

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за декабрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	169,23	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2023 по 25.12.2023, отражены на карточке за декабрь 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$169,23 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,022316 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 94,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,022316 \text{ Гкал} * 94,8 \text{ м}^2 \approx 2,1155568 \text{ Гкал}$

$2,1155568 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 4791,88 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (\text{h}_{\text{под}} - \text{h}_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (\text{h}_{\text{обр}} - \text{h}_{\text{хи}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (\text{h}_{\text{гвс}} - \text{h}_{\text{хи}}) / 1000$

Температура холодного источника:

T_{х.и.} = 0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС		Qотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	Р1	t1(°C)	M1	Р2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	и1(°C)	и4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
26.11.2023	0,935	79,09	187,52	0,675	56,31	187,48	40,67	0,02	36,08	0,00	4,270	4,269	0,001	0,00	24
27.11.2023	0,892	74,57	190,81	0,685	52,39	190,23	31,97	0,01	35,78	0,00	4,219	4,218	0,000	0,00	24
28.11.2023	0,940	76,36	191,39	0,685	53,86	190,50	29,82	0,00	35,93	0,00	4,292	4,292	0,000	0,00	24
29.11.2023	0,816	76,20	187,99	0,675	53,19	187,01	30,13	0,00	35,99	0,00	4,317	4,317	0,000	0,00	24
30.11.2023	0,873	81,72	188,60	0,685	54,84	187,74	33,41	0,00	41,02	0,00	5,040	5,040	0,000	0,00	24
01.12.2023	0,919	85,38	155,60	0,679	51,98	154,96	33,01	0,00	41,30	0,00	5,110	5,110	0,000	0,00	24
02.12.2023	0,895	87,31	131,22	0,670	49,46	130,79	39,06	0,10	41,96	0,00	4,974	4,969	0,005	0,00	24
03.12.2023	1,010	95,07	155,15	0,680	55,85	154,74	35,72	0,00	42,68	0,00	6,054	6,054	0,000	0,00	24
04.12.2023	1,043	97,86	153,47	0,692	57,05	153,46	36,42	0,00	42,91	0,00	6,264	6,264	0,000	0,00	24
05.12.2023	1,054	98,98	145,38	0,675	58,94	145,63	37,10	0,01	42,06	0,00	5,820	5,819	0,000	0,00	24
06.12.2023	0,929	105,73	168,88	0,709	59,42	169,31	32,84	0,00	41,10	0,00	7,816	7,816	0,000	0,00	24
07.12.2023	0,835	106,44	168,57	0,696	59,53	168,99	30,34	0,01	40,01	0,00	7,906	7,906	0,000	0,00	24
08.12.2023	0,833	106,58	160,55	0,711	56,75	161,07	30,72	0,01	39,65	0,00	8,012	8,012	0,000	0,00	24
09.12.2023	0,840	107,10	169,06	0,703	58,25	169,52	47,20	0,02	39,64	0,00	8,285	8,284	0,001	0,00	24
10.12.2023	0,870	106,97	163,93	0,692	59,67	164,38	49,74	0,15	39,84	0,00	7,785	7,778	0,008	0,00	24
11.12.2023	0,787	107,20	182,48	0,715	58,24	182,80	41,87	0,95	39,79	0,00	9,005	8,948	0,058	0,00	24
12.12.2023	0,757	107,31	210,87	0,712	59,33	210,64	33,19	0,01	40,32	0,00	10,136	10,135	0,000	0,00	24
13.12.2023	0,782	106,76	197,13	0,703	58,69	197,04	37,98	0,01	40,90	0,00	9,506	9,506	0,001	0,00	24
14.12.2023	0,785	106,96	194,25	0,703	61,24	194,71	36,52	0,01	41,31	0,00	8,917	8,917	0,000	0,00	24
15.12.2023	0,807	106,09	187,22	0,701	65,36	187,41	37,90	0,02	41,69	0,00	7,656	7,655	0,001	0,00	24
16.12.2023	0,795	103,67	192,15	0,683	63,22	192,61	30,46	0,01	39,79	0,00	7,782	7,782	0,000	0,00	24
17.12.2023	0,816	101,95	202,56	0,686	64,90	203,15	30,44	0,02	40,01	0,00	7,534	7,534	0,000	0,00	24
18.12.2023	0,826	96,21	194,10	0,698	63,17	194,30	43,31	0,03	39,75	0,00	6,431	6,429	0,001	0,00	24
19.12.2023	0,864	88,56	198,44	0,688	61,17	198,55	32,42	0,02	41,10	0,00	5,465	5,464	0,001	0,00	24
20.12.2023	0,859	80,11	208,77	0,695	55,99	208,99	32,35	0,01	40,94	0,00	5,024	5,024	0,000	0,00	24
21.12.2023	0,817	72,07	210,41	0,708	51,26	210,38	32,00	0,00	40,68	0,00	4,377	4,377	0,000	0,00	24
22.12.2023	0,843	71,18	215,84	0,692	51,71	215,69	31,21	0,00	39,13	0,00	4,182	4,182	0,000	0,00	24
23.12.2023	0,868	77,32	206,57	0,701	52,66	206,60	30,00	0,00	38,95	0,00	5,055	5,055	0,000	0,00	24
24.12.2023	0,837	80,58	203,22	0,703	52,36	203,18	32,59	0,00	39,77	0,00	5,707	5,707	0,000	0,00	24
25.12.2023	0,886	81,09	180,90	0,693	51,78	181,00	31,99	0,01	40,38	0,00	5,276	5,276	0,000	0,00	24
итого	0,87	92,41	5503,02	0,69	56,95	5502,85	35,08	1,44	40,02	0,00	192,22	192,14	0,08	0,000	719,79

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.11.2023	96137,39	96138,29	59,19	2564,47	2,18	607,10	26,24
25.12.2023	101640,41	101641,14	60,62	2756,69	2,25	607,10	26,24

Итого к расчету:

Qотр.-Qотоп.+Qподл.+Qгвс(лето)-	192,22	Гкал
Qот-	192,14	Гкал
Qподл.-	0,08	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.12.2023

Ответственный представитель ЭСО: