

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	134,06	2078,08

Расход теплоносителя за период с 26.10.2022 по 25.11.2022, отражены на карточке за ноябрь 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$134,06 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,017679 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 77,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,017679 \text{ Гкал} * 77,8 \text{ м}^2 \approx 1,3754262 \text{ Гкал}$

$1,3754262 \text{ Гкал} * 2078,08 \text{ руб.} = 2858,25 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под} * (\Delta t_{под} \cdot \text{коэф.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} * (\text{коэф.} - \text{hxi}) / 1000$, $Q_{гвс} \text{ входит в } Q_{от}$, $Q_{гвс} = G_{гвс} * (\text{hгвс} - \text{hxi}) / 1000$

Температура холодного источника:

Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
26.10.2022	0,876	69,80	106,15	0,759	39,69	106,41	28,25	0,00	48,42	0,00	3,177	3,177	0,000	0,000	24
27.10.2022	0,880	70,34	107,38	0,764	39,33	107,61	28,09	0,00	48,45	0,00	3,318	3,318	0,000	0,000	24
28.10.2022	0,920	70,17	123,34	0,766	40,74	123,64	28,05	0,00	48,12	0,00	3,640	3,640	0,000	0,000	24
29.10.2022	0,931	70,13	142,42	0,761	42,76	142,57	31,19	0,01	48,55	0,00	3,888	3,888	0,000	0,000	24
30.10.2022	0,929	70,61	137,59	0,762	42,47	137,83	30,93	0,00	49,27	0,00	3,862	3,862	0,000	0,000	24
31.10.2022	0,930	70,73	146,96	0,763	43,69	147,57	29,06	0,00	48,18	0,00	3,972	3,972	0,000	0,000	24
01.11.2022	0,935	69,27	134,07	0,721	43,82	134,48	29,17	0,00	47,66	0,00	3,414	3,414	0,000	0,000	24
02.11.2022	0,847	68,65	142,64	0,737	43,95	143,10	32,89	0,04	48,29	0,00	3,526	3,526	0,001	0,000	24
03.11.2022	0,929	69,86	159,95	0,777	43,60	160,26	28,00	0,00	48,34	0,00	4,187	4,187	0,000	0,000	24
04.11.2022	0,926	71,49	156,77	0,760	44,29	157,05	28,95	0,00	48,73	0,00	4,257	4,257	0,000	0,000	24
05.11.2022	0,932	75,07	170,09	0,760	46,58	170,66	29,31	0,00	48,39	0,00	4,839	4,839	0,000	0,000	24
06.11.2022	0,907	75,52	174,81	0,745	46,67	175,20	27,80	0,00	47,90	0,00	5,034	5,034	0,000	0,000	24
07.11.2022	0,928	73,43	162,73	0,759	45,18	163,13	28,16	0,00	48,22	0,00	4,590	4,590	0,000	0,000	24
08.11.2022	0,890	71,10	164,72	0,773	43,51	165,62	28,17	0,00	48,62	0,00	4,530	4,530	0,000	0,000	24
09.11.2022	0,908	70,58	160,96	0,769	44,13	161,91	27,86	0,00	49,01	0,00	4,258	4,258	0,000	0,000	24
10.11.2022	0,846	70,19	142,80	0,751	42,40	144,17	30,03	0,00	48,57	0,00	3,955	3,955	0,000	0,000	24
11.11.2022	0,919	69,79	148,21	0,738	44,34	149,81	29,20	0,00	48,30	0,00	3,780	3,780	0,000	0,000	24
12.11.2022	0,887	69,81	149,19	0,728	44,66	150,38	29,22	0,00	47,42	0,00	3,739	3,739	0,000	0,000	24
13.11.2022	0,881	70,33	156,19	0,692	45,04	157,49	29,50	0,00	47,96	0,00	3,946	3,946	0,000	0,000	24
14.11.2022	0,793	78,41	129,35	0,665	45,02	130,73	29,69	0,00	48,34	0,00	4,268	4,268	0,000	0,000	24
15.11.2022	0,915	90,68	161,90	0,694	52,91	163,56	31,70	0,00	48,00	0,00	6,127	6,127	0,000	0,000	24
16.11.2022	0,947	99,34	175,57	0,665	59,48	177,37	29,13	0,00	47,51	0,00	6,970	6,970	0,000	0,000	24
17.11.2022	1,081	108,04	155,43	0,664	64,63	156,97	44,34	0,01	47,73	0,00	6,778	6,778	0,000	0,000	24
18.11.2022	1,040	102,56	153,58	0,679	56,94	153,92	45,40	0,02	46,75	0,00	6,989	6,989	0,001	0,000	24
19.11.2022	1,017	98,32	138,53	0,672	53,19	140,13	43,54	0,01	47,31	0,00	6,275	6,275	0,001	0,000	24
20.11.2022	1,024	96,60	147,54	0,679	52,85	148,84	40,80	0,01	48,30	0,00	6,479	6,479	0,001	0,000	24
21.11.2022	0,957	91,80	176,31	0,694	53,93	178,06	40,62	0,01	48,01	0,00	6,706	6,706	0,000	0,000	24
22.11.2022	0,932	91,93	227,52	0,693	61,07	230,12	29,19	0,00	48,46	0,00	7,036	7,036	0,000	0,000	24
23.11.2022	0,927	99,59	223,21	0,681	65,37	226,28	29,99	0,00	48,34	0,00	7,685	7,685	0,000	0,000	24
24.11.2022	0,989	98,67	218,30	0,678	68,07	220,97	29,10	0,00	48,03	0,00	6,724	6,724	0,000	0,000	24
25.11.2022	0,962	102,45	224,15	0,681	69,74	226,47	29,07	0,00	46,66	0,00	7,360	7,360	0,000	0,000	24
итого	0,93	80,81	4918,35	0,72	49,36	4952,32	31,50	0,14	48,12	0,00	155,31	155,31	0,00	0,000	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.10.2022	50439,90	50597,01	8,32	1267,33	0,29	279,92	11,34
25.11.2022	55358,25	55549,33	8,46	1422,64	0,30	279,92	11,34

Итого к расчету:

Qпотр,-Qотоп,+Qподп.+Qгвс(лето)-	155,31	Гкал
Qот-	155,31	Гкал
Qподп.-	0,00	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

26 ноября 2022 г.

Ответственный представитель ЭСО:

_____.
_____ г.

