3037,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9136,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9136,2 = 12173,5 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$94,47 / 12173,5 \text{ м}^2 \approx 0,00776 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 48,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,00776 \text{ Гкал} * 48,2 \text{ м}^2 \approx 0,374032 \text{ Гкал}$

$0,374032 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 847,21 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Схема теплопотребления:

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{пот} = Q_{от} + Q_{подл.}$, где $Q = G_{под} \cdot (t_{под} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подл.} = G_{подл.} \cdot (t_{обр.} - t_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето				Qпот	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	MPa	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4	Гкал					
26.09.2023	0,936	65,53	49,82	0,649	50,93	49,20	26,73	0,00	0,775	33,57	0,00	0,728	0,728	0,000	0,000	24	
27.09.2023	0,916	64,93	54,84	0,647	51,05	54,24	29,03	0,00	0,649	33,92	0,00	0,763	0,763	0,000	0,000	24	
28.09.2023	0,880	64,58	58,68	0,653	50,99	57,99	29,54	0,00	0,839	34,24	0,00	0,790	0,790	0,000	0,000	24	
29.09.2023	0,880	64,01	85,91	0,630	44,93	85,16	29,45	0,00	0,844	34,11	0,00	1,538	1,538	0,000	0,018	24	
30.09.2023	0,911	66,32	106,46	0,623	40,95	105,55	29,83	0,00	0,677	34,41	0,00	2,688	2,688	0,000	0,000	24	
01.10.2023	0,917	66,03	107,55	0,615	41,82	106,51	25,45	0,00	0,708	34,06	0,00	2,606	2,606	0,000	0,000	24	
02.10.2023	0,953	66,11	103,43	0,626	42,72	102,51	24,05	0,00	0,809	32,01	0,00	2,428	2,428	0,000	0,000	24	
03.10.2023	0,975	66,40	90,97	0,631	43,21	90,10	24,75	0,00	0,645	32,02	0,00	2,113	2,113	0,000	0,000	24	
04.10.2023	0,999	66,47	97,73	0,634	43,07	96,74	32,77	0,67	0,643	32,13	0,00	2,313	2,284	0,030	0,000	24	
05.10.2023	1,027	66,64	100,96	0,629	43,22	99,91	24,17	0,00	0,646	31,98	0,00	2,358	2,358	0,000	0,000	24	
06.10.2023	1,027	66,66	93,50	0,610	43,21	92,38	24,07	0,00	0,644	32,51	0,00	2,201	2,201	0,000	0,000	24	
07.10.2023	1,014	66,47	104,00	0,621	42,68	102,81	23,82	0,00	0,644	32,84	0,00	2,476	2,476	0,000	0,000	24	
08.10.2023	0,955	67,22	124,73	0,641	41,97	123,46	23,26	0,00	0,644	32,82	0,00	3,134	3,134	0,000	0,000	24	
09.10.2023	0,931	67,28	144,81	0,657	42,76	143,45	24,98	0,14	0,696	34,15	0,00	3,547	3,541	0,006	0,000	24	
10.10.2023	0,895	68,28	181,64	0,656	45,47	179,94	34,85	0,14	0,644	35,55	0,00	4,150	4,144	0,006	0,000	24	
11.10.2023	0,877	69,90	178,83	0,624	45,84	177,24	30,00	0,00	0,643	35,76	0,00	4,127	4,127	0,000	0,000	24	
12.10.2023	0,869	69,32	182,71	0,656	45,14	180,95	34,92	0,26	0,658	35,76	0,00	4,242	4,231	0,011	0,000	24	
13.10.2023	0,912	68,12	200,16	0,660	45,33	198,37	30,44	0,00	0,642	35,85	0,00	4,560	4,560	0,000	0,000	24	
14.10.2023	0,982	68,66	201,18	0,639	46,16	199,39	30,81	0,00	0,652	35,91	0,00	4,531	4,531	0,000	0,000	24	
15.10.2023	0,969	68,42	205,23	0,654	46,28	203,44	30,70	0,00	0,644	35,87	0,00	4,548	4,548	0,000	0,000	24	
16.10.2023	1,063	68,22	146,20	0,618	49,10	144,95	30,61	0,00	0,642	35,82	0,00	2,820	2,820	0,000	0,000	24	
17.10.2023	1,069	68,54	164,49	0,614	48,47	163,09	30,99	0,00	0,637	36,04	0,00	3,327	3,327	0,000	0,000	24	
18.10.2023	1,000	69,03	190,08	0,652	46,67	188,46	31,58	0,00	0,644	36,30	0,00	4,254	4,254	0,000	0,000	24	
19.10.2023	0,969	69,09	209,16	0,656	46,41	207,39	31,76	0,00	0,720	36,48	0,00	4,746	4,746	0,000	0,000	24	
20.10.2023	0,999	69,11	210,14	0,667	46,61	208,26	32,08	0,00	0,642	36,60	0,00	4,736	4,736	0,000	0,019	24	
21.10.2023	0,982	69,17	226,27	0,666	46,68	224,09	32,24	0,00	0,696	36,75	0,00	5,105	5,105	0,000	0,011	24	
22.10.2023	0,908	69,23	264,82	0,681	46,82	262,48	32,32	0,00	0,637	36,72	0,00	5,931	5,931	0,000	0,000	24	
23.10.2023	0,938	70,65	262,76	0,693	47,26	260,46	32,53	0,00	0,642	36,94	0,00	6,128	6,128	0,000	0,000	24	
24.10.2023	0,997	72,02	232,64	0,692	47,45	230,65	32,48	0,00	0,639	36,93	0,00	5,724	5,724	0,000	0,000	24	
25.10.2023	1,002	77,16	232,43	0,676	49,42	230,75	36,77	0,06	0,630	37,18	0,00	6,431	6,428	0,003	0,000	24	
итого	0,96	67,92	4612,13	0,65	45,75	4569,90	29,73	1,27	0,68	34,84	0,00	105,04	104,99	0,06	0,048	720,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпот	Qподл	M4	Qгвс
25.08.2023	136813,10	135118,09	953,50	3480,09	26,17	590,66	27,78
25.09.2023	216323,41	137155,80	953,54	4743,26	26,17	590,66	27,78

Итого к расчету:

Qпот, - Qотоп, + Qподл. + Qгвс(лето) = **105,04** Гкал
 Qот = **104,99** Гкал
 Qподл. = **0,06** Гкал
 Qгвс(лето) = **0,05** Гкал
 Gгвс(лето) = **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qпот =	Гкал
Qот =	Гкал
Qподл. =	Гкал
Qгвс(лето) =	Гкал
Gгвс(лето) =	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.09.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.