

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2022 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	203,43	2029,7

Расход теплоносителя за период с 20.12.21 по 23.01.2022, отражены на карточке за Январь 2022 года.

Площадь офисов – 1946,2 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6544,6 = 8490,8 м²

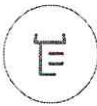
Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$203,43 / 8490,8 \text{ м}^2 \approx 0,023959 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 96,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,023959 \text{ Гкал} * 96,0 \text{ м}^2 \approx 2,300064 \text{ Гкал}$

$2,300064 \text{ Гкал} * 2029,7 \text{ руб.} = 4\,668,44 \text{ руб.}$



КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.3
 Договор №: 118947
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № теплоучастителя: СПТ 944 зва.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчета тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{отп}} - Q_{\text{подл}}$, где $Q_{\text{отп}} = G_{\text{отп}} \cdot (t_{\text{подл}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = G_{\text{подл}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хвп}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хвп}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	Р1	И1(°C)	М1	Р2	И2(°C)	М2	С(°C)	М3	Р3	И(°C)	М4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
20.12.2021	0,047	85,37	177,56	0,746	54,09	178,95	41,00	0,51	0,357	32,32	0,00	5,617	5,356	0,021	0,000	24
21.12.2021	1,001	82,57	160,72	0,718	53,50	161,72	42,19	0,76	0,236	32,54	0,00	4,728	4,696	0,032	0,000	24
22.12.2021	0,952	84,76	181,06	0,746	54,10	163,90	43,26	0,53	1,112	33,07	0,00	5,583	5,560	0,023	0,000	24
23.12.2021	0,696	81,00	161,42	0,734	52,84	165,92	43,91	0,67	0,600	33,43	0,00	5,053	5,028	0,025	0,000	24
24.12.2021	0,889	103,35	169,49	0,737	51,48	171,11	46,23	0,63	0,600	34,04	0,00	7,126	7,097	0,029	0,000	24
25.12.2021	0,909	106,37	160,87	0,719	63,03	162,23	46,26	0,73	0,600	34,29	0,00	7,047	7,013	0,034	0,000	24
26.12.2021	0,903	105,31	161,56	0,719	62,68	163,02	47,35	0,75	0,388	34,28	0,00	6,932	6,896	0,036	0,000	24
27.12.2021	1,001	103,26	158,73	0,719	60,96	159,04	47,45	0,71	1,102	33,91	0,00	6,305	6,272	0,033	0,000	24
28.12.2021	0,991	102,68	161,06	0,723	61,50	162,56	48,27	0,60	1,167	34,19	0,00	6,658	6,619	0,039	0,000	24
29.12.2021	0,962	105,12	163,66	0,727	62,36	165,33	47,48	0,67	0,600	34,53	0,00	7,230	7,193	0,037	0,000	24
30.12.2021	0,999	104,85	167,63	0,711	63,13	169,17	46,68	0,40	0,559	34,31	0,00	7,217	7,196	0,019	0,000	24
31.12.2021	0,958	99,54	166,27	0,797	50,78	167,73	46,77	0,64	0,934	33,85	0,00	6,570	6,541	0,029	0,000	24
01.01.2022	1,003	92,55	156,61	0,735	57,65	157,95	43,49	0,66	0,600	33,59	0,00	5,525	5,496	0,029	0,000	24
