

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2022	158,92	30,522507	3,291234	82,742896	42,363363	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (82,742896)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 38,546816 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 44,189863 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,006217 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 158,92

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда: $158,92 - 0,0 = 158,92$ Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 30,522507 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,291234 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления Прониной 29В: 0,944968 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: $158,92 \text{ Гкал} - 30,522507 \text{ Гкал} - 3,291234 \text{ Гкал} = 125,106259 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $18\ 958 - 19\ 889 \approx 931 * 0,00086 = 0,80066 \text{ Гкал}$

$P = ((0,80066 + 41,1 * (125,106259 - 82,742896)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4) * 1573,93 \approx 1695,57 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 14,2 * 3,291234 / 489) * 1573,93 \approx 150,44 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

**Данные о расходе теплоносителя в помещениях дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул.. Прониной д.27**

Помещение	Без ИПУ	ИПУ
Апарт. 1		1,042320
Апарт. 2		0,136740
Апарт. 3	0,773370	
Апарт. 4	0,647780	
Апарт. 5	0,794522	
Апарт. 6	0,433616	
Апарт. 7	0,428328	
Апарт. 8	0,428328	
Апарт. 9		0,421400
Апарт. 10		0,653700
Апарт. 11		0,467840
Апарт. 12		0,656180
Апарт. 13		0,800660
Апарт. 14		0,768000
Апарт. 15	0,549952	
Апарт. 16	0,428328	
Апарт. 17		0,243000
Апарт. 18		0,546960
Апарт. 19	0,608120	
Апарт. 20		2,089800
Апарт. 21	0,454768	
Апарт. 22	0,769404	
Апарт. 23	0,653068	
Апарт. 24		1,452540
Апарт. 25		0,160820
Апарт. 26	0,429650	
Апарт. 27	0,428328	
Апарт. 28	0,427006	
Апарт. 29		0,715520
Апарт. 30		0,758520
Апарт. 31		0,631240
Апарт. 32		0,805820
Апарт. 33	0,448158	
Апарт. 34		1,073280
Апарт. 35	0,427006	
Апарт. 36	0,608120	
Апарт. 37	0,446836	
Апарт. 38		0,491000
Апарт. 39		0,802000
Апарт. 40	0,452124	
Апарт. 41		1,459420
Апарт. 42		0,520300
Апарт. 43	0,798488	
Апарт. 44		0,106640
Апарт. 45		0,276060
Апарт. 46		0,473860
Апарт. 47	0,428328	
Апарт. 48	0,423040	
Апарт. 49	0,425684	
Апарт. 50		0,262300
Апарт. 51	0,545986	
Апарт. 52		0,604580
Апарт. 53	0,553918	
Апарт. 54		0,010320
Апарт. 55	0,606798	
Апарт. 56	0,445514	
Апарт. 57	0,604154	
Апарт. 58		1,199700
Апарт. 59	0,454768	
Апарт. 60		1,376000
Апарт. 61		0,690692
Апарт. 62	0,781302	
Апарт. 63	0,428328	
Апарт. 64		0,665640
Апарт. 65	0,430972	
Апарт. 66	0,428328	
Апарт. 67		0,744760
Апарт. 68		0,196940
Апарт. 69		
Апарт. 70	0,540698	
Апарт. 71	0,444192	

Апарт. 72	0,549952	
Апарт. 73		0,114380
Апарт. 74		0,645000
Апарт. 75	0,448158	
Апарт. 76		0,020640
Апарт. 77	0,635882	
Апарт. 78		0,859140
Апарт. 79	0,772048	
Апарт. 80	0,649102	
Апарт. 81	0,793200	
Апарт. 82		0,612320
Апарт. 83	0,430972	
Апарт. 84	0,427006	
Апарт. 85	0,429650	
Апарт. 86	0,429650	
Апарт. 87		0,716380
Апарт. 88		0,067940
Апарт. 89		1,099940
Апарт. 90		0,880640
Апарт. 91		1,045760
Апарт. 92	0,427006	
Апарт. 93		0,706920
Апарт. 