

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2022 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	213,84	2029,70

Расход теплоносителя за период с 20.12.21 по 23.01.2022, отражены на карточке за январь 2022 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

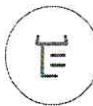
Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$213,84 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,028199 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 94,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,028199 \text{ Гкал} * 94,8 \text{ м}^2 \approx 2,6732652 \text{ Гкал}$

$2,6732652 \text{ Гкал} * 2029,70 \text{ руб.} = 5\,425,93 \text{ руб.}$



КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСК "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляция (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 заа.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = \text{Свод.} \cdot (\text{нпод} - \text{нобр.}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = \text{Сводл.} \cdot (\text{нобр} - \text{нхи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$. $Q_{\text{гвс}} = \text{Сгвс} \cdot (\text{нгвс} - \text{нхи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		M1	M2	M3	M4	Qотр	Qотп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3									
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды									
20.12.2021	0.825	85,00	243,24	0,795	87,90	243,27	59,11	0,82	50,17	0,00	0,00	6,578	6,532	0,048	0,000	24	
21.12.2021	0.891	82,46	244,58	0,718	80,83	244,25	39,22	0,02	50,15	0,00	0,00	5,270	5,259	0,000	0,000	24	
22.12.2021	0.821	84,28	254,22	0,745	83,04	254,71	45,33	0,06	50,28	0,00	0,00	6,646	6,642	0,000	0,000	24	
23.12.2021	0.848	83,42	256,47	0,734	85,20	257,57	39,76	0,01	50,69	0,00	0,00	7,226	7,227	0,000	0,000	24	
24.12.2021	0.816	102,29	270,50	0,737	83,18	272,78	35,23	0,01	50,18	0,00	0,00	3,184	3,184	0,000	0,000	24	
25.12.2021	0.848	105,36	285,86	0,718	72,60	288,51	33,67	0,01	49,50	0,00	0,00	8,449	8,448	0,000	0,000	24	
26.12.2021	0.841	104,44	265,81	0,718	73,40	267,73	35,00	0,01	49,81	0,00	0,00	8,275	8,275	0,000	0,000	24	
27.12.2021	0.856	99,83	264,53	0,718	71,14	265,42	34,93	0,01	49,78	0,00	0,00	7,621	7,620	0,000	0,000	24	
28.12.2021	0.850	101,74	260,94	0,722	70,49	262,95	33,23	0,00	48,93	0,00	0,00	8,158	8,156	0,000	0,000	24	
29.12.2021	0.817	105,16	264,42	0,726	71,99	266,30	33,65	0,00	49,50	0,00	0,00	8,793	8,793	0,000	0,000	24	
30.12.2021	0.813	104,22	267,36	0,710	71,87	268,66	38,77	0,02	49,42	0,00	0,00	8,689	8,689	0,001	0,000	24	
31.12.2021	0.846	99,46	261,36	0,706	71,91	263,34	36,51	0,02	49,32	0,00	0,00	7,258	7,257	0,001	0,000	24	
01.01.2022	0.873	92,31	280,37	0,725	67,64	282,68	32,63	0,01	50,85	0,00	0,00	6,182	6,181	0,000	0,000	24	
02.01.2022	0.936	85,64	272,35	0,725	84,33	275,40	32,66	0,01	49,57	0,00	0,00	5,822	5,822	0,000	0,000	24	
03.01.2022	0.843	82,55	257,00	0,734	89,92	260,25	31,88	0,00	49,48	0,00	0,00	5,841	5,841	0,000	0,000	24	
04.01.2022	0.827	95,04	265,21	0,731	86,47	271,82	30,77	0,00	49,58	0,00	0,00	7,952	7,953	0,000	0,000	24	
05.01.2022	0.820	103,92	269,18	0,729	70,43	285,41	34,26	0,01	48,96	0,00	0,00	8,500	8,500	0,000	0,000	24	
06.01.2022	0.821	105,29	260,77	0,722	72,12	281,98	40,34	0,04	48,64	0,00	0,00	8,651	8,649	0,002	0,000	24	
07.01.2022	0.856	93,94	256,17	0,718	68,55	287,37	36,29	0,02	49,81	0,00	0,00	5,517	5,516	0,001	0,000	24	
08.01.2022	0.867	83,51	248,20	0,714	61,50	280,18	31,39	0,01	50,01	0,00	0,00	5,452	5,452	0,000	0,000	24	
09.01.2022	0.802	92,24	267,04	0,732	62,91	270,08	32,63	0,00	49,70	0,00	0,00	7,782	7,782	0,000	0,000	24	
10.01.2022	0.861	95,83	258,89	0,727	67,15	261,79	36,27	0,01	50,12	0,00	0,00	7,473	7,473	0,001	0,000	24	
11.01.2022	0.858	93,73	251,10	0,725	65,46	253,57	33,08	0,01	50,52	0,00	0,00	7,087	7,086	0,000	0,000	24	
12.01.2022	0.838	101,61	285,43	0,706	69,99	286,78	33,22	0,00	50,13	0,00	0,00	8,087	8,087	0,000	0,000	24	
13.01.2022	0.854	104,74	259,63	0,712	71,78	280,37	43,38	0,01	49,71	0,00	0,00	8,448	8,447	0,001	0,000	24	
14.01.2022	0.817	94,43	252,11	0,739	64,84	263,56	33,51	0,01	49,55	0,00	0,00	7,763	7,762	0,000	0,000	24	
15.01.2022	0.788	93,45	259,71	0,739	62,94	262,27	38,10	0,02	49,25	0,00	0,00	7,928	7,907	0,001	0,000	24	
16.01.2022	0.827	82,98	255,63	0,709	65,43	258,48	47,19	0,06	49,92	0,00	0,00	6,959	6,953	0,003	0,000	24	
17.01.2022	0.842	84,92	245,59	0,712	67,40	250,11	48,58	0,05	49,65	0,00	0,00	6,881	6,878	0,003	0,000	24	
18.01.2022	0.801	82,02	233,34	0,688	71,26	235,00	34,96	0,02	49,33	0,00	0,00	4,868	4,867	0,001	0,000	24	
19.01.2022	0.838	83,19	202,66	0,654	59,08	204,96	32,26	0,01	49,53	0,00	0,00	4,821	4,820	0,000	0,000	24	
20.01.2022	0.800	77,19	178,48	0,696	47,01	180,61	32,67	0,01	49,74	0,00	0,00	5,371	5,371	0,000	0,000	24	
21.01.2022	0.853	85,77	175,02	0,678	52,08	177,22	35,24	0,03	49,28	0,00	0,00	5,863	5,862	0,001	0,000	24	
22.01.2022	0.816	83,22	213,61	0,696	62,00	216,16	46,97	0,04	49,18	0,00	0,00	6,716	6,714	0,002	0,000	24	
23.01.2022	0.823	88,49	212,91	0,673	54,05	214,91	42,40	0,02	49,12	0,00	0,00	7,329	7,324	0,001	0,000	24	
итого	0,85	94,37	8722,03	0,72	65,66	8788,45	38,84	1,43	49,66	0,00	0,00	250,52	250,45	0,07	0,000	840,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотр	Qотп	Qгвс
20.12.2021	19947,56	12079,60	3,28	75,38	407,50	0,09	2,28
23.01.2022	25669,59	20044,05	5,01	75,38	618,12	0,16	2,28

Итого к расчёту:

Qотр=Qотп+Qподп+Qгвс(лето)	250,52	Гкал
Qот	250,45	Гкал
Qподп	0,07	Гкал
Qгвс(лето)	0,00	Гкал
Сгвс(лето)	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел. +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

23 января 2022 г.

Ответственный представитель ЭСО: