Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	**Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал**	**Тариф, руб.**
Октябрь	94,06	2078,08

Расход теплоносителя за период с 26.09.2022 по 25.10.2022, отражены на карточке за октябрь 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м2,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3= 7583,24 м2

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м2 площади:

94,06/ 7583,24 м2 ≈ 0,012404 Гкал на 1 м2

Пример расчета для помещения площадью 49,0 м2.

Расчет платы по строке «Отопление»: 0,012404 Гкал*49,0 м2 ≈ 0,607796 Гкал

0,607796Гкал * 2078,08 руб. = 1263,05 руб.

Чкаловский

Октябрь 2022
месяц, год

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
Договор №: 11897
Нагрузка на отопление (Гкал/час):
Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
Нагрузка ГВС (тонн/с):
Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплопотребления: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии: Qпотр=Qот+Qподп., где Q=Gпод.*(hпод.-hобр.)/1000, Qподп.=Gподп.*(hобр-hхи)/1000, **Qгвс входит в Qот.** Qгвс=Gгвс*(hгвс-hхи)/1000

Температура холодного источника: Тх.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
26.09.2022	0,749	63,18	54,80	0,686	38,36	54,72	31,64	0,29	45,98	0,00	1,365	1,365	0,011	0,000	24
27.09.2022	0,734	64,44	65,94	0,709	35,33	66,12	31,02	0,03	46,07	0,00	1,913	1,913	0,001	0,000	24
28.09.2022	0,819	67,99	126,34	0,712	40,97	126,91	32,27	0,00	46,04	0,00	3,415	3,415	0,000	0,000	24
29.09.2022	0,868	69,76	135,60	0,742	42,46	135,95	32,83	0,00	46,77	0,00	3,713	3,713	0,000	0,000	24
30.09.2022	0,896	69,22	145,52	0,755	43,25	145,82	31,21	0,00	47,01	0,00	3,788	3,788	0,000	0,000	24
01.10.2022	0,924	68,86	160,53	0,746	44,40	161,31	33,64	0,00	46,62	0,00	3,945	3,945	0,000	0,000	24
02.10.2022	0,941	68,68	189,33	0,695	46,69	189,95	34,25	0,00	46,86	0,00	4,176	4,176	0,000	0,000	24
03.10.2022	0,913	68,58	224,98	0,655	50,30	225,31	34,33	0,00	47,48	0,00	4,136	4,136	0,000	0,000	24
04.10.2022	0,853	68,72	270,17	0,655	54,54	269,73	35,25	0,00	47,93	0,00	3,841	3,841	0,000	0,000	24
05.10.2022	0,857	69,12	267,86	0,663	54,82	267,33	35,87	0,00	47,84	0,00	3,839	3,839	0,000	0,000	24
06.10.2022	0,798	70,25	199,13	0,671	52,06	198,94	35,99	0,00	48,03	0,00	3,580	3,580	0,000	0,000	24
07.10.2022	0,915	69,24	207,37	0,688	50,34	207,63	36,43	0,00	47,71	0,00	3,947	3,947	0,000	0,000	24
08.10.2022	0,923	69,92	210,72	0,696	50,93	210,83	38,58	0,02	47,70	0,00	4,008	4,008	0,001	0,000	24
09.10.2022	0,908	68,98	208,87	0,692	50,39	209,30	35,18	0,00	47,82	0,00	3,890	3,890	0,000	0,000	24
10.10.2022	0,922	69,54	224,85	0,663	51,76	225,27	36,02	0,00	48,31	0,00	4,021	4,021	0,000	0,000	24
11.10.2022	0,937	68,96	190,87	0,654	53,85	190,90	43,34	0,05	54,16	0,00	2,919	2,919	0,002	0,000	24
12.10.2022	0,989	69,65	94,32	0,646	51,88	93,92	34,82	0,01	53,70	0,00	1,713	1,713	0,000	0,000	24
13.10.2022	0,972	69,66	123,88	0,653	47,99	123,56	32,17	0,00	51,36	0,00	2,687	2,687	0,000	0,000	24
14.10.2022	0,973	68,33	109,18	0,665	46,43	108,79	31,06	0,00	49,42	0,00	2,397	2,397	0,000	0,000	24
15.10.2022	0,959	68,21	103,21	0,674	44,61	103,03	31,21	0,00	49,57	0,00	2,438	2,438	0,000	0,000	24
16.10.2022	0,918	67,94	107,14	0,677	43,90	106,93	30,81	0,00	49,33	0,00	2,575	2,575	0,000	0,000	24
17.10.2022	0,938	67,91	105,68	0,673	44,10	105,43	30,71	0,00	49,27	0,00	2,519	2,519	0,000	0,000	24
18.10.2022	0,950	67,97	106,26	0,678	44,07	106,13	30,60	0,00	49,15	0,00	2,545	2,545	0,000	0,000	24
19.10.2022	0,950	67,89	108,91	0,699	43,00	108,75	30,15	0,00	49,18	0,00	2,715	2,715	0,000	0,000	24
20.10.2022	0,931	68,08	107,23	0,712	42,01	107,20	29,53	0,00	48,71	0,00	2,787	2,787	0,000	0,000	24
21.10.2022	0,910	68,21	108,89	0,724	41,54	108,81	29,57	0,00	48,70	0,00	2,898	2,898	0,000	0,000	24
22.10.2022	0,857	68,84	107,09	0,722	40,36	107,17	29,06	0,00	49,05	0,00	3,037	3,037	0,000	0,000	24
23.10.2022	0,871	69,15	109,51	0,717	40,56	109,75	28,74	0,00	48,86	0,00	3,123	3,123	0,000	0,000	24
24.10.2022	0,909	69,00	109,62	0,739	40,88	109,83	29,14	0,00	48,70	0,00	3,075	3,075	0,000	0,000	24
25.10.2022	0,881	68,27	109,28	0,745	40,18	109,46	29,34	0,00	48,39	0,00	3,058	3,058	0,000	0,000	24
итого	0,90	68,48	4393,09	0,69	45,73	4394,78	32,83	0,42	48,52	**0,00**	**94,06**	**94,06**	**0,02**	**0,000**	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.09.2022	46046,81	46202,23	7,90	1173,27	0,28	279,92	11,34
25.10.2022	50439,90	50597,01	8,32	1267,33	0,29	279,92	11,34

Итого к расчету:

Qпотр,=Qотоп,+Qподп.+Qгвс(лето)=	**94,06**	Гкал
Qот=	**94,06**	Гкал
Qподп.=	**0,02**	Гкал
Qгвс(лето)=	**0,00**	Гкал
Gгвс(лето) =	**0,00**	тонн

Ответственный представитель потребителя: тел.: **+7(902) 872-57-80**

Федоров Роман **25.10.2022**

Ответственный представитель ЭСО:

_____ "_____" _____20__г.