

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2022	144,47	12,677452	4,843641	64,603625	62,345282	1709,13

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (64,603625)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 25,286208 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 36,285765 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,031652 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 144,47

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 12,677452 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 4,843641 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 144,47 Гкал – 12,677452 Гкал – 4,843641 Гкал = 126,948907 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 32 483 – 31 614 ≈ 869 * 0,00086 = 0,74734 Гкал

$P = ((0,74734 + 48,1 * (126,948907 - 64,603625)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1709,13 \approx 2091,60 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 4,843641 / 489) * 1709,13 \approx 275,94 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Прониной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,747340
Апарт. 2		0,025800
Апарт. 3	0,600971	
Апарт. 4	0,503377	
Апарт. 5	0,617407	
Апарт. 6	0,336954	
Апарт. 7	0,332845	
Апарт. 8	0,332845	
Апарт. 9	0,333873	
Апарт. 10	0,333873	
Апарт. 11	0,335927	
Апарт. 12		0,706920
Апарт. 13		0,824740
Апарт. 14		0,748000
Апарт. 15	0,427357	
Апарт. 16	0,332845	
Апарт. 17		0,110000
Апарт. 18	0,351337	
Апарт. 19		0,042140
Апарт. 20		1,164440
Апарт. 21		0,723260
Апарт. 22	0,597889	
Апарт. 23	0,507486	
Апарт. 24		1,354500
Апарт. 25		0,051600
Апарт. 26	0,333873	
Апарт. 27	0,332845	
Апарт. 28	0,331818	
Апарт. 29	0,331818	
Апарт. 30		
Апарт. 31		1,001040
Апарт. 32		0,954600
Апарт. 33	0,348255	
Апарт. 34		1,236680
Апарт. 35	0,331818	
Апарт. 36	0,472558	
Апарт. 37	0,291223	
Апарт. 38		0,455000
Апарт. 39		0,516000
Апарт. 40	0,351337	
Апарт. 41		1,191100
Апарт. 42		0,576200
Апарт. 43		0,000716
Апарт. 44	0,332845	
Апарт. 45		0,073100
Апарт. 46		0,442900
Апарт. 47		
Апарт. 48	0,328736	
Апарт. 49	0,330791	
Апарт. 50	0,325654	
Апарт. 51	0,424275	
Апарт. 52	0,344146	
Апарт. 53	0,430439	
Апарт. 54	0,329763	
Апарт. 55	0,471531	
Апарт. 56	0,346200	
Апарт. 57	0,469476	
Апарт. 58	0,493104	
Апарт. 59	0,353391	
Апарт. 60	0,594807	
Апарт. 61	0,503377	
Апарт. 62	0,607134	
Апарт. 63	0,332845	
Апарт. 64	0,333873	
Апарт. 65	0,334900	
Апарт. 66	0,332845	
Апарт. 67		0,651020
Апарт. 68	0,331818	
Апарт. 69	0,326681	
Апарт. 70		
Апарт. 71	0,345173	
Апарт. 72		0,614000
Апарт. 73		0,071380

Апарт. 74	0,470503	
Апарт. 75		
Апарт. 76		
Апарт. 77	0,494131	
Апарт. 78		0,798940
Апарт. 79	0,599943	
Апарт. 80	0,504404	
Апарт. 81	0,616380	
Апарт. 82	0,332845	
Апарт. 83	0,334900	
Апарт. 84	0,331818	
Апарт. 85	0,333873	
Апарт. 86	0,333873	
Апарт. 87	0,333873	
Апарт. 88		0,533100
Апарт. 89		1,036300
Апарт. 90	0,347227	
Апарт. 91	0,429411	
Апарт. 92	0,331818	
Апарт. 93		0,192640
Апарт. 94	0,348255	
Апарт. 95		
Апарт. 96		0,471280
Апарт. 97	0,354419	
Апарт. 98	0,600971	
Апарт. 99	0,504404	
Апарт. 100		0,929660
Апарт. 101		0,632960
Апарт. 102	0,335927	
Апарт. 103		0,002580
Апарт. 104		
Апарт. 105		0,232200
Апарт. 106	0,332845	
Апарт. 107	0,327709	
Апарт. 108	0,427357	
Апарт. 109		0,208980
Апарт. 110	0,428384	
Апарт. 111	0,330791	
Апарт. 112	0,469476	
Апарт. 113		0,198660
Апарт. 114		0,255420
Апарт. 115	0,490022	
Апарт. 116		0,134160
Апарт. 117		0,964060
Апарт. 118		
Апарт. 119	0,622544	
Апарт. 120	0,333873	
Апарт. 121		0,686280
Апарт. 122	0,332845	
Апарт. 123	0,329763	
Апарт. 124	0,332845	
Апарт. 125	0,327709	
Апарт. 126	0,327709	
Апарт. 127		0,785180
Апарт. 128	0,347227	
Апарт. 129	0,427357	
Апарт. 130	0,327709	
Апарт. 131	0,470503	
Апарт. 132	0,348255	
Апарт. 133	0,469476	
Апарт. 134	0,488995	
Апарт. 135	0,348255	
Апарт. 136		0,312180
Апарт. 137		0,061920
Апарт. 138	0,616380	
Апарт. 139		0,144480
Апарт. 140		0,241660
Апарт. 141	0,332845	
Апарт. 142	0,329763	
Апарт. 143		0,238220
Апарт. 144	0,331818	
Апарт. 145		0,086860
Апарт. 146		0,431720
Апарт. 147		0,004300
Апарт. 148		0,085140
Апарт. 149		0,000132

Апарт. 150		
Апарт. 151		0,904720
Апарт. 152		0,430000
Офисы		3,031652
Итого	36.285765	28.317860
Всего	64,603625	

Акт № 3428 от 31 декабря 2022 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за декабрь 2022 г.	144,47	Гкал	1 709,13	246 918,01
2	Теплоноситель за декабрь 2022 г.	2,31	м3	58,73	135,67

Итого: 247 053,68
Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 2, на сумму 247 053,68 руб.

Двести сорок семь тысяч пятьдесят три рубля 68 копеек
Не облагается НДС.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Конкурсный управляющий

Звонарева А. С.

ЗАКАЗЧИК

Идентификатор документа a6b12f2e-aed4-43bc-9b90-7d4654e360db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации	03FCC96B00CBAE3A8E49FC715CD2416842 с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00	11.01.2023 09:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО УК "СОЗВЕЗДИЕ" МОЛОТИЛОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	01ABA7C50024AF859F40C58C3AD495CC2 3 с 04.10.2022 14:49 по 04.01.2024 14:49 GMT+03:00	11.01.2023 13:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа