

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2022	125,26	16,203229	3,992908	53,668847	51,395016	1539,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (53,668847)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 22,309606 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 28,637925 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,721316 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 125,26

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 16,203229 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,992908 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 125,26 Гкал – 16,203229 Гкал – 3,992908 Гкал = 105,063863 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 31 614 – 30 870 $\approx 744 \cdot 0,00086 = 0,63984$ Гкал

$P = ((0,63984 + 48,1 \cdot (105,063863 - 53,668847)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) \cdot 1539,93 \approx 1590,13$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 \cdot 3,992908 / 489) \cdot 1539,93 \approx 204,95$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Акт № 3069 от 30 ноября 2022 г.

Исполнитель: ООО "ТЭК "Чкаловский", ИНН 6674352539, КПП 667901001, 620085, Свердловская обл, городской округ город Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, тел.: (343) 221-52-99

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", ИНН 6678000986, КПП 667901001, 620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 222, офис 2, тел.: (343) 380-22-00; 286-24-26

Основание: Договор теплоснабжения № 01-422/2019 от 31.07.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Тепловая энергия в горячей воде за ноябрь 2022 г.	125,26	Гкал	1 539,93	192 891,63
2	Теплоноситель за ноябрь 2022 г.	3,27	м3	55,13	180,28

Итого: 193 071,91

Не облагается НДС.

Всего оказано услуг 2, на сумму 193 071,91 руб.

Сто девяносто три тысячи семьдесят один рубль 91 копейка

Не облагается НДС.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий

ЗАКАЗЧИК

Звонарева А. С.

Идентификатор документа 70281847-a4fe-442a-ac8b-cae70d5dc5c0



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Нигаматова Гульнара Азатовна, начальник отдела реализации	03FCC96B00CBAE3A8E49FC715CD2416842 с 07.07.2022 09:27 по 07.10.2023 09:27 GMT+03:00	07.12.2022 13:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО УК "СОЗВЕЗДИЕ" МОЛОТИЛОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	01ABA7C50024AF859F40C58C3AD495CC2 3 с 04.10.2022 14:49 по 04.01.2024 14:49 GMT+03:00	07.12.2022 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Данные о расходе теплоносителя в доме по адресу: ул. Прониной д. 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			0,639840
Апарт. 2			0,343140
Апарт. 3	0,480227		
Апарт. 4	0,402241		
Апарт. 5	0,493361		
Апарт. 6	0,269255		
Апарт. 7	0,265972		
Апарт. 8	0,265972		
Апарт. 9	0,266793		
Апарт. 10	0,266793		
Апарт. 11	0,268434		
Апарт. 12			0,499660
Апарт. 13			0,590820
Апарт. 14			0,584000
Апарт. 15	0,341494		
Апарт. 16	0,265972		
Апарт. 17			0,034000
Апарт. 18	0,280748		
Апарт. 19			
Апарт. 20			0,770560
Апарт. 21			0,498800
Апарт. 22	0,477764		
Апарт. 23	0,405525		
Апарт. 24			0,904720
Апарт. 25			
Апарт. 26	0,266793		
Апарт. 27	0,265972		
Апарт. 28	0,265151		
Апарт. 29	0,265151		
Апарт. 30			0,274340
Апарт. 31			0,430860
Апарт. 32			0,186620
Апарт. 33	0,278285		
Апарт. 34			0,813560
Апарт. 35	0,265151		
Апарт. 36	0,377614		
Апарт. 37	0,277464		
Апарт. 38			0,376000
Апарт. 39			0,272000
Апарт. 40	0,280748		
Апарт. 41			0,965780
Апарт. 42			0,247680
Апарт. 43			0,000424
Апарт. 44	0,265972		
Апарт. 45			0,086000
Апарт. 46			0,316480
Апарт. 47			0
Апарт. 48	0,262688		
Апарт. 49	0,264330		
Апарт. 50	0,260225		
Апарт. 51	0,339032		
Апарт. 52	0,275002		
Апарт. 53	0,343957		
Апарт. 54	0,263509		
Апарт. 55	0,376793		
Апарт. 56	0,276643		
Апарт. 57	0,375151		
Апарт. 58	0,394032		
Апарт. 59	0,282390		
Апарт. 60	0,475301		
Апарт. 61			0,418000
Апарт. 62	0,485152		
Апарт. 63	0,265972		
Апарт. 64	0,266793		
Апарт. 65	0,267613		
Апарт. 66	0,265972		
Апарт. 67			0,444620
Апарт. 68	0,265151		
Апарт. 69	0,261046		
Апарт. 70			
Апарт. 71	0,275822		
Апарт. 72			0,411000
Апарт. 73			0,036980

Апарт. 74	0,375972		
Апарт. 75			0
Апарт. 76			0,003440
Апарт. 77	0,394853		
Апарт. 78			0,445480
Апарт. 79	0,479406		
Апарт. 80	0,403062		
Апарт. 81	0,492540		
Апарт. 82	0,265972		
Апарт. 83	0,267613		
Апарт. 84	0,265151		
Апарт. 85	0,266793		
Апарт. 86	0,266793		
Апарт. 87	0,266793		
Апарт. 88			
Апарт. 89			0,572760
Апарт. 90	0,277464		
Апарт. 91	0,343136		
Апарт. 92	0,265151		
Апарт. 93			
Апарт. 94	0,278285		
Апарт. 95			0,078260
Апарт. 96			0,133300
Апарт. 97	0,283211		
Апарт. 98	0,480227		
Апарт. 99	0,403062		
Апарт. 100			0,572760
Апарт. 101			0,460100
Апарт. 102	0,268434		
Апарт. 103			0,059340
Апарт. 104			0
Апарт. 105			0
Апарт. 106	0,265972		
Апарт. 107	0,261867		
Апарт. 108	0,341494		
Апарт. 109			0,093740
Апарт. 110	0,342315		
Апарт. 111	0,264330		
Апарт. 112	0,375151		
Апарт. 113			0
Апарт. 114			0,147920
Апарт. 115	0,391569		
Апарт. 116			0,074820
Апарт. 117			0,731000
Апарт. 118			0,002000
Апарт. 119	0,497465		
Апарт. 120	0,266793		
Апарт. 121			5,639880
Апарт. 122	0,265972		
Апарт. 123	0,263509		
Апарт. 124	0,265972		
Апарт. 125	0,261867		
Апарт. 126	0,261867		
Апарт. 127			0,631240
Апарт. 128	0,277464		
Апарт. 129	0,341494		
Апарт. 130	0,261867		
Апарт. 131	0,375972		
Апарт. 132	0,278285		
Апарт. 133	0,375151		
Апарт. 134	0,390748		
Апарт. 135	0,278285		
Апарт. 136			0,222740
Апарт. 137			0,365500
Апарт. 138	0,492540		
Апарт. 139			0,160820
Апарт. 140			0,213280
Апарт. 141	0,265972		
Апарт. 142	0,263509		
Апарт. 143			0,068800
Апарт. 144	0,265151		
Апарт. 145			0,036980
Апарт. 146			0,269180
Апарт. 147			
Апарт. 148			0,294120
Апарт. 149			0,000462

Апарт. 150			0
Апарт. 151			0
Апарт. 151			0,547820
Апарт. 152			0,337980
Оф. 1		0,719929	
Оф. 2			0,000536
Оф. 3			0,000851
Оф. Прониной 29 В			2,000000
Итого	28,637925	0,719929	24,310993
ВСЕГО	53,668847		