

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2023	145,11	14,469042	3,588512	80,862645	46,189801	1709,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (80,862645)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 28,375571 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 47,310370 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 5,176704 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 145,11

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 14,469042 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,588512 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 145,11 Гкал – 14,469042 Гкал – 3,588512 Гкал = 127,052446 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 33 920 – 32 483 ≈ 1437*0,00086 = 1,23582 Гкал

$P = ((1,23582 + 48,1 * (127,052446 - 80,862642)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1709,13 \approx 2715,47$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,588512 / 489) * 1709,13 \approx 204,43$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Прониной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			1,235820
Апарт. 2			0,349160
Апарт. 3	0,751550		
Апарт. 4	0,629503		
Апарт. 5	0,772105		
Апарт. 6	0,421382		
Апарт. 7	0,416243		
Апарт. 8	0,416243		
Апарт. 9	0,417528		
Апарт. 10	0,417528		
Апарт. 11	0,420097		
Апарт. 12			0,764540
Апарт. 13			0,928800
Апарт. 14			0,687000
Апарт. 15	0,534435		
Апарт. 16	0,416243		
Апарт. 17			0,061000
Апарт. 18	0,439367		
Апарт. 19			0,163400
Апарт. 20			1,215180
Апарт. 21			0,761100
Апарт. 22	0,747695		
Апарт. 23	0,634642		
Апарт. 24			1,410400
Апарт. 25			0,094600
Апарт. 26	0,417528		
Апарт. 27	0,416243		
Апарт. 28	0,414958		
Апарт. 29	0,414958		
Апарт. 30			0,000860
Апарт. 31			0,251120
Апарт. 32			1,043180
Апарт. 33	0,435513		
Апарт. 34			1,277100
Апарт. 35	0,414958		
Апарт. 36	0,590962		
Апарт. 37			
Апарт. 38			0,532000
Апарт. 39			0,542000
Апарт. 40	0,439367		
Апарт. 41	0,754119		
Апарт. 42			0,586520
Апарт. 43			0,000725
Апарт. 44	0,416243		
Апарт. 45			0,255420
Апарт. 46			0,469560
Апарт. 47			
Апарт. 47			
Апарт. 48	0,411104		
Апарт. 49	0,413673		
Апарт. 50	0,223331		
Апарт. 50	0,183919		
Апарт. 51	0,530581		
Апарт. 52	0,430375		
Апарт. 53	0,538289		
Апарт. 54	0,412389		
Апарт. 55	0,589677		
Апарт. 56	0,432944		
Апарт. 57	0,587108		
Апарт. 58	0,616656		
Апарт. 59	0,441937		
Апарт. 60	0,743841		
Апарт. 61	0,629503		
Апарт. 62	0,759258		
Апарт. 63	0,416243		
Апарт. 64	0,417528		
Апарт. 65	0,418812		
Апарт. 66	0,416243		
Апарт. 67			0,665640
Апарт. 68	0,414958		
Апарт. 69	0,408535		
Апарт. 70			
Апарт. 71	0,431659		

Апарт. 72			0,702000
Апарт. 73			
Апарт. 73			0,017200
Апарт. 74	0,588393		
Апарт. 75			
Апарт. 76			0,005160
Апарт. 77	0,617941		
Апарт. 78			0,802380
Апарт. 79	0,750265		
Апарт. 80	0,630788		
Апарт. 81	0,770820		
Апарт. 82	0,416243		
Апарт. 83	0,418812		
Апарт. 84	0,414958		
Апарт. 85	0,417528		
Апарт. 86	0,417528		
Апарт. 87	0,417528		
Апарт. 88			0,631200
Апарт. 89			1,093920
Апарт. 90	0,434229		
Апарт. 91	0,537005		
Апарт. 92	0,414958		
Апарт. 93			0,044720
Апарт. 94	0,435513		
Апарт. 95			
Апарт. 96			0,550400
Апарт. 97	0,443222		
Апарт. 98	0,751550		
Апарт. 99	0,630788		
Апарт. 100			1,000180
Апарт. 101			0,704340
Апарт. 102	0,420097		
Апарт. 103	0,416243		
Апарт. 104			
Апарт. 105			0,541800
Апарт. 106	0,416243		
Апарт. 107	0,409819		
Апарт. 108	0,534435		
Апарт. 109			0,737880
Апарт. 110	0,535720		
Апарт. 111	0,413673		
Апарт. 112	0,587108		
Апарт. 113			0,825600
Апарт. 114			0,229620
Апарт. 115	0,612802		
Апарт. 116			0,054180
Апарт. 117			1,074140
Апарт. 118			0,035000
Апарт. 119	0,778528		
Апарт. 120	0,417528		
Апарт. 121			0,724980
Апарт. 122	0,416243		
Апарт. 123	0,412389		
Апарт. 124	0,416243		
Апарт. 125	0,409819		
Апарт. 126	0,409819		
Апарт. 127			0,785180
Апарт. 128	0,434229		
Апарт. 129	0,534435		
Апарт. 130	0,409819		
Апарт. 131	0,588393		
Апарт. 132	0,435513		
Апарт. 133	0,587108		
Апарт. 134	0,611517		
Апарт. 135	0,435513		
Апарт. 136			0,222740
Апарт. 137			
Апарт. 138	0,770820		
Апарт. 139			0,207260
Апарт. 140			0,503960
Апарт. 141	0,416243		
Апарт. 142	0,412389		
Апарт. 143			0,284660
Апарт. 144	0,414958		
Апарт. 145			0,261440
Апарт. 146			0,505680

Апарт. 147			0,151360
Апарт. 148			0,151360
Апарт. 149			0,000406
Апарт. 150			0,615760
Апарт. 151			0,956320
Апарт. 152			0,659620
Офисы		1,126682	5,176704
Итого	46,183688	1,126682	33,552275
Всего	80,862645		

Акт № 259 от 31 января 2023 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за январь 2023 г.	145,11	Гкал	1 709,13	248 011,85
2	Теплоноситель за январь 2023 г.	4,55	м3	58,73	267,22

Итого: 248 279,07
Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 2, на сумму 248 279,07 руб.

Двести сорок восемь тысяч двести семьдесят девять рублей 07 копеек
Не облагается НДС.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Конкурсный управляющий

Звонарева А. С.

ЗАКАЗЧИК

Идентификатор документа bd0e0a78-8a5c-47b8-923b-5efc2605b888

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:  ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации	03FCC96800CBAE3A8E49FC715CD2416842 с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00	06.02.2023 08:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись