

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Апрель 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Апрель	82,16	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.03.2023 по 25.04.2023, отражены на карточке за апрель 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$82,16 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,010834 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 49,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,010834 \text{ Гкал} * 49,0 \text{ м}^2 \approx 0,530866 \text{ Гкал}$

$0,530866 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1202,45 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{отоп} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} \cdot (t_{под.} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} \cdot (t_{обр.} - t_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс} \text{ входит в } Q_{от.}$ $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
26.03.2023	0,964	67,86	148,68	0,643	44,10	148,33	33,67	0,69	47,99	0,00	3,550	3,550	0,023	0,000	24
27.03.2023	1,020	67,68	116,57	0,625	43,64	116,25	34,90	0,95	48,29	0,00	2,837	2,837	0,033	0,000	24
28.03.2023	1,021	67,90	122,63	0,622	44,51	122,25	36,46	0,88	48,56	0,00	2,903	2,903	0,032	0,000	24
29.03.2023	0,911	68,28	134,06	0,694	43,16	133,72	32,84	0,34	48,01	0,00	3,367	3,367	0,011	0,000	24
30.03.2023	0,895	68,16	143,45	0,688	44,10	143,19	32,69	0,27	48,44	0,00	3,474	3,474	0,009	0,000	24
31.03.2023	0,925	68,15	153,25	0,685	44,62	153,06	33,44	0,26	48,40	0,00	3,617	3,609	0,009	0,008	24
01.04.2023	0,984	68,20	146,19	0,660	45,62	145,75	33,21	0,37	48,59	0,00	3,312	3,312	0,012	0,000	24
02.04.2023	1,009	67,65	128,91	0,625	44,21	128,71	34,58	0,56	48,18	0,00	3,038	3,038	0,019	0,000	24
03.04.2023	1,015	67,46	124,62	0,616	44,35	124,34	36,01	0,73	48,60	0,00	2,905	2,905	0,026	0,000	24
04.04.2023	0,961	67,55	114,04	0,612	45,39	113,63	36,95	0,75	48,67	0,00	2,634	2,634	0,028	0,000	24
05.04.2023	0,967	67,22	117,48	0,631	44,33	117,21	35,89	0,63	48,57	0,00	2,722	2,722	0,023	0,000	24
06.04.2023	0,922	67,31	116,29	0,637	43,88	116,04	36,19	0,67	48,93	0,00	2,749	2,749	0,024	0,000	24
07.04.2023	0,849	68,46	138,25	0,682	44,28	137,93	36,05	0,38	48,67	0,00	3,354	3,354	0,014	0,000	24
08.04.2023	0,855	70,63	135,12	0,696	45,05	134,90	34,29	0,26	48,83	0,00	3,475	3,475	0,009	0,000	24
09.04.2023	0,847	67,91	125,55	0,674	43,42	125,48	33,20	0,24	48,89	0,00	3,077	3,077	0,008	0,000	24
10.04.2023	0,924	67,68	122,15	0,665	43,90	121,79	33,72	0,33	48,48	0,00	2,915	2,915	0,011	0,000	24
11.04.2023	0,919	67,73	140,35	0,669	44,84	139,97	33,96	0,32	48,69	0,00	3,238	3,238	0,011	0,000	24
12.04.2023	0,998	67,62	128,81	0,638	45,03	128,76	34,73	0,48	48,69	0,00	2,941	2,941	0,017	0,000	24
13.04.2023	0,989	68,27	126,81	0,639	44,71	126,60	35,75	0,66	48,49	0,00	3,014	3,014	0,024	0,000	24
14.04.2023	0,880	73,84	145,34	0,708	46,55	145,32	35,56	0,27	48,67	0,00	3,950	3,950	0,009	0,000	24
15.04.2023	0,899	75,82	140,75	0,675	48,05	140,96	35,25	0,29	48,43	0,00	3,924	3,924	0,010	0,000	24
16.04.2023	0,927	70,94	130,12	0,657	45,28	130,23	33,51	0,35	48,37	0,00	3,356	3,356	0,012	0,000	24
17.04.2023	0,917	68,30	140,41	0,675	44,46	140,48	31,73	0,30	48,13	0,00	3,354	3,354	0,010	0,000	24
18.04.2023	0,991	68,24	131,12	0,638	44,72	130,96	32,31	0,49	48,16	0,00	3,110	3,110	0,016	0,000	24
19.04.2023	0,929	67,80	135,65	0,635	44,73	135,52	34,20	0,53	48,07	0,00	3,158	3,158	0,018	0,000	24
20.04.2023	0,951	68,35	128,27	0,647	44,24	128,21	33,29	0,49	48,16	0,00	3,110	3,110	0,016	0,000	24
21.04.2023	0,987	68,40	131,00	0,641	45,21	131,03	33,64	0,55	48,01	0,00	3,070	3,070	0,018	0,000	24
22.04.2023	0,970	67,50	128,44	0,645	44,44	128,40	32,43	0,51	47,98	0,00	2,977	2,977	0,017	0,000	24
23.04.2023	0,990	67,49	128,34	0,617	44,82	128,38	34,99	0,71	48,43	0,00	2,938	2,938	0,025	0,000	24
24.04.2023	1,012	67,77	124,30	0,624	45,27	124,29	35,91	0,85	48,29	0,00	2,834	2,834	0,030	0,000	24
25.04.2023	1,033	67,86	122,89	0,607	45,68	122,92	37,92	1,02	48,54	0,00	2,773	2,773	0,032	0,000	24
итого	0,95	68,52	4069,86	0,65	44,73	4064,58	34,49	16,12	48,43	0,00	97,67	97,67	0,56	0,008	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.03.2023	81031,02	81291,86	35,40	2221,83	1,36	279,92	11,34
24.04.2023	84977,99	85233,52	50,50	2316,74	1,89	280,02	11,34

Итого к расчету:

Qпотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -

97,67 Гкал

Qот -

97,67 Гкал

Qподп. -

0,56 Гкал

Qгвс(лето) -

0,01 Гкал

Gгвс(лето) -

0,00 тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

24.04.2023

Ответственный представитель ЗСО:

20 г.

