

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2022 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	189,48	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2022 по 26.12.2022, отражены на карточке за Декабрь 2022 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6544,6 = 8490,8 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$189,48 / 8490,8 \text{ м}^2 \approx 0,022316 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 54,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,022316 \text{ Гкал} * 54,7 \text{ м}^2 \approx 1,2207 \text{ Гкал}$

$1,2207 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2764,97 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплопотребления:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хн}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от}}$. $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хн}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподл	Q гвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
26.11.2022	1,108	113,49	181,88	0,691	70,20	183,47	35,01	0,02	1,510	31,65	0,00	7,921	7,921	0,001	0,00	24
27.11.2022	1,074	114,23	187,18	0,700	70,16	188,86	37,96	0,03	1,179	30,97	0,00	8,294	8,294	0,001	0,00	24
28.11.2022	1,127	113,91	179,35	0,697	70,23	181,03	30,57	0,01	1,626	33,16	0,00	7,887	7,887	0,000	0,00	24
29.11.2022	1,128	110,26	152,17	0,690	63,05	153,81	34,66	0,04	-0,030	31,19	0,00	7,200	7,200	0,001	0,00	24
30.11.2022	1,144	100,80	141,53	0,667	54,52	142,42	34,49	0,01	-0,018	29,92	0,00	6,600	6,600	0,000	0,00	24
01.12.2022	1,108	103,93	146,38	0,670	56,23	146,83	34,12	0,03	0,022	29,30	0,00	6,995	6,995	0,001	0,00	24
02.12.2022	1,040	110,27	161,16	0,706	60,46	162,64	35,99	0,06	0,133	29,28	0,00	8,020	8,020	0,002	0,00	24
03.12.2022	1,099	113,95	144,91	0,692	59,30	144,03	25,36	0,00	-0,003	27,47	0,00	7,950	7,950	0,000	0,00	24
04.12.2022	1,072	102,65	143,32	0,678	54,64	142,59	32,50	0,02	-0,020	27,60	0,00	6,921	6,921	0,001	0,00	24
05.12.2022	1,054	93,24	149,93	0,689	51,86	148,82	29,10	0,04	-0,004	27,91	0,00	6,225	6,225	0,001	0,00	24
06.12.2022	1,055	102,00	151,00	0,695	55,53	150,04	32,61	0,03	0,053	27,89	0,00	7,034	7,034	0,001	0,00	24
07.12.2022	1,027	105,76	152,17	0,683	57,22	150,99	25,60	0,00	0,074	27,91	0,00	7,395	7,395	0,000	0,00	24
08.12.2022	1,032	100,26	154,62	0,688	55,41	153,79	26,13	0,00	0,030	28,39	0,00	6,963	6,963	0,000	0,00	24
09.12.2022	0,949	98,24	155,43	0,686	54,80	155,31	31,12	0,00	0,074	30,76	0,00	6,770	6,770	0,000	0,00	24
10.12.2022	0,989	92,67	152,19	0,693	52,30	153,43	31,54	0,01	0,023	31,41	0,00	6,174	6,174	0,000	0,00	24
11.12.2022	1,021	88,67	153,50	0,690	50,76	154,72	31,63	0,00	0,005	31,59	0,00	5,831	5,831	0,000	0,00	24
12.12.2022	1,044	82,35	164,05	0,702	49,64	165,08	41,50	0,28	-0,002	31,74	0,00	5,414	5,414	0,012	0,00	24
13.12.2022	1,040	87,41	156,66	0,696	51,30	157,75	37,56	0,03	0,069	32,16	0,00	5,659	5,659	0,001	0,00	24
14.12.2022	0,982	96,46	168,75	0,690	56,09	169,81	32,95	0,00	0,433	32,31	0,00	6,795	6,795	0,000	0,00	24
15.12.2022	1,012	99,31	164,62	0,684	56,34	165,94	36,61	0,02	1,074	32,44	0,00	7,090	7,090	0,001	0,00	24
16.12.2022	1,046	97,96	158,15	0,696	55,22	159,32	45,55	0,32	0,304	32,19	0,00	6,790	6,790	0,015	0,00	24
17.12.2022	1,039	86,93	152,80	0,698	50,50	153,84	39,27	0,09	-0,023	31,69	0,00	5,586	5,586	0,004	0,00	24
18.12.2022	0,965	81,72	181,90	0,702	50,85	182,97	35,90	0,05	-0,002	31,59	0,00	5,614	5,614	0,002	0,00	24
19.12.2022	1,079	77,88	134,64	0,686	45,54	135,47	31,67	0,00	-0,002	31,51	0,00	4,375	4,375	0,000	0,00	24
20.12.2022	0,983	88,65	187,97	0,709	54,34	189,11	49,15	0,22	0,333	31,69	0,00	6,433	6,433	0,011	0,00	24
21.12.2022	1,105	102,88	156,94	0,691	57,03	158,21	38,10	0,03	1,561	32,00	0,00	7,195	7,195	0,002	0,00	24
22.12.2022	1,046	101,94	161,59	0,692	57,36	162,69	32,18	0,00	-0,031	31,53	0,00	7,235	7,235	0,000	0,00	24
23.12.2022	1,097	85,56	142,17	0,690	49,32	143,05	33,32	0,03	-0,035	31,58	0,00	5,202	5,202	0,001	0,00	24
24.12.2022	1,087	77,32	140,05	0,702	45,68	140,81	36,90	0,08	-0,019	31,49	0,00	4,452	4,452	0,003	0,00	24
25.12.2022	1,004	77,36	164,88	0,690	47,83	165,72	31,50	0,00	-0,003	31,53	0,00	4,889	4,889	0,000	0,00	24
итого	1,05	96,93	4741,87	0,69	55,46	4762,54	34,35	1,46	0,28	30,73	0,00	196,91	196,91	0,06	0,000	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподл	M4	Qгвс
25.11.2022	44459,73	44160,83	59,25	1232,05	2,37	392,75	21,04
25.12.2022	49201,60	48923,37	60,71	1428,95	2,43	392,75	21,04

Итого к расчету:

Qотр, -Qотоп, +Qподл, +Qгвс(лето) =	196,91	Гкал
Qот =	196,91	Гкал
Qподл =	0,06	Гкал
Qгвс(лето) =	0,00	Гкал
Gгвс(лето) =	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.12.2022

Ответственный представитель ЭСО:

20_г.

Идентификатор документа 70bf8b0f-b714-40a3-ba12-42ee8034586a

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"
 Молотилев Владимир Васильевич, Председатель правления

03E75D6D00DDAD238C41DD9070AB19893
 1
 с 11.11.2021 09:33 по 11.02.2023 09:36 GMT+03:00

26.12.2022 15:26 GMT+03:00
 Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:



Отказано в подписи документа
 АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"
 Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

0379BD7200C8AE78A04CFA7F124EBAEF35
 с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44 GMT+03:00

27.12.2022 13:06 GMT+03:00
 Подпись соответствует файлу документа