

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	121,69	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.02.2023 по 25.03.2023, отражены на карточке за март 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$121,69 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,016047 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 48,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,016047 \text{ Гкал} * 48,8 \text{ м}^2 \approx 0,7830936 \text{ Гкал}$

$0,7830936 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1776,76 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773
 Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.
 Формула расчёта тепловой энергии: $Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{хх}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$
 Температура холодного источника: $t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
26.02.2023	0,962	83,72	225,17	0,693	57,21	225,54	39,65	0,80	50,04	0,00	6,030	6,030	0,032	0,000	24
27.02.2023	0,879	74,37	222,15	0,693	52,40	222,71	38,14	0,78	54,42	0,00	4,879	4,879	0,030	0,000	24
28.02.2023	0,863	76,86	219,68	0,694	53,27	219,87	34,26	0,59	57,52	0,00	5,185	5,185	0,020	0,000	24
01.03.2023	0,925	81,98	229,17	0,694	56,16	229,42	37,33	0,70	53,84	0,00	5,933	5,933	0,026	0,000	24
02.03.2023	0,921	86,04	219,26	0,689	57,63	219,61	40,53	0,73	56,49	0,00	6,248	6,248	0,030	0,000	24
03.03.2023	0,923	93,36	210,45	0,671	60,76	211,09	43,99	0,78	54,50	0,00	6,888	6,888	0,034	0,008	24
04.03.2023	0,942	89,27	215,13	0,677	60,14	215,65	42,14	0,83	53,42	0,00	6,330	6,330	0,035	0,000	24
05.03.2023	0,896	78,46	224,48	0,696	55,28	225,66	37,65	0,64	55,41	0,00	5,255	5,255	0,024	0,000	24
06.03.2023	0,915	76,08	240,36	0,701	53,88	241,72	37,29	0,60	57,62	0,00	5,368	5,368	0,022	0,000	24
07.03.2023	0,926	80,18	223,13	0,696	55,88	224,13	38,12	0,59	57,69	0,00	5,416	5,416	0,022	0,000	24
08.03.2023	0,899	79,96	236,25	0,691	56,42	236,67	37,26	0,54	56,67	0,00	5,587	5,587	0,020	0,000	24
09.03.2023	0,885	76,25	233,38	0,699	53,84	234,11	35,23	0,51	53,54	0,00	5,262	5,262	0,018	0,000	24
10.03.2023	0,920	69,34	217,13	0,687	50,68	218,16	32,84	0,50	52,81	0,00	4,084	4,084	0,016	0,000	24
11.03.2023	0,873	71,14	225,42	0,705	51,63	226,34	33,44	0,43	57,32	0,00	4,369	4,369	0,015	0,000	24
12.03.2023	0,855	76,33	218,58	0,701	54,38	219,67	35,49	0,46	55,54	0,00	4,845	4,845	0,016	0,000	24
13.03.2023	0,882	71,15	227,94	0,698	51,31	229,05	33,88	0,45	53,73	0,00	4,553	4,553	0,015	0,000	24
14.03.2023	0,899	71,69	223,69	0,702	49,64	224,69	33,44	0,46	55,77	0,00	4,938	4,938	0,015	0,000	24
15.03.2023	0,924	74,52	202,52	0,699	49,77	203,41	34,81	0,47	48,18	0,00	5,016	5,016	0,016	0,000	24
16.03.2023	0,953	69,62	174,34	0,695	46,19	174,93	33,30	0,43	48,34	0,00	4,114	4,114	0,014	0,000	24
17.03.2023	0,988	68,19	146,30	0,682	45,57	146,56	33,03	0,51	48,27	0,00	3,326	3,326	0,017	0,000	24
18.03.2023	0,960	69,87	162,99	0,691	45,41	163,41	33,35	0,49	48,09	0,00	4,004	4,004	0,016	0,000	24
19.03.2023	0,950	76,13	170,57	0,682	49,28	171,05	37,64	0,59	48,78	0,00	4,616	4,616	0,022	0,000	24
20.03.2023	0,978	77,78	169,58	0,682	50,22	169,96	37,02	0,55	48,26	0,00	4,715	4,715	0,020	0,000	24
21.03.2023	0,964	69,67	167,49	0,689	45,75	167,63	34,56	0,49	48,01	0,00	4,030	4,030	0,017	0,000	24
22.03.2023	0,999	68,60	151,96	0,678	44,31	151,89	33,40	0,49	47,78	0,00	3,701	3,701	0,017	0,000	24
23.03.2023	0,940	68,60	179,94	0,695	45,54	179,64	32,01	0,41	47,91	0,00	4,168	4,168	0,013	0,000	24
24.03.2023	0,966	68,01	146,91	0,678	44,65	146,51	32,74	0,49	48,11	0,00	3,444	3,444	0,016	0,000	24
25.03.2023	0,965	67,73	134,29	0,663	43,52	133,90	31,58	0,56	48,28	0,00	3,271	3,271	0,018	0,000	24
итого	0,93	75,53	5618,27	0,69	51,45	5632,97	35,86	15,85	52,37	0,00	135,57	135,56	0,58	0,008	672,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподп	M4	Qгвс
25.02.2023	75412,75	75658,88	19,55	2086,26	0,78	279,92	11,34
25.03.2023	81031,02	81291,86	35,40	2221,83	1,36	280,02	11,34

Итого к расчету:

Qотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) =	135,57	Гкал
Qот =	135,56	Гкал
Qподп. =	0,58	Гкал
Qгвс(лето) =	0,01	Гкал
Gгвс(лето) =	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.03.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

