Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

***Уважаемые собственники!***

**Ознакомьтесь**с примером расчета по услуге «Отопление».

  Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводится в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал | Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения  Гкал | Расход теплоносителя в гаражных боксах,  Гкал | Расход теплоносителя в квартирах, офисах,  Гкал | Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал | Тариф,  руб. |
| Октябрь  2022 | 102,08 | 12,618502 | 4,285403 | 30,016213 | 55,159882 | 1619,58 |

*Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) –* ***6005,30 м²***

*Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) –* ***148,5 м****²*

*Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) –* ***495 м²***

*Площадь офис ул. Прониной 29-В –* ***140,4 м****²*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (30,016213)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,905144 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 18,089302 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 2,021767 Гкал*

***Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 102,08

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 12,618502 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 4,285403 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 102,08 Гкал – 12,618502 Гкал – 4,285403 Гкал = 85,176095 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 30 480 – 30 870 ≈ 390 \*0,00086 = =0,3354 Гкал

**P = ((0,3354+ 48,1\*(85,176095–30,016213)) / (6005,30 +148,5+140,4)\*1619,58 ≈ 1225,91 руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

**P = (0 + 16,3\*4,285403/ 489)\*1619,58 ≈ 231,36 руб.**

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*