

## Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

### Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2023 года по Белинского 222, подъезд 2.

#### Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	296,12	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2022 по 25.01.2023, отражены на карточке за январь 2023 года.

Площадь офисов – 3037,3 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9140,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9140,6 = 12177,9 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$296,12 / 12177,9 \text{ м}^2 \approx 0,024316 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 48,5 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,024316 \text{ Гкал} * 48,5 \text{ м}^2 \approx 1,179326 \text{ Гкал}$

$1,179326 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2671,26 \text{ руб.}$

**КАРТОЧКА**

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.  
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп.}$ , где  $Q = G_{под} \cdot (\rho_{под} - \rho_{обр.}) / 1000$ ,  $Q_{подп.} = G_{подп.} \cdot (\rho_{обр.} - \rho_{хи}) / 1000$ ,  $Q_{гвс}$  входит в  $Q_{от}$ .  $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (\rho_{гвс} - \rho_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и = 0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
26.12.2022	1,076	85,99	265,30	0,685	54,53	263,94	34,78	0,00	0,630	38,64	0,00	8,346	8,346	0,000	0,000	24
27.12.2022	1,076	91,91	263,04	0,677	57,31	261,80	36,02	0,00	0,722	39,54	0,00	9,116	9,116	0,000	0,000	24
28.12.2022	1,078	100,77	253,28	0,667	61,48	252,08	36,37	0,00	0,636	39,77	0,00	9,977	9,977	0,000	0,000	24
29.12.2022	1,067	102,78	258,44	0,674	62,09	257,30	36,69	0,00	0,634	40,27	0,00	10,567	10,567	0,000	0,000	24
30.12.2022	1,059	103,76	257,48	0,683	61,94	256,35	28,87	0,00	0,637	38,53	0,00	10,813	10,813	0,000	0,000	24
31.12.2022	1,031	107,09	269,51	0,687	63,31	268,33	28,54	0,00	0,676	38,15	0,00	11,843	11,843	0,000	0,000	24
01.01.2023	1,020	108,66	277,27	0,707	64,03	275,88	28,42	0,00	0,642	38,11	0,00	12,412	12,412	0,000	0,000	24
02.01.2023	1,083	100,94	238,12	0,693	59,13	237,11	33,31	0,00	0,640	38,01	0,00	10,033	10,033	0,000	0,000	24
03.01.2023	1,058	92,81	237,38	0,687	55,68	236,44	34,27	0,00	0,688	38,57	0,00	8,808	8,808	0,000	0,000	24
04.01.2023	1,092	97,05	224,99	0,662	57,98	224,29	34,95	0,00	0,653	39,06	0,00	8,805	8,805	0,000	0,000	24
05.01.2023	1,041	103,98	258,23	0,683	61,96	257,43	38,90	0,05	0,685	39,90	0,00	10,875	10,875	0,003	0,000	24
06.01.2023	1,125	108,68	234,87	0,660	64,03	233,87	44,13	0,06	0,635	40,37	0,00	10,546	10,546	0,003	0,000	24
07.01.2023	1,000	107,33	270,79	0,696	63,05	269,94	28,16	0,00	0,633	38,32	0,00	12,035	12,035	0,000	0,000	24
08.01.2023	0,916	107,12	297,41	0,695	62,63	296,32	34,74	0,00	0,641	38,96	0,00	13,283	13,283	0,000	0,000	24
09.01.2023	0,913	106,82	298,14	0,711	62,25	297,07	34,68	0,00	0,624	38,85	0,00	13,347	13,347	0,000	0,000	24
10.01.2023	0,849	107,29	292,81	0,717	61,98	291,81	34,54	0,00	0,634	38,84	0,00	13,302	13,302	0,000	0,000	24