02.01.2022	1,039	85,21	170,18	0,725	56,19	171,17	41,93	0,31	-0,942	33,19	0,00	5,071	5,058	0,013	0,000	24
03.01.2022	0,975	83,18	156,74	0,735	53,01	163,27	41,77	0,72	-0,527	33,07	0,00	5,122	5,091	0,030	0,000	24
04.01.2022	0,977	96,63	172,58	0,732	58,97	174,01	45,68	0,85	0,252	33,90	0,00	6,533	6,494	0,039	0,000	24
05.01.2022	0,904	103,91	167,91	0,730	61,78	164,21	45,21	0,23	1,609	34,51	0,00	6,893	6,860	0,033	0,000	24
06.01.2022	0,961	106,30	171,27	0,723	63,54	172,68	50,42	0,23	1,150	34,46	0,00	7,373	7,363	0,011	0,000	24
07.01.2022	1,021	93,95	157,05	0,718	58,67	159,13	44,12	0,51	0,600	33,53	0,00	6,545	6,522	0,023	0,000	24
08.01.2022	0,903	83,76	158,66	0,714	59,68	159,25	39,72	0,36	-0,043	33,07	0,00	4,605	4,591	0,014	0,000	24
09.01.2022	0,948	92,65	175,45	0,733	55,58	176,57	44,79	0,77	-0,033	33,70	0,00	6,267	6,227	0,035	0,000	24
10.01.2022	1,010	86,30	166,04	0,727	59,05	167,20	44,57	0,46	0,022	32,57	0,00	6,239	6,216	0,021	0,000	24
11.01.2022	0,998	84,26	164,36	0,728	58,22	165,29	42,68	0,20	0,003	33,75	0,00	6,255	6,216	0,021	0,000	24
12.01.2022	0,974	102,61	167,03	0,707	61,88	163,22	41,68	0,21	1,379	34,26	0,00	6,615	6,607	0,008	0,000	24
13.01.2022	0,993	105,22	167,40	0,714	64,13	169,50	46,69	0,57	0,809	34,49	0,00	6,949	6,921	0,026	0,000	24
14.01.2022	0,969	94,85	177,55	0,740	59,14	178,50	46,30	0,50	-0,029	33,93	0,00	6,397	6,374	0,023	0,000	24
15.01.2022	0,926	94,06	186,24	0,740	56,72	187,20	46,61	0,82	0,907	34,09	0,00	6,640	6,602	0,038	0,000	24
16.01.2022	0,963	93,00	165,13	0,729	57,79	167,10	43,93	0,54	0,003	32,66	0,00	5,914	5,890	0,024	0,000	24
17.01.2022	0,912	85,78	163,43	0,712	57,19	164,48	47,48	0,44	-0,005	33,88	0,00	6,215	6,194	0,021	0,000	24
18.01.2022	1,044	90,28	127,65	0,623	52,42	127,75	38,80	0,17	0,001	33,28	0,00	5,122	5,116	0,006	0,000	24
19.01.2022	0,914	83,09	129,59	0,696	47,60	130,80	38,10	0,21	0,002	32,63	0,00	4,641	4,633	0,008	0,000	24
20.01.2022	0,950	78,33	163,13	0,693	46,48	162,10	38,49	0,21	0,014	32,64	0,00	4,979	4,971	0,008	0,000	24
21.01.2022	0,901	87,24	155,00	0,679	51,42	156,54	38,36	0,07	0,045	33,30	0,00	5,578	5,576	0,002	0,000	24
22.01.2022	1,013	94,79	165,23	0,639	56,08	167,26	46,37	0,50	0,198	33,98	0,00	6,342	6,319	0,023	0,000	24
23.01.2022	1,020	100,03	161,66	0,676	58,64	162,09	44,15	0,20	0,362	34,27	0,00	6,716	6,707	0,009	0,000	24
Итого	0,98	95,04	5747,09	0,72	57,89	5765,19	44,18	17,47	0,41	33,70	0,00	214,61	213,83	0,79	0,000	840,00

Накопленные значения

Дата	М1	М2	М3	М4	Qотр	Qподл	Qгвс
20.12.2021	15101,19	15051,96	21,74	27,02	356,47	0,76	0,72
23.01.2022	20018,19	20077,15	39,21	27,02	571,03	1,54	0,72

Итого к расчету:

Qотр = Qотоп - Qподл = Qгвс(лето) =	214,61	Гкал
Qотр =	213,83	Гкал
Qподл =	0,79	Гкал
Qгвс(лето) =	0,00	Гкал
Ср(с(лето)) =	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя

тел. +7(902) 872-57-80

Федоров Роман 23 января 2022 г.

Ответственный представитель ЭСО: