

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2022	109,93	28,868037	3,636469	30,618408	46,807086	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (30,618408)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 8,771299 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 21,837056 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,010053 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 109,93

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда: $109,93 - 0,0 = 109,93$ Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 28,868037 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,636469 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления Прониной 29В: 1,044091 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: $109,93 \text{ Гкал} - 28,868037 \text{ Гкал} - 3,636469 \text{ Гкал} = 77,425494 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $19\,889 - 20\,642 \approx 753 * 0,00086 = 0,64758 \text{ Гкал}$

$P = ((0,64758 + 41,1 * (77,425494 - 30,618408)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1573,93 \approx 1500,31 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 14,2 * 3,636469 / 489) * 1573,93 \approx 166,21 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

**Данные о расходе теплоносителя в помещениях дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул.. Прониной д.27**

Помещение	Без ИПУ	ИПУ
Апарт. 1		0,974380
Апарт. 2		0,103200
Апарт. 3		-0,180600
Апарт. 4	0,424340	
Апарт. 5	0,520466	
Апарт. 6	0,284048	
Апарт. 7	0,280584	
Апарт. 8	0,280584	
Апарт. 9		0,410220
Апарт. 10		0,582300
Апарт. 11		0,273480
Апарт. 12		0,585660
Апарт. 13		0,647580
Апарт. 14		0,684000
Апарт. 15	0,360256	
Апарт. 16	0,280584	
Апарт. 17		0,056000
Апарт. 18		0,565880
Апарт. 19		0,040420
Апарт. 20		0,198660
Апарт. 21	0,297904	
Апарт. 22	0,504012	
Апарт. 23	0,427804	
Апарт. 24		1,226360
Апарт. 25		0,048160
Апарт. 26	0,281450	
Апарт. 27	0,280584	
Апарт. 28	0,279718	
Апарт. 29		0,414520
Апарт. 30		0,220160
Апарт. 31		0,584800
Апарт. 32		0,614900
Апарт. 33	0,293574	
Апарт. 34		1,065540
Апарт. 35	0,279718	
Апарт. 36	0,398360	
Апарт. 37	0,292708	
Апарт. 38		0,363000
Апарт. 39		0,591000
Апарт. 40	0,296172	
Апарт. 41		1,338160
Апарт. 42		0,280360
Апарт. 43		0,001043
Апарт. 44		0,059340
Апарт. 45		0,081700
Апарт. 46		0,420540
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49		0
Апарт. 50		0,017200
Апарт. 51	0,357658	
Апарт. 52	0,290110	
Апарт. 53	0,362854	
Апарт. 54		0,061920
Апарт. 55	0,397494	
Апарт. 56		0
Апарт. 57	0,395762	
Апарт. 58		1,080160
Апарт. 59	0,297904	
Апарт. 60		1,141220
Апарт. 61		0,562000
Апарт. 62	0,511806	
Апарт. 63		0
Апарт. 64	0,281450	
Апарт. 65	0,282316	
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0,638120
Апарт. 68	0,279718	
Апарт. 69		0,126420
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,290976	
Апарт. 72	0,360256	

Апарт. 73		0,068800
Апарт. 74		0,600280
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0,002580
Апарт. 77	0,416546	
Апарт. 78		0,757660
Апарт. 79	0,505744	
Апарт. 80	0,425206	
Апарт. 81	0,519600	
Апарт. 82		0,301860
Апарт. 83	0,282316	
Апарт. 84	0,279718	
Апарт. 85	0,281450	
Апарт. 86	0,281450	
Апарт. 87	0,281450	
Апарт. 88		0,037840
Апарт. 89		0,959760
Апарт. 90		0,761960
Апарт. 91		0,798080
Апарт. 92	0,279718	
Апарт. 93		0,409360
Апарт. 94	0,293574	
Апарт. 95		0,353460
Апарт. 96		0,578780
Апарт. 97		0,004300
Апарт. 98	0,506610	
Апарт. 99	0,425206	
Апарт. 100		0,831620
Апарт. 101		0,583940
Апарт. 102		0,689720
Апарт. 103		0,110080
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0
Апарт. 106		0,129860
Апарт. 107	0,276254	
Апарт. 108		0
Апарт. 109		0,219300
Апарт. 110	0,361122	
Апарт. 111		0
Апарт. 112	0,395762	
Апарт. 113		0,172000
Апарт. 114		0,195220
Апарт. 115	0,413082	
Апарт. 116		0,072240
Апарт. 117		0,892680
Апарт. 118		0,044000
Апарт. 119		0
Апарт. 120		0,018060
Апарт. 121		0,652740
Апарт. 122		0,004300
Апарт. 123	0,277986	
Апарт. 124	0,280584	
Апарт. 125	0,276254	
Апарт. 126	0,276254	
Апарт. 127		0,577060
Апарт. 128	0,292708	
Апарт. 129	0,360256	
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,260580
Апарт. 132	0,293574	
Апарт. 133	0,395762	
Апарт. 134	0,412216	
Апарт. 135	0,293574	
Апарт. 136		0,806680
Апарт. 137		0,892680
Апарт. 138	0,519600	
Апарт. 139		0,615760
Апарт. 140		0,032680
Апарт. 141	0,280584	
Апарт. 142	0,277986	
Апарт. 143	0,278852	
Апарт. 144	0,279718	
Апарт. 145		0,361200
Апарт. 146		0,994160
Апарт. 147		0,015480
Апарт. 148	0,364586	

Апарт. 149	0,280584	
Апарт. 150		0,753360
Апарт. 151		0
Апарт. 152		1,216040
Офисы		0,010053
Суммарный объем перерасчета		-23,882664
Итого	21,837056	8,781352
Всего	30,618408	

Акт сдачи-приемки №667 от 28.02.2022

Исправление №— от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за февраль 2022 г.	Гкал	109,950	1 311,61	144 211,52	28 842,30	173 053,82
2	Теплоноситель за февраль 2022 г.	м³	9,910	46,72	463,00	92,60	555,60
Всего к оплате:					144 674,52	28 934,90	173 609,42

Всего оказано услуг на сумму Сто семьдесят три тысячи шестьсот девять рублей 42 копейки

прописью

В т.ч. НДС Двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 90 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «28» февраля 2022 года

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

должность

ФИО

Дата приема

Идентификатор документа e7505e35-d734-4ed7-a972-e9a6f947bfdb

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470
3
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

10.03.2022 11:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись