

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Февраль 2023 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	287,71	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.01.2023 по 25.02.2023, отражены на карточке за февраль 2023 года.

Площадь офисов – 3037,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9140,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9140,6 = 12177,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$287,71 / 12177,9 \text{ м}^2 \approx 0,023626 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 86,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,023626 \text{ Гкал} * 86,7 \text{ м}^2 \approx 2,0483742 \text{ Гкал}$

$2,0483742 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 4639,71 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Схема теплоснабжения:

Формула расчёта тепловой энергии: $Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} * (h_{под.} - h_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} * (h_{обр.} - h_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс}$ входит в $Q_{от}$. $Q_{гвс} = G_{гвс} * (h_{гвс} - h_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника: Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка			ГВС лето			Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды						
26.01.2023	1,024	85,50	296,16	0,705	55,14	294,41	26,61	0,00	0,639	34,89	0,00	9,005	9,005	0,000	0,000	24	
27.01.2023	1,040	83,55	296,74	0,700	54,35	294,83	32,16	0,00	0,637	36,45	0,00	8,692	8,692	0,000	0,000	24	
28.01.2023	1,033	83,49	297,73	0,710	54,42	296,00	32,61	0,00	0,645	36,82	0,00	8,662	8,662	0,000	0,000	24	
29.01.2023	1,046	86,18	277,44	0,691	55,14	275,78	38,55	0,17	0,638	37,30	0,00	8,620	8,620	0,008	0,000	24	
30.01.2023	1,056	88,04	273,30	0,694	56,14	271,80	38,22	0,27	0,643	37,57	0,00	8,775	8,775	0,014	0,000	24	
31.01.2023	1,065	85,15	274,31	0,685	53,67	272,70	25,52	0,00	0,637	34,37	0,00	8,660	8,660	0,000	0,000	24	
01.02.2023	1,078	81,59	263,43	0,682	52,89	261,86	38,76	0,02	0,649	33,70	0,00	7,573	7,573	0,001	0,000	24	
02.02.2023	1,044	85,67	290,52	0,694	56,99	288,82	25,50	0,01	0,660	32,61	0,00	8,326	8,326	0,000	0,000	24	
03.02.2023	1,049	92,61	289,71	0,691	58,06	288,10	25,36	0,00	0,589	33,19	0,00	9,952	9,952	0,000	0,000	24	
04.02.2023	1,008	91,13	360,83	0,694	46,62	359,41	25,44	0,00	0,554	33,68	0,00	16,057	16,057	0,000	0,000	24	
05.02.2023	0,985	91,83	370,79	0,691	46,48	369,43	25,53	0,00	0,555	33,83	0,00	16,803	16,803	0,000	0,000	24	
06.02.2023	1,022	91,70	346,90	0,681	45,18	345,57	25,52	0,00	0,537	33,76	0,00	16,127	16,127	0,000	0,000	24	
07.02.2023	1,023	91,41	364,44	0,695	46,28	363,13	25,57	0,00	0,590	33,82	0,00	16,452	16,452	0,000	0,000	24	
08.02.2023	1,032	96,51	313,39	0,690	52,34	311,90	30,67	0,02	0,667	34,59	0,00	13,970	13,970	0,001	0,000	24	
09.02.2023	1,015	87,78	276,86	0,693	56,25	275,01	25,28	0,00	0,589	34,28	0,00	8,806	8,806	0,000	0,000	24	
10.02.2023	1,040	81,06	294,58	0,701	53,83	292,52	29,94	0,00	0,618	35,12	0,00	8,049	8,049	0,000	0,000	24	
11.02.2023	1,037	80,81	283,39	0,690	52,41	281,57	30,81	0,00	0,613	35,89	0,00	8,027	8,027	0,000	0,000	24	
12.02.2023	1,010	85,08	277,75	0,686	53,77	276,16	31,53	0,00	0,732	36,61	0,00	8,678	8,678	0,000	0,000	24	
13.02.2023	1,047	87,94	255,15	0,690	54,18	253,61	26,00	0,00	0,600	35,01	0,00	8,608	8,608	0,000	0,000	24	
14.02.2023	1,055	83,61	251,02	0,685	52,53	249,76	29,71	0,03	0,561	34,69	0,00	7,838	7,838	0,001	0,000	24	
15.02.2023	0,982	86,81	290,12	0,710	55,17	288,30	25,50	0,00	1,488	34,70	0,00	9,125	9,125	0,000	0,000	24	
16.02.2023	1,046	97,07	238,71	0,693	56,90	237,41	26,04	0,00	1,094	35,31	0,00	9,593	9,593	0,000	0,000	24	
17.02.2023	1,052	96,96	236,49	0,696	56,88	235,15	26,16	0,00	0,624	35,36	0,00	9,516	9,516	0,000	0,000	24	
18.02.2023	1,062	98,97	232,81	0,701	57,37	231,65	26,35	0,00	0,725	35,58	0,00	9,701	9,701	0,000	0,000	24	
19.02.2023	1,044	100,25	244,17	0,700	58,07	242,98	26,33	0,00	0,607	35,69	0,00	10,329	10,329	0,000	0,000	24	
20.02.2023	1,026	101,81	245,61	0,687	58,65	244,49	27,13	0,00	1,088	36,43	0,00	10,641	10,641	0,000	0,000	24	
21.02.2023	1,078	99,87	230,59	0,694	57,24	229,38	27,06	0,00	0,589	36,23	0,00	9,888	9,888	0,000	0,000	24	
22.02.2023	1,085	95,03	237,70	0,681	56,17	236,51	27,00	0,00	0,625	36,03	0,00	9,273	9,273	0,000	0,000	24	
23.02.2023	1,083	96,11	233,80	0,684	56,47	232,64	27,21	0,00	0,877	36,19	0,00	9,265	9,265	0,000	0,000	24	
24.02.2023	1,078	99,61	232,40	0,676	58,02	231,27	26,80	0,00	0,917	36,17	0,00	9,692	9,692	0,000	0,000	24	
25.02.2023	1,063	95,15	243,22	0,690	56,34	242,00	26,66	0,00	0,609	35,81	0,00	9,494	9,494	0,000	0,000	24	
итого	1,04	90,59	8620,07	0,69	54,32	8574,14	28,44	0,52	0,70	35,22	0,00	314,20	314,20	0,03	0,000	744,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2023	111312,39	109962,61	951,70	2800,34	26,09	368,88	17,10
25.02.2023	119932,46	118536,75	952,22	3114,54	26,11	368,88	17,10

Итого к расчету:

Qпотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -	314,20	Гкал
Qот -	314,20	Гкал
Qподп. -	0,03	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.02.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Идентификатор документа 3991fb39-27e2-4d5c-bc7b-1f087580eb82

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"
МОЛОТИЛОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

01A4F6C300A8AF13B24138D02ED791A172
с 13.02.2023 14:43 по 13.05.2024 14:43
GMT+03:00

27.02.2023 06:29 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: Отказано в подписи документа
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"
Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

0379BD7200C8AE78A04CFA7F124EBAEF35
с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44
GMT+03:00

27.02.2023 10:16 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа