

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2022 года по Белинского 222, подъезд 2.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	292,29	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2022 по 25.12.2022, отражены на карточке за декабрь 2022 года.

Площадь офисов – 3037,3 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9140,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9140,6 = 12177,9 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$292,29 / 12177,9 \text{ м}^2 \approx 0,024002 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 86,3 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,024002 \text{ Гкал} * 86,3 \text{ м}^2 \approx 2,0714 \text{ Гкал}$

$2,0714 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 4691,80 \text{ руб.}$

**КАРТОЧКА**

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:  $Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$ , где  $Q = G \cdot \Delta t \cdot (\text{нобр} - \text{нхи}) / 1000$ ,  $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (\text{нобр} - \text{нхи}) / 1000$ ,  $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot G_{\text{гвс}} \cdot (\text{нгвс} - \text{нхи}) / 1000$

Температура холодного источника: Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка			ГВС лето			Qотр	Qотоп	Qподп.	Qгвс	Время работы прибора
	P1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	P3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды						
26.11.2022	1,106	111,72	260,44	0,692	65,47	258,69	39,79	0,01	0,634	41,17	0,00	12,090	12,090	0,000	0,000	24	
27.11.2022	1,070	112,44	263,79	0,702	64,79	262,33	37,64	0,00	0,632	41,39	0,00	12,632	12,632	0,000	0,000	24	
28.11.2022	1,130	112,49	356,06	0,697	79,25	353,20	41,12	0,03	0,643	41,79	0,00	12,038	12,038	0,001	0,000	24	
29.11.2022	1,127	109,89	343,14	0,695	77,14	340,24	37,19	0,05	0,633	39,35	0,00	11,095	11,095	0,003	0,000	24	
30.11.2022	1,142	100,16	260,76	0,668	61,75	259,12	37,13	0,00	0,894	42,79	0,00	10,105	10,105	0,000	0,000	24	
01.12.2022	1,113	102,66	258,31	0,669	61,79	256,74	35,85	0,03	0,895	40,41	0,00	10,563	10,563	0,002	0,000	24	
02.12.2022	1,038	108,37	251,07	0,707	59,12	249,65	37,49	0,00	0,777	40,99	0,00	12,367	12,367	0,000	0,000	24	
03.12.2022	1,096	112,11	225,58	0,693	60,04	224,24	36,98	0,00	0,632	40,93	0,00	11,803	11,803	0,000	0,000	24	
04.12.2022	1,070	101,77	219,15	0,679	55,42	217,76	35,60	0,00	0,625	39,86	0,00	10,217	10,217	0,000	0,000	24	
05.12.2022	1,051	92,53	220,38	0,690	51,96	218,92	35,20	0,00	0,665	39,23	0,00	8,971	8,971	0,000	0,000	24	
06.12.2022	1,051	100,66	227,82	0,696	55,55	226,54	36,42	0,00	0,635	39,95	0,00	10,296	10,296	0,000	0,000	24	
07.12.2022	1,024	104,19	234,65	0,684	57,35	233,32	41,79	0,05	0,636	40,67	0,00	11,036	11,036	0,003	0,000	24	
08.12.2022	1,028	99,41	238,26	0,689	56,25	236,80	28,08	0,00	0,464	37,88	0,00	10,341	10,341	0,000	0,000	24	
09.12.2022	0,946	97,34	238,34	0,687	55,27	237,01	27,85	0,00	0,464	37,39	0,00	10,052	10,052	0,000	0,000	24	
10.12.2022	0,985	91,99	235,68	0,694	53,38	234,36	31,52	0,10	0,469	36,66	0,00	9,147	9,147	0,004	0,000	24	
11.12.2022	1,017	87,90	249,24	0,691	51,81	247,87	29,62	0,01	0,627	36,67	0,00	9,014	9,014	0,000	0,000	24	
12.12.2022	1,040	81,90	302,17	0,704	50,52	300,49	33,40	0,00	0,628	37,54	0,00	9,540	9,540	0,000	0,000	24	
13.12.2022	1,037	86,59	294,41	0,697	52,52	292,92	35,27	0,00	0,635	38,93	0,00	10,034	10,034	0,000	0,000	24	
14.12.2022	0,978	95,38	295,89	0,690	56,32	294,44	36,18	0,00	0,621	39,73	0,00	11,519	11,519	0,000	0,000	24	
15.12.2022	1,008	98,16	283,44	0,685	57,92	281,90	36,44	0,00	0,636	39,91	0,00	11,439	11,439	0,000	0,000	24	
16.12.2022	1,042	96,89	262,92	0,697	57,92	261,31	35,99	0,00	0,660	39,72	0,00	10,295	10,295	0,000	0,000	24	
17.12.2022	1,036	86,33	265,93	0,699	54,17	264,35	34,20	0,00	0,632	38,31	0,00	8,601	8,601	0,000	0,000	24	
18.12.2022	0,962	81,09	293,80	0,703	52,25	292,05	36,68	0,03	0,836	38,21	0,00	8,481	8,481	0,001	0,000	24	
19.12.2022	1,076	77,27	238,02	0,687	49,99	236,71	37,21	0,03	0,636	37,70	0,00	6,529	6,529	0,001	0,000	24	
20.12.2022	0,980	87,69	319,94	0,709	56,58	318,08	35,53	0,00	0,633	39,02	0,00	9,936	9,936	0,000	0,000	24	
21.12.2022	1,104	101,54	280,48	0,692	62,18	278,73	36,85	0,00	0,624	40,30	0,00	11,052	11,052	0,000	0,000	24	
22.12.2022	1,042	100,92	271,70	0,693	61,04	270,12	36,14	0,00	0,630	40,19	0,00	10,899	10,899	0,000	0,000	24	
23.12.2022	1,096	85,15	244,32	0,691	53,77	242,89	36,04	0,03	0,637	38,55	0,00	7,744	7,744	0,001	0,000	24	
24.12.2022	1,084	76,90	243,34	0,703	49,86	242,06	33,79	0,00	0,650	38,02	0,00	6,608	6,608	0,000	0,000	24	
25.12.2022	1,000	76,87	286,21	0,691	50,40	284,70	33,82	0,00	0,636	37,87	0,00	7,608	7,608	0,000	0,000	24	
итого	1,05	95,94	7965,27	0,69	57,73	7917,53	35,56	0,38	0,65	39,37	0,00	302,05	302,05	0,02	0,000	720,00	

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподп.	M4	Qгвс
25.11.2022	94968,67	93700,47	951,12	2181,06	26,06	368,88	17,10
25.12.2022	102933,94	101618,00	951,50	2483,11	26,08	368,88	17,10

Итого к расчету:

Qотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -	<b>302,05</b>	Гкал
Qот -	<b>302,05</b>	Гкал
Qподп. -	<b>0,02</b>	Гкал
Qгвс(лето) -	<b>0,00</b>	Гкал
Gгвс(лето) -	<b>0,00</b>	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

**Федоров Роман** 25.12.2022

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Идентификатор документа 872df13a-63e1-485a-8c9a-5ed850f8cfff

**Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»**

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1"  
Молотилев Владимир Васильевич, Председатель правления

03E75D6D00DDAD238C41DD9070AB19883  
1  
с 11.11.2021 09:33 по 11.02.2023 09:36 GMT+03:00

26.12.2022 15:26 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:

**Отказано в подписи документа**  
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"  
Даутова Виктория Игоревна, Руководитель

0379BD7200C8AE78A04CFA7F124EBAEF35  
с 04.07.2022 09:52 по 04.07.2023 09:44 GMT+03:00

27.12.2022 13:07 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа