

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2023 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	210,21	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2022 по 25.01.2023, отражены на карточке за январь 2023 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$210,21 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,02772 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 49,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,02772 \text{ Гкал} * 49,2 \text{ м}^2 \approx 1,363824 \text{ Гкал}$

$1,363824 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 3089,16 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773
 Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.
 Формула расчёта тепловой энергии: $Q_{потр} = Q_{отоп} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} * (t_{под.} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} * (t_{обр.} - t_{х.и.}) / 1000$, $Q_{гвс} \text{ входит в } Q_{от.}$, $Q_{гвс} = G_{гвс} * (t_{гвс} - t_{х.и.}) / 1000$
 Температура холодного источника: $t_{х.и.} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
26.12.2022	0,950	85,63	247,04	0,682	59,63	247,71	35,22	0,00	54,96	0,00	6,410	6,410	0,000	0,000	24
27.12.2022	0,960	91,43	236,20	0,674	63,25	237,32	36,14	0,00	60,44	0,00	6,666	6,666	0,000	0,000	24
28.12.2022	0,966	100,30	234,28	0,663	68,19	235,27	36,87	0,00	61,53	0,00	7,533	7,533	0,000	0,000	24
29.12.2022	0,953	102,23	236,32	0,671	68,97	237,32	35,89	0,00	59,30	0,00	7,881	7,881	0,000	0,000	24
30.12.2022	0,944	103,22	236,82	0,681	68,36	237,71	34,45	0,00	52,92	0,00	8,286	8,286	0,000	0,000	24
31.12.2022	0,910	106,53	244,04	0,684	70,95	244,87	31,24	0,00	57,41	0,00	8,701	8,694	0,000	0,008	24
01.01.2023	0,902	108,06	241,55	0,703	70,77	242,37	32,92	0,00	59,90	0,00	9,039	9,039	0,000	0,000	24
02.01.2023	0,966	100,40	238,78	0,690	68,91	239,37	38,40	0,02	55,18	0,00	7,608	7,608	0,001	0,000	24
03.01.2023	0,942	92,37	236,77	0,684	64,28	237,24	31,20	0,00	56,19	0,00	6,651	6,651	0,000	0,000	24
04.01.2023	0,989	96,49	225,26	0,659	67,93	225,44	32,29	0,00	52,92	0,00	6,440	6,440	0,000	0,000	24
05.01.2023	0,929	103,49	235,93	0,679	69,47	235,79	32,83	0,00	54,46	0,00	8,020	8,020	0,000	0,000	24
06.01.2023	1,013	108,10	234,11	0,657	74,93	234,14	33,01	0,00	54,79	0,00	7,808	7,808	0,000	0,000	24
07.01.2023	0,899	106,64	229,04	0,693	69,88	228,76	31,66	0,00	60,10	0,00	8,388	8,388	0,000	0,000	24
08.01.2023	0,827	106,35	209,23	0,691	65,56	209,33	31,37	0,01	54,38	0,00	8,538	8,538	0,000	0,000	24
09.01.2023	0,832	106,01	199,26	0,708	61,77	199,17	31,00	0,01	58,60	0,00	8,838	8,838	0,000	0,000	24
10.01.2023	0,857	106,53	211,60	0,713	63,23	211,89	28,98	0,00	61,93	0,00	9,183	9,183	0,000	0,000	24
11.01.2023	0,881	106,73	240,46	0,688	65,80	241,09	36,71	0,01	62,02	0,00	9,878	9,878	0,000	0,000	24
12.01.2023	0,884	102,53	238,56	0,700	65,03	239,34	36,37	0,01	59,22	0,00	8,991	8,991	0,000	0,000	24
13.01.2023	0,905	97,04	240,68	0,693	63,23	241,03	34,37	0,00	57,34	0,00	8,167	8,167	0,000	0,000	24
14.01.2023	0,907	94,03	242,95	0,694	61,26	243,05	34,12	0,00	58,08	0,00	7,979	7,979	0,000	0,000	24
15.01.2023	0,868	89,37	241,14	0,704	58,21	241,38	34,30	0,00	56,45	0,00	7,528	7,528	0,000	0,000	24
16.01.2023	0,911	89,38	235,84	0,702	60,49	235,51	49,15	0,01	53,91	0,00	6,841	6,841	0,001	0,000	24
17.01.2023	0,897	89,29	232,47	0,706	60,61	232,54	50,82	0,02	55,21	0,00	6,692	6,692	0,001	0,000	24
18.01.2023	0,919	87,89	227,27	0,686	59,53	227,65	41,87	0,02	52,96	0,00	6,476	6,476	0,001	0,000	24
19.01.2023	0,864	82,26	230,86	0,705	55,23	231,10	29,15	0,00	59,08	0,00	6,235	6,235	0,000	0,000	24
20.01.2023	0,853	81,38	216,71	0,700	55,27	216,80	41,36	0,02	56,54	0,00	5,672	5,672	0,001	0,000	24
21.01.2023	0,898	80,45	243,96	0,688	56,89	244,21	40,99	0,01	52,52	0,00	5,772	5,772	0,001	0,000	24
22.01.2023	0,893	80,51	246,57	0,700	56,14	247,34	30,65	0,01	52,26	0,00	5,977	5,977	0,000	0,000	24
23.01.2023	0,891	86,07	235,63	0,698	57,82	236,33	28,76	0,00	55,70	0,00	6,636	6,636	0,000	0,000	24
24.01.2023	0,895	87,01	243,29	0,699	59,09	243,94	49,24	0,01	52,86	0,00	6,820	6,820	0,001	0,000	24
25.01.2023	0,895	86,44	241,34	0,711	58,49	242,03	35,73	0,01	56,26	0,00	6,743	6,743	0,000	0,000	24
итого	0,91	95,62	7253,95	0,69	63,52	7267,04	35,71	0,19	56,63	0,00	232,40	232,39	0,01	0,008	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2022	61963,87	62186,05	8,99	1640,53	0,33	279,92	11,34
25.01.2023	69217,82	69453,10	9,18	1872,93	0,33	280,02	11,34

Итого к расчету:

Qпотр, -Qотоп, +Qподп. + Qгвс(лето) -	232,40	Гкал
Qот -	232,39	Гкал
Qподп. -	0,01	Гкал
Qгвс(лето) -	0,01	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.01.2023

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

