

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Май 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Май	12,62	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.04.2023 по 02.05.2023, отражены на карточке за май 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$12,62 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,001664 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 77,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,001664 \text{ Гкал} * 77,7 \text{ м}^2 \approx 0,1293 \text{ Гкал}$

$0,1293 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 292,86 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп}$, где $Q = G_{под} \cdot (t_{под} - t_{обр}) / 1000$, $Q_{подп} = G_{подп} \cdot (t_{обр} - t_{хл}) / 1000$, $Q_{гвс} \text{ входит в } Q_{от}$. $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хл}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{х.и.} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C)	M3 тонн воды	t4(°C)	M4 тонн воды					
26.04.2023	0,863	69,17	59,96	0,613	43,74	59,95	32,78	0,91	47,99	0,00	1,582	1,582	0,030	0,000	24
27.04.2023	0,816	65,08	59,64	0,615	41,89	59,50	31,20	0,67	48,29	0,00	1,406	1,406	0,021	0,000	24
28.04.2023	0,894	65,35	72,09	0,624	40,22	72,05	31,10	0,62	48,56	0,00	1,834	1,834	0,019	0,000	24
29.04.2023	0,940	65,57	64,04	0,632	38,51	63,65	30,85	0,60	48,01	0,00	1,759	1,759	0,019	0,000	24
30.04.2023	0,907	66,00	76,18	0,640	38,50	75,97	30,07	0,51	48,44	0,00	2,116	2,116	0,015	0,000	24
01.05.2023	0,856	66,55	94,09	0,639	40,55	93,77	30,63	0,45	48,40	0,00	2,456	2,456	0,014	0,000	24
02.05.2023	0,896	64,18	62,91	0,626	40,26	62,62	31,39	0,66	48,59	0,00	1,526	1,526	0,021	0,000	24
03.05.2023	0,803	59,79	33,35	0,687	43,26	33,00	33,94	0,70	48,18	0,00	0,557	0,557	0,023	0,000	24
04.05.2023	0,875	54,32	29,03	0,857	39,92	29,00	28,67	0,17	48,60	0,00	0,372	0,372	0,005	0,000	24
05.05.2023	0,879	61,94	32,53	0,856	43,96	32,11	30,18	0,14	48,67	0,00	0,582	0,582	0,004	0,000	24
06.05.2023	0,894	62,13	32,33	0,858	43,92	31,91	30,18	0,09	48,57	0,00	0,585	0,585	0,003	0,000	24
07.05.2023	0,885	61,90	32,53	0,860	43,95	32,21	30,19	0,11	48,93	0,00	0,582	0,582	0,003	0,000	24
08.05.2023	0,880	61,73	32,23	0,870	44,42	31,71	30,15	0,11	48,67	0,00	0,557	0,557	0,003	0,000	24
09.05.2023	0,863	61,85	34,79	0,852	43,39	34,39	29,71	0,11	48,83	0,00	0,637	0,637	0,003	0,000	24
10.05.2023	0,870	59,69	25,29	0,855	43,18	24,79	29,44	0,10	48,89	0,00	0,420	0,420	0,003	0,000	24
11.05.2023	0,899	40,40	12,90	0,894	32,27	6,37	28,60	0,05	48,48	6,55	0,271	0,000	0,001	0,271	24
12.05.2023	0,907	44,82	9,71	0,605	25,93	0,00	27,46	0,00	48,69	10,31	0,452	0,000	0,000	0,452	24
13.05.2023	0,887	44,22	9,02	0,571	25,26	0,00	27,01	0,00	48,69	9,62	0,416	0,000	0,000	0,416	24
14.05.2023	0,875	46,05	10,99	0,556	24,88	0,00	26,66	0,00	48,49	11,09	0,501	0,000	0,000	0,501	24
15.05.2023	0,896	46,16	11,39	0,549	24,28	0,00	25,71	0,00	48,67	11,39	0,515	0,000	0,000	0,515	24
16.05.2023	0,867	45,60	11,49	0,542	23,77	0,00	25,41	0,00	48,43	11,39	0,510	0,000	0,000	0,510	24
17.05.2023	0,853	45,41	10,30	0,537	23,67	0,00	25,32	0,00	48,37	10,30	0,459	0,000	0,000	0,459	24
18.05.2023	0,872	45,88	11,69	0,535	23,58	0,00	25,22	0,00	48,13	11,69	0,525	0,000	0,000	0,525	24
19.05.2023	0,900	46,71	12,08	0,314	27,36	0,10	25,86	0,04	48,16	11,88	0,544	0,000	0,001	0,544	24
20.05.2023	0,897	49,81	11,57	0,652	23,81	0,00	25,23	0,00	48,07	11,57	0,564	0,000	0,000	0,564	24
21.05.2023	0,898	50,43	12,65	0,617	24,06	0,00	25,39	0,00	48,16	12,65	0,624	0,000	0,000	0,624	24
22.05.2023	0,890	50,93	12,15	0,589	24,23	0,00	25,59	0,00	48,01	12,16	0,605	0,000	0,000	0,605	24
23.05.2023	0,890	50,59	12,45	0,880	30,79	4,38	25,38	0,02	47,98	7,91	0,390	0,000	0,001	0,390	24
24.05.2023	0,888	50,03	12,16	0,896	29,76	7,37	26,26	0,01	48,43	4,74	0,238	0,000	0,000	0,238	24
25.05.2023	0,903	48,54	13,16	0,869	27,95	0,00	27,79	0,08	48,29	13,06	0,624	0,000	0,002	0,624	24
итого	0,89	55,03	914,67	0,69	34,04	754,85	28,45	6,17	48,42	156,32	24,21	16,97	0,19	7,238	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.04.2023	85069,96	85325,53	51,31	2318,83	1,91	280,02	11,34
25.05.2023	85984,63	86080,38	57,48	2339,57	2,11	436,33	18,58

Итого к расчету:

Qпотр, -Qотоп, +Qподп, +Qгвс(лето) -	24,21	Гкал
Qот-	16,97	Гкал
Qподп.-	0,19	Гкал
Qгвс(лето)-	7,24	Гкал
Gгвс(лето) -	156,32	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Фадоров Роман

25.05.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

