

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Февраль 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	188,48	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.01.2023 по 25.02.2023, отражены на карточке за февраль 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$188,48 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,024855 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 54,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,024855 \text{ Гкал} * 54,7 \text{ м}^2 \approx 1,3596 \text{ Гкал}$

$1,3596 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 3079,59 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{потр}} = Q_{\text{отоп}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под.}} \cdot (t_{\text{под.}} - t_{\text{обгр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обгр.}} - t_{\text{ххи}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от.}}$ $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{ххи}}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
26.01.2023	0,914	85,08	230,72	0,702	56,01	231,60	32,29	0,00	59,17	0,00	6,704	6,704	0,000	0,000	24
27.01.2023	0,947	83,06	211,33	0,697	53,44	212,44	31,82	0,00	54,80	0,00	6,245	6,245	0,000	0,000	24
28.01.2023	0,941	83,02	210,57	0,707	53,13	211,49	32,03	0,00	53,83	0,00	6,280	6,280	0,000	0,000	24
29.01.2023	0,962	85,72	199,93	0,688	54,31	200,72	32,51	0,00	53,57	0,00	6,261	6,261	0,000	0,000	24
30.01.2023	0,979	87,46	187,20	0,691	54,14	187,91	40,27	0,02	52,23	0,00	6,241	6,241	0,001	0,000	24
31.01.2023	0,988	84,35	183,99	0,682	53,12	184,74	32,52	0,00	57,85	0,00	5,755	5,747	0,000	0,008	24
01.02.2023	1,005	81,04	180,53	0,679	52,04	180,99	32,05	0,00	53,42	0,00	5,226	5,226	0,000	0,000	24
02.02.2023	0,969	84,93	182,00	0,692	51,79	182,29	38,22	0,01	53,16	0,00	6,013	6,013	0,001	0,000	24
03.02.2023	0,988	91,94	167,54	0,687	54,01	167,92	46,07	0,03	57,07	0,00	6,374	6,374	0,001	0,000	24
04.02.2023	0,939	90,61	179,66	0,691	55,14	179,94	45,38	0,03	56,75	0,00	6,383	6,383	0,001	0,000	24
05.02.2023	0,919	91,29	187,10	0,688	55,58	187,50	49,70	0,03	55,39	0,00	6,697	6,697	0,001	0,000	24
06.02.2023	0,964	90,98	165,62	0,678	54,23	166,01	33,39	0,00	51,50	0,00	6,071	6,071	0,000	0,000	24
07.02.2023	0,951	90,71	183,12	0,693	53,74	183,22	40,45	0,02	54,33	0,00	6,767	6,767	0,001	0,000	24
08.02.2023	0,947	95,85	201,39	0,686	57,15	201,71	35,53	0,01	57,54	0,00	7,792	7,792	0,000	0,000	24
09.02.2023	0,932	87,42	196,24	0,691	54,80	196,22	35,11	0,02	54,14	0,00	6,456	6,456	0,001	0,000	24
10.02.2023	0,952	80,62	208,16	0,698	51,52	207,89	26,81	0,00	52,10	0,00	6,062	6,062	0,000	0,000	24
11.02.2023	0,960	80,38	186,35	0,685	50,45	186,08	38,39	0,03	53,29	0,00	5,579	5,579	0,001	0,000	24
12.02.2023	0,933	84,63	189,52	0,682	51,57	189,23	36,21	0,02	52,10	0,00	6,245	6,245	0,001	0,000	24
13.02.2023	0,978	87,28	177,27	0,688	51,62	176,88	37,69	0,02	55,66	0,00	6,313	6,313	0,001	0,000	24
14.02.2023	0,995	83,07	166,11	0,682	49,73	165,56	31,89	0,01	52,66	0,00	5,548	5,548	0,000	0,000	24
15.02.2023	0,893	87,02	200,43	0,705	54,61	200,05	47,09	0,88	53,39	0,00	6,436	6,436	0,042	0,000	24
16.02.2023	0,960	96,38	199,78	0,690	58,38	199,44	40,20	0,84	52,42	0,00	7,645	7,645	0,034	0,000	24
17.02.2023	0,967	96,39	200,25	0,693	59,22	200,72	40,64	0,87	52,81	0,00	7,504	7,504	0,036	0,000	24
18.02.2023	0,979	98,29	199,22	0,696	61,77	199,58	42,43	0,73	52,19	0,00	7,320	7,320	0,031	0,000	24
19.02.2023	0,955	99,62	206,01	0,697	62,19	206,39	42,74	0,86	52,14	0,00	7,765	7,765	0,037	0,000	24
20.02.2023	0,949	101,11	196,58	0,683	60,75	196,82	42,15	0,82	58,15	0,00	7,988	7,988	0,034	0,000	24
21.02.2023	0,995	99,27	200,56	0,691	62,19	200,78	42,05	0,96	51,70	0,00	7,513	7,513	0,041	0,000	24
22.02.2023	0,963	94,36	221,06	0,679	59,03	221,88	42,51	0,95	54,51	0,00	7,896	7,896	0,041	0,000	24
23.02.2023	0,875	95,84	293,45	0,682	57,85	294,82	42,96	1,17	58,82	0,00	11,234	11,234	0,050	0,000	24
24.02.2023	0,907	99,26	262,85	0,673	62,47	264,04	45,00	1,20	60,22	0,00	9,765	9,765	0,054	0,000	24
25.02.2023	0,962	94,84	220,36	0,687	62,21	220,92	43,50	0,83	57,77	0,00	7,257	7,257	0,036	0,000	24
итого	0,95	90,06	6194,94	0,69	55,75	6205,79	38,70	10,37	54,67	0,00	213,33	213,33	0,45	0,008	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2023	69217,82	69453,10	9,18	1872,93	0,33	279,92	11,34
25.02.2023	75412,75	75658,88	19,55	2086,26	0,78	280,02	11,34

Итого к расчету:

Qпотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -	213,33	Гкал
Qот -	213,33	Гкал
Qподп. -	0,45	Гкал
Qгвс(лето) -	0,01	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.02.2023

Ответственный представитель ЗСО:

20 г.

