

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	44,6	2265,07

Расход теплоносителя за период с 30.09.2023 по 25.10.2023, отражены на карточке за октябрь 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$44,6 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,005881 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 54,6 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,005881 \text{ Гкал} * 54,6 \text{ м}^2 \approx 0,3211026 \text{ Гкал}$

$0,3211026 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 727,32 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под.}} \cdot (t_{\text{под.}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{хх}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от.}}$ $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$

Температура холодного источника:

Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод				обратный трубопровод				подпитка				ГВС		Qотр	Qотоп	Qподп.	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4	Гкал	Гкал							
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды									
26.09.2023	0,928	63,73	31,42	0,646	49,05	31,04	31,05	0,00	37,27	0,00	0,448	0,448	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
27.09.2023	0,909	63,11	34,67	0,642	48,38	34,32	30,97	0,00	37,43	0,00	0,507	0,507	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
28.09.2023	0,874	63,01	34,48	0,652	48,29	34,02	30,59	0,00	37,43	0,00	0,496	0,496	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
29.09.2023	0,856	63,12	56,47	0,627	42,22	56,31	31,75	0,00	37,21	0,00	1,131	1,131	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
30.09.2023	0,900	65,53	64,24	0,620	38,61	64,25	34,30	0,08	37,34	0,00	1,734	1,731	0,003	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
01.10.2023	0,905	65,19	64,05	0,612	39,71	64,22	32,93	0,01	37,30	0,00	1,637	1,637	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
02.10.2023	0,942	65,16	58,66	0,624	40,47	58,84	31,30	0,00	37,53	0,00	1,457	1,456	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
03.10.2023	0,969	65,27	50,22	0,630	39,99	50,42	30,40	0,01	37,42	0,00	1,274	1,273	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
04.10.2023	0,994	65,35	54,54	0,632	39,86	54,59	31,14	0,00	37,62	0,00	1,395	1,395	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
05.10.2023	1,016	65,51	53,06	0,624	40,39	53,09	31,25	0,01	37,69	0,00	1,341	1,341	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
06.10.2023	1,018	65,63	56,29	0,609	39,75	56,18	32,52	0,00	37,27	0,00	1,458	1,458	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
07.10.2023	1,005	65,33	57,87	0,619	39,44	57,87	32,28	0,01	37,66	0,00	1,503	1,502	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
08.10.2023	0,934	66,24	68,13	0,640	38,40	68,03	32,87	0,00	37,49	0,00	1,901	1,901	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
09.10.2023	0,914	66,37	74,79	0,654	38,96	74,87	34,16	0,01	37,47	0,00	2,063	2,062	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
10.10.2023	0,849	67,78	112,05	0,651	46,12	111,96	33,52	0,00	38,04	0,00	2,436	2,436	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
11.10.2023	0,818	68,48	168,49	0,621	52,41	168,71	42,08	0,04	38,23	0,00	2,702	2,700	0,002	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
12.10.2023	0,817	67,99	166,68	0,653	51,40	166,72	33,68	0,00	38,33	0,00	2,761	2,761	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
13.10.2023	0,874	67,54	135,96	0,656	47,17	135,54	33,83	0,00	38,17	0,00	2,718	2,718	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
14.10.2023	0,955	67,98	108,42	0,638	45,03	108,06	36,69	0,21	38,27	0,00	2,503	2,494	0,009	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
15.10.2023	0,948	67,72	103,34	0,649	45,34	103,10	33,86	0,00	38,21	0,00	2,318	2,318	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
16.10.2023	1,048	67,52	93,85	0,613	49,07	93,64	33,85	0,00	38,65	0,00	1,738	1,738	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
17.10.2023	1,038	68,03	112,34	0,616	51,64	112,19	34,52	0,00	38,88	0,00	1,861	1,861	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
18.10.2023	0,956	68,48	135,80	0,650	50,24	135,96	33,93	0,00	38,63	0,00	2,451	2,451	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
19.10.2023	0,929	68,57	147,05	0,653	50,11	146,76	34,75	0,00	38,70	0,00	2,723	2,723	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
20.10.2023	0,955	68,71	146,26	0,666	50,29	146,05	34,62	0,00	38,73	0,00	2,687	2,687	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
21.10.2023	0,937	68,59	149,88	0,665	49,70	149,95	34,35	0,00	38,69	0,00	2,833	2,833	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
22.10.2023	0,851	68,72	156,82	0,678	46,82	156,77	34,56	0,00	38,23	0,00	3,411	3,411	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
23.10.2023	0,903	70,22	142,22	0,691	45,54	142,39	33,23	0,00	38,02	0,00	3,465	3,465	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
24.10.2023	0,964	71,29	109,77	0,688	43,07	110,03	33,04	0,00	37,76	0,00	3,093	3,093	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
25.10.2023	0,871	76,52	110,12	0,673	44,06	110,29	34,20	0,00	37,99	0,00	3,562	3,562	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	24	
итого	0,93	67,09	2857,94	0,64	45,05	2856,16	33,41	0,41	37,92	0,00	61,60	61,59	0,02	0,000	0,00	0,00	0,00	720,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподп.	M4	Qгвс
25.09.2023	87922,34	87930,30	57,81	2372,85	2,12	607,10	26,24
25.10.2023	90780,28	90786,46	58,21	2434,45	2,13	607,10	26,24

Итого к расчёту:

Qотр,--Qотоп,+Qподп.+Qгвс(лето)-	61,60	Гкал
Qот-	61,59	Гкал
Qподп.-	0,02	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.10.2023

Ответственный представитель ЗСО:

20 г.