11.01.2023	0,998	107,31	269,15	0,691	61,64	268,18	34,28	0,00	0,621	38,68	0,00	12,351	12,351	0,000	0,000	24
12.01.2023	1,000	103,06	264,69	0,703	59,62	263,84	37,57	0,03	0,656	38,37	0,00	11,542	11,542	0,001	0,000	24
13.01.2023	1,023	97,60	255,77	0,697	57,34	254,99	33,39	0,00	0,679	37,82	0,00	10,354	10,354	0,000	0,000	24
14.01.2023	1,026	94,40	261,77	0,697	56,47	260,92	33,30	0,00	0,649	37,59	0,00	9,978	9,978	0,000	0,000	24
15.01.2023	0,989	89,85	266,28	0,707	54,15	265,35	32,90	0,00	0,637	37,22	0,00	9,532	9,532	0,000	0,000	24
16.01.2023	1,024	89,82	254,04	0,704	54,01	253,24	35,90	0,03	0,618	35,99	0,00	9,124	9,124	0,001	0,000	24
17.01.2023	1,010	89,78	290,65	0,710	55,87	289,59	26,91	0,00	0,644	35,69	0,00	9,902	9,902	0,000	0,000	24
18.01.2023	1,025	88,19	269,99	0,689	55,05	269,08	26,79	0,00	0,642	35,36	0,00	8,956	8,956	0,000	0,000	24
19.01.2023	0,971	82,63	303,42	0,708	53,26	302,18	32,31	0,00	0,631	36,36	0,00	8,900	8,900	0,000	0,000	24
20.01.2023	0,949	81,82	295,02	0,703	52,71	293,87	32,51	0,00	0,630	36,77	0,00	8,595	8,595	0,000	0,000	24
21.01.2023	1,021	80,78	274,43	0,691	52,11	273,21	32,53	0,00	0,634	36,65	0,00	7,884	7,884	0,000	0,000	24
22.01.2023	1,010	80,85	296,49	0,704	52,45	294,90	32,34	0,00	0,634	36,78	0,00	8,436	8,436	0,000	0,000	24
23.01.2023	1,001	86,15	298,39	0,703	55,25	296,87	27,04	0,00	0,626	35,77	0,00	9,181	9,181	0,000	0,000	24
24.01.2023	1,014	87,45	287,63	0,702	55,68	286,35	26,78	0,00	0,634	35,35	0,00	9,167	9,167	0,000	0,000	24
25.01.2023	1,012	86,82	293,66	0,714	55,52	292,09	29,20	0,03	0,644	35,09	0,00	9,215	9,215	0,001	0,000	24
<b>Итого</b>	<b>1,02</b>	<b>96,11</b>	<b>8378,45</b>	<b>0,69</b>	<b>58,22</b>	<b>8344,61</b>	<b>32,94</b>	<b>0,20</b>	<b>0,64</b>	<b>37,85</b>	<b>0,00</b>	<b>317,22</b>	<b>317,22</b>	<b>0,01</b>	<b>0,000</b>	<b>744,00</b>

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2022	102933,94	101618,00	951,50	2483,11	26,08	368,88	17,10
25.01.2023	111312,39	109962,61	951,70	2800,34	26,09	368,88	17,10

Итого к расчету:

Qпотр, Qотоп, Qподп., Qгвс(лето) -	<b>317,22</b>	Гкал
Qот -	<b>317,22</b>	Гкал
Qподп. -	<b>0,01</b>	Гкал
Qгвс(лето) -	<b>0,00</b>	Гкал
Gгвс(лето) -	<b>0,00</b>	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.01.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Идентификатор документа aeb1db6c-db4d-4cb4-9d7c-35f8c31afde7

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:

ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"  
 Молотиллов Владимир Васильевич, Председатель  
 правления

03E75D6D00DDAD238C41DD9070AB19883  
 с 11.11.2021 09:33 по 11.02.2023 09:36  
 GMT+03:00

26.01.2023 14:34 GMT+03:00  
 Подпись соответствует файлу документа

Подпись получателя:

**Отказано в подписи документа**  
 АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"  
 Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

037E9BD7200C8AE76A04CFA7F124EBAEF35  
 с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44  
 GMT+03:00

27.01.2023 15:26 GMT+03:00  
 Подпись соответствует файлу документа