

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	124,23	2029,70

Расход теплоносителя за период с 24.02.2022 по 23.03.2022, отражены на карточке за март 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$124,23 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,016382 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 54,9 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,016382 \text{ Гкал} * 54,9 \text{ м}^2 \approx 0,8993718 \text{ Гкал}$

$0,8993718 \text{ Гкал} * 2029,70 \text{ руб.} = 1\ 825,46 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10773
 Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.
 Формула расчёта тепловой энергии: $Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под.}} \cdot (t_{\text{под.}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{хх}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от}}$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$
 Температура холодного источника: $t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
24.02.2022	0,911	70,61	167,22	0,695	46,56	168,97	32,60	0,01	49,48	0,00	4,015	4,015	0,000	0,000	24
25.02.2022	0,933	72,19	159,45	0,691	47,08	161,02	32,99	0,01	50,24	0,00	3,991	3,990	0,000	0,000	24
26.02.2022	0,898	73,01	169,12	0,692	47,91	170,85	35,42	0,01	50,09	0,00	4,242	4,242	0,000	0,000	24
27.02.2022	0,921	72,99	153,01	0,683	47,06	154,38	32,32	0,01	49,20	0,00	3,966	3,966	0,000	0,000	24
28.02.2022	0,927	72,63	155,69	0,686	47,07	157,16	33,07	0,01	49,86	0,00	3,970	3,970	0,000	0,000	24
01.03.2022	0,916	74,13	176,42	0,693	48,50	178,61	36,65	0,01	50,46	0,00	4,521	4,520	0,001	0,000	24
02.03.2022	0,931	74,16	168,62	0,700	48,38	170,61	37,25	0,01	50,30	0,00	4,342	4,341	0,000	0,000	24
03.03.2022	0,924	73,42	160,89	0,688	47,75	162,75	33,00	0,01	50,30	0,00	4,124	4,123	0,000	0,000	24
04.03.2022	0,940	73,33	164,31	0,684	48,47	166,26	37,18	0,01	50,68	0,00	4,090	4,090	0,000	0,000	24
05.03.2022	0,946	75,52	161,85	0,685	48,47	163,79	32,50	0,01	50,13	0,00	4,378	4,378	0,000	0,000	24
06.03.2022	0,884	84,15	186,68	0,705	52,35	189,07	33,52	0,00	50,18	0,00	5,883	5,883	0,000	0,000	24
07.03.2022	0,920	94,57	180,79	0,686	58,63	183,17	52,25	0,06	49,10	0,00	6,522	6,519	0,003	0,000	24
08.03.2022	0,968	99,51	167,76	0,682	60,75	170,01	44,70	0,28	50,29	0,00	6,587	6,572	0,015	0,000	24
09.03.2022	0,938	99,69	172,61	0,679	58,96	174,77	47,39	0,04	50,22	0,00	7,084	7,082	0,002	0,000	24
10.03.2022	0,921	96,48	167,55	0,676	54,60	169,51	39,89	0,03	50,68	0,00	7,013	7,012	0,001	0,000	24
11.03.2022	0,903	99,22	168,74	0,683	57,79	170,85	49,90	0,04	49,45	0,00	7,046	7,044	0,002	0,000	24
12.03.2022	0,926	100,41	174,44	0,685	59,08	176,63	47,25	0,05	49,40	0,00	7,266	7,264	0,002	0,000	24
13.03.2022	0,925	99,75	177,12	0,675	59,89	179,59	50,18	0,04	49,80	0,00	7,076	7,074	0,002	0,000	24
14.03.2022	0,926	97,36	198,38	0,674	60,29	199,13	49,57	0,02	49,99	0,00	7,369	7,368	0,001	0,000	24
15.03.2022	0,908	93,30	222,56	0,692	61,40	222,63	58,81	0,04	50,27	0,00	7,166	7,164	0,002	0,000	24
16.03.2022	0,863	90,28	231,82	0,699	60,14	232,49	49,70	0,04	50,16	0,00	7,009	7,007	0,002	0,000	24
17.03.2022	0,903	88,84	221,02	0,678	59,48	222,13	38,50	0,02	50,40	0,00	6,513	6,512	0,001	0,000	24
18.03.2022	0,845	79,85	223,62	0,699	55,01	225,22	50,62	0,04	50,53	0,00	5,593	5,591	0,002	0,000	24
19.03.2022	0,876	75,53	227,83	0,694	52,97	228,98	35,00	0,01	49,90	0,00	5,159	5,158	0,000	0,000	24
20.03.2022	0,801	71,04	258,08	0,703	51,20	259,01	33,00	0,01	50,10	0,00	5,118	5,117	0,000	0,000	24
21.03.2022	0,817	71,28	260,88	0,699	51,74	262,01	34,10	0,01	50,74	0,00	5,091	5,091	0,000	0,000	24
22.03.2022	0,818	71,05	266,97	0,700	52,27	267,47	34,68	0,01	49,68	0,00	5,025	5,025	0,000	0,000	24
23.03.2022	0,864	70,58	241,63	0,696	51,40	242,00	34,21	0,01	50,61	0,00	4,631	4,630	0,000	0,000	24
итого	0,90	82,67	5385,06	0,69	53,40	5429,03	40,22	0,85	50,08	0,00	154,79	154,75	0,04	0,000	672,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотр	Qподп	Qгвс
24.02.2022	31242,91	31498,29	5,76	75,38	841,01	0,19	2,28
23.03.2022	36627,98	36927,32	6,62	75,38	995,80	0,24	2,28

Итого к расчету:

Qотр, Qотоп, Qподп, Qгвс(лето) - **154,79** Гкал
 Qот - **154,75** Гкал
 Qподп - **0,04** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
 Gгвс(лето) - **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

23 марта 2022 г.

Ответственный представитель ЭСО:

_____. 20__ г.

