

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	192,58	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2022 по 25.12.2022, отражены на карточке за декабрь 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$192,58 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,025396 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 72,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,025396 \text{ Гкал} * 72,0 \text{ м}^2 \approx 1,8285 \text{ Гкал}$

$1,8285 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 4141,68 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляции (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя:

СПТ 944 зав.№10773

Схема теплотребления:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{потр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подп}} = G_{\text{подп}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хх}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от}}$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
26.11.2022	0,988	111,10	239,45	0,689	76,42	242,20	33,08	0,00	46,59	0,00	8,326	8,326	0,000	0,000	24
27.11.2022	0,957	111,84	236,64	0,699	74,37	239,77	32,48	0,00	47,36	0,00	8,887	8,887	0,000	0,000	24
28.11.2022	1,015	111,84	232,56	0,696	75,34	235,66	49,73	0,02	46,80	0,00	8,559	8,559	0,001	0,000	24
29.11.2022	1,012	108,16	229,87	0,686	73,83	232,60	38,34	0,03	47,31	0,00	7,932	7,932	0,001	0,000	24
30.11.2022	1,030	99,66	233,70	0,666	69,70	236,32	32,30	0,00	60,36	0,10	7,035	7,035	0,000	0,000	24
01.12.2022	1,006	102,10	227,96	0,667	69,97	230,24	34,55	0,01	50,44	0,00	7,329	7,321	0,000	0,008	24
02.12.2022	0,940	107,92	223,60	0,704	68,90	225,02	28,14	0,00	50,63	0,00	8,733	8,733	0,000	0,000	24
03.12.2022	0,995	111,37	223,98	0,688	73,98	225,88	57,56	0,29	49,53	0,00	8,446	8,446	0,020	0,000	24
04.12.2022	0,966	101,26	226,98	0,676	67,67	228,17	29,44	0,01	48,80	0,00	7,667	7,667	0,000	0,000	24
05.12.2022	0,951	92,03	218,52	0,688	61,02	219,18	31,52	0,02	56,98	0,00	6,761	6,761	0,001	0,000	24
06.12.2022	0,953	100,03	218,62	0,693	63,58	219,40	31,47	0,00	54,04	0,00	7,958	7,958	0,000	0,000	24
07.12.2022	0,918	103,64	227,95	0,681	66,08	228,22	28,23	0,00	64,50	0,00	8,601	8,601	0,000	0,000	24
08.12.2022	0,911	98,90	238,72	0,686	63,79	238,59	30,80	0,00	62,75	0,00	8,395	8,395	0,000	0,000	24
09.12.2022	0,852	96,76	218,34	0,684	60,99	218,21	32,50	0,00	59,54	0,00	7,811	7,811	0,000	0,000	24
10.12.2022	0,878	91,58	225,32	0,692	59,60	225,76	33,04	0,00	58,47	0,00	7,237	7,237	0,000	0,000	24
11.12.2022	0,906	87,57	227,32	0,689	58,72	228,13	33,74	0,00	53,23	0,00	6,563	6,563	0,000	0,000	24
12.12.2022	0,921	81,53	232,89	0,701	54,93	233,67	29,41	0,00	58,10	0,00	6,186	6,186	0,000	0,000	24
13.12.2022	0,953	85,96	187,02	0,695	52,11	187,69	30,41	0,00	52,19	0,00	6,284	6,284	0,000	0,000	24
14.12.2022	0,910	94,67	178,19	0,687	53,79	178,67	28,75	0,00	52,31	0,00	7,241	7,241	0,000	0,000	24
15.12.2022	0,938	97,40	178,40	0,682	55,19	178,74	33,12	0,00	62,98	0,00	7,526	7,526	0,000	0,000	24
16.12.2022	0,981	96,07	164,71	0,695	52,82	164,93	32,27	0,00	59,12	0,00	7,130	7,130	0,000	0,000	24
17.12.2022	0,955	85,61	179,85	0,696	51,67	179,93	30,06	0,01	52,05	0,00	6,130	6,130	0,000	0,000	24
18.12.2022	0,874	80,63	199,12	0,701	50,90	199,46	28,96	0,01	57,70	0,00	5,921	5,921	0,000	0,000	24
19.12.2022	0,980	76,77	180,32	0,685	50,15	180,83	28,94	0,00	56,53	0,00	4,768	4,768	0,000	0,000	24
20.12.2022	0,896	88,20	211,97	0,706	54,92	212,78	27,81	0,00	54,84	0,00	7,027	7,027	0,000	0,000	24
21.12.2022	0,967	101,04	260,83	0,690	66,43	261,41	32,21	0,00	53,97	0,00	9,015	9,015	0,000	0,000	24
22.12.2022	0,916	100,50	249,07	0,690	66,86	249,86	31,65	0,01	55,58	0,00	8,416	8,416	0,000	0,000	24
23.12.2022	0,972	84,49	243,45	0,688	60,55	244,20	40,97	0,05	58,12	0,00	5,869	5,869	0,002	0,000	24
24.12.2022	0,958	76,60	243,47	0,700	56,48	243,84	32,53	0,01	54,36	0,00	4,893	4,893	0,000	0,000	24
25.12.2022	0,877	76,51	246,79	0,688	55,20	247,35	33,20	0,01	53,52	0,00	5,245	5,245	0,000	0,000	24
итого	0,95	95,39	6605,62	0,69	62,20	6636,73	33,24	0,52	54,62	0,10	217,89	217,88	0,03	0,008	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.11.2022	55358,25	55549,33	8,46	1422,64	0,30	279,92	11,34
25.12.2022	61963,87	62186,05	8,99	1640,53	0,33	280,02	11,34

Итого к расчету:

Qпотр, Qотоп, Qподп, Qгвс(лето) =	217,89	Гкал
Qот =	217,88	Гкал
Qподп =	0,03	Гкал
Qгвс(лето) =	0,01	Гкал
Gгвс(лето) =	0,10	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

25.12.2022

Ответственный представитель ЭСО:

