

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	108,24	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.10.2023 по 25.11.2023, отражены на карточке за ноябрь 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$108,24 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,014274 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 48,6 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,014274 \text{ Гкал} * 48,6 \text{ м}^2 \approx 0,6937164 \text{ Гкал}$

$0,6937164 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1571,32 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хк}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$. $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хк}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС		Qотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
26.10.2023	0,847	77,30	119,50	0,683	43,94	119,60	34,07	0,00	37,98	0,00	3,975	3,975	0,000	0,00	24
27.10.2023	0,863	77,07	121,47	0,692	44,31	121,67	36,82	0,02	37,88	0,00	3,972	3,971	0,001	0,00	24
28.10.2023	1,027	80,02	117,75	0,677	45,93	117,73	32,23	0,00	38,03	0,00	4,007	4,007	0,000	0,00	24
29.10.2023	0,863	78,87	111,01	0,699	44,20	111,16	36,98	0,02	37,76	0,00	3,844	3,843	0,001	0,00	24
30.10.2023	0,975	77,76	110,70	0,694	43,33	110,71	36,04	0,29	37,69	0,00	3,811	3,799	0,012	0,00	24
31.10.2023	0,977	78,40	142,68	0,696	51,83	142,67	32,08	0,00	38,14	0,00	3,774	3,774	0,000	0,00	24
01.11.2023	0,981	77,11	185,16	0,688	56,71	185,30	33,29	0,01	38,29	0,00	3,774	3,774	0,000	0,00	24
02.11.2023	0,901	72,09	187,86	0,707	50,47	188,12	46,77	0,28	37,68	0,00	4,052	4,038	0,014	0,00	24
03.11.2023	0,942	69,73	194,80	0,680	50,81	195,03	36,99	0,01	36,87	0,00	3,689	3,688	0,000	0,00	24
04.11.2023	0,905	73,85	186,81	0,691	51,29	187,18	34,14	0,00	37,80	0,00	4,189	4,189	0,000	0,00	24
05.11.2023	0,927	77,97	178,15	0,682	54,46	178,21	36,84	0,01	38,11	0,00	4,177	4,176	0,000	0,00	24
06.11.2023	0,882	74,31	178,34	0,683	51,66	178,35	34,05	0,01	38,05	0,00	4,051	4,051	0,000	0,00	24
07.11.2023	0,883	69,93	176,76	0,687	49,07	176,98	33,81	0,00	37,76	0,00	3,683	3,683	0,000	0,00	24
08.11.2023	0,807	68,13	188,20	0,678	47,17	188,21	35,47	0,01	37,43	0,00	3,937	3,937	0,000	0,00	24
09.11.2023	0,820	68,13	186,25	0,648	48,57	185,92	38,92	0,02	37,25	0,00	3,638	3,637	0,001	0,00	24
10.11.2023	0,808	67,72	183,16	0,667	47,70	182,54	36,12	0,02	36,53	0,00	3,662	3,662	0,001	0,00	24
11.11.2023	0,901	68,76	185,12	0,668	50,47	184,49	33,81	0,00	37,06	0,00	3,383	3,383	0,000	0,00	24
12.11.2023	0,899	70,44	182,59	0,683	50,53	182,20	33,91	0,00	37,59	0,00	3,614	3,614	0,000	0,00	24
13.11.2023	0,901	71,35	182,78	0,678	50,90	182,17	34,10	0,00	37,74	0,00	3,734	3,734	0,000	0,00	24
14.11.2023	0,944	69,39	189,15	0,694	51,30	188,66	33,04	0,00	37,83	0,00	3,427	3,427	0,000	0,00	24
15.11.2023	0,876	68,96	189,00	0,683	49,66	188,70	33,17	0,00	37,11	0,00	3,631	3,630	0,001	0,00	24
16.11.2023	0,884	69,93	187,82	0,678	50,75	187,33	36,60	0,01	37,63	0,00	3,607	3,606	0,001	0,00	24
17.11.2023	0,939	74,47	185,18	0,687	53,99	184,67	33,56	0,00	38,17	0,00	3,776	3,776	0,000	0,00	24
18.11.2023	0,905	81,64	187,85	0,694	55,05	187,33	34,00	0,00	38,26	0,00	4,947	4,947	0,000	0,00	24
19.11.2023	0,855	84,60	190,76	0,674	54,90	190,31	33,68	0,00	38,43	0,00	5,647	5,647	0,000	0,00	24
20.11.2023	0,884	85,61	180,17	0,674	56,96	179,87	41,26	0,23	38,34	0,00	5,173	5,161	0,012	0,00	24
21.11.2023	0,913	85,42	185,13	0,687	57,15	184,58	33,35	0,00	38,21	0,00	5,230	5,230	0,000	0,00	24
22.11.2023	0,896	84,15	183,05	0,676	56,72	182,53	33,08	0,00	38,11	0,00	5,008	5,007	0,000	0,00	24
23.11.2023	0,890	86,46	180,37	0,670	58,24	179,95	31,98	0,00	37,15	0,00	5,069	5,069	0,000	0,00	24
24.11.2023	0,898	93,67	190,64	0,681	61,42	190,66	29,47	0,00	37,05	0,00	6,135	6,135	0,000	0,00	24
25.11.2023	0,940	90,41	188,91	0,678	61,96	189,02	31,65	0,01	36,99	0,00	5,404	5,403	0,000	0,00	24
итого	0,91	76,57	5357,11	0,68	51,66	5351,84	34,88	0,97	37,71	0,00	130,02	129,97	0,04	0,000	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.10.2023	90780,28	90786,46	58,21	2434,45	2,13	607,10	26,24
25.11.2023	96137,39	96138,29	59,19	2564,47	2,18	607,10	26,24

Итого к расчету:

$Q_{\text{отр}} - Q_{\text{отоп}} + Q_{\text{подл}} - Q_{\text{гвс(лето)}}$

130,02 Гкал

Qот - 129,97 Гкал

Qподл - 0,04 Гкал

Qгвс(лето) - 0,00 Гкал

Gгвс(лето) - 0,00 тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.11.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.