

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Май 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Май	35.31	2029,70

Расход теплоносителя за период с 24.04.2022 по 11.04.2022, отражены на карточке за май 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$35,31 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,0047 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 48,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,0047 \text{ Гкал} * 48,8 \text{ м}^2 \approx 0,22936 \text{ Гкал}$

$0,22936 \text{ Гкал} * 2029,70 \text{ руб.} = 465,53 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{отоп} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} \cdot (t_{под.} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} \cdot (t_{обр.} - t_{хх}) / 1000$, $Q_{гвс} \text{ входит в } Q_{отоп}$. $Q_{гвс} = G_{гвс} \cdot (t_{гвс} - t_{хх}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{х.и.} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qпотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
24.04.2022	0,966	65,07	87,21	0,623	40,17	75,62	31,87	0,00	64,29	11,77	2,175	1,417	0,000	0,758	24
25.04.2022	0,989	65,48	82,19	0,631	40,19	72,74	31,95	0,00	64,43	9,71	2,083	1,455	0,000	0,628	24
26.04.2022	1,006	64,81	82,51	0,625	40,16	72,65	31,39	0,00	63,56	10,01	2,045	1,405	0,000	0,639	24
27.04.2022	1,024	64,91	79,47	0,608	40,26	69,66	31,51	0,01	63,80	10,21	1,965	1,310	0,000	0,654	24
28.04.2022	1,035	64,64	77,32	0,614	40,27	67,98	32,18	0,00	63,58	9,42	1,890	1,289	0,000	0,601	24
29.04.2022	0,863	67,17	135,81	0,634	49,41	132,28	32,21	0,01	61,87	3,83	2,471	2,226	0,000	0,244	24
30.04.2022	0,801	66,74	187,28	0,663	51,33	188,07	32,13	0,00	45,73	0,00	2,892	2,892	0,000	0,000	24
01.05.2022	0,814	66,95	189,70	0,658	52,82	190,20	33,07	0,00	45,69	0,00	2,671	2,671	0,000	0,000	24
02.05.2022	0,793	66,65	182,87	0,665	51,72	183,78	32,39	0,00	46,03	0,00	2,737	2,737	0,000	0,000	24
03.05.2022	0,822	67,07	195,38	0,644	53,57	196,05	32,74	0,00	45,78	0,00	2,641	2,641	0,000	0,000	24
04.05.2022	0,855	67,12	210,46	0,627	55,35	210,98	32,97	0,00	46,40	0,00	2,507	2,507	0,000	0,000	24
05.05.2022	0,863	67,31	218,77	0,609	56,28	218,06	33,21	0,00	45,62	0,00	2,421	2,421	0,000	0,000	24
06.05.2022	0,755	65,94	168,33	0,637	50,18	168,06	32,41	0,00	45,65	0,00	2,609	2,609	0,000	0,000	24
07.05.2022	0,793	65,57	101,69	0,609	41,70	102,45	32,99	0,00	45,49	0,00	2,432	2,431	0,000	0,000	24
08.05.2022	0,907	66,06	97,45	0,614	42,48	97,96	32,64	0,00	45,04	0,00	2,303	2,302	0,000	0,000	24
09.05.2022	0,895	65,65	95,02	0,607	42,58	95,58	32,96	0,00	45,54	0,00	2,196	2,196	0,000	0,000	24
10.05.2022	0,845	65,31	96,02	0,603	42,60	96,47	34,11	0,00	45,42	0,00	2,180	2,180	0,000	0,000	24
11.05.2022	0,786	64,38	69,17	0,643	40,99	69,44	32,84	0,04	28,83	0,00	1,615	1,614	0,001	0,000	24
12.05.2022	0,895	29,09	10,37	0,899	24,29	10,47	27,67	0,04	23,88	0,00	0,034	0,033	0,001	0,000	24
13.05.2022	0,889	26,56	15,06	0,903	24,91	8,48	25,87	0,02	24,05	6,68	0,164	-0,001	0,001	0,164	24
14.05.2022	0,894	35,61	16,70	0,491	25,16	0,00	27,71	0,00	35,15	17,00	0,596	0,000	0,000	0,596	24
15.05.2022	0,846	40,59	15,38	0,505	25,36	0,00	27,53	0,00	40,02	15,58	0,625	0,000	0,000	0,625	24
16.05.2022	0,878	39,62	11,22	0,507	25,13	0,00	27,16	0,00	39,07	11,62	0,455	0,000	0,000	0,455	24
17.05.2022	0,779	30,46	2,19	0,502	24,01	0,00	26,16	0,00	29,77	2,69	0,081	0,000	0,000	0,081	24
18.05.2022	0,823	26,40	2,09	0,500	23,10	0,00	25,39	0,00	26,12	2,49	0,066	0,000	0,000	0,066	24
19.05.2022	0,876	22,88	1,70	0,494	22,19	0,00	24,65	0,00	22,83	2,20	0,051	0,000	0,000	0,051	24
20.05.2022	0,832	22,77	1,40	0,485	21,39	0,00	24,10	0,00	22,52	1,90	0,041	0,000	0,000	0,041	24
21.05.2022	0,851	21,12	1,00	0,471	20,48	0,00	23,17	0,00	20,96	1,30	0,028	0,000	0,000	0,028	24
22.05.2022	0,802	20,34	0,80	0,459	19,70	0,00	22,73	0,00	20,09	1,10	0,022	0,000	0,000	0,022	24
23.05.2022	0,819	22,76	0,90	0,455	19,40	0,00	22,39	0,00	22,16	1,30	0,029	0,000	0,000	0,029	24
итого	0,87	50,84	2435,43	0,60	36,91	2326,98	29,67	0,16	41,31	118,81	44,02	38,33	0,00	5,681	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qпотр	Qподп	Qгвс
24.04.2022	41410,77	41692,97	7,09	108,53	1102,62	0,25	4,44
23.05.2022	43846,20	44019,95	7,25	227,34	1145,11	0,26	10,12

Итого к расчету:

Qпотр, -Qотоп, +Qподп. + Qгвс(лето) -
 Qот -
 Qподп. -
 Qгвс(лето) -
 Gгвс(лето) -

44,02	Гкал
38,33	Гкал
0,00	Гкал
5,68	Гкал
118,81	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

23 мая 2022 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20__г.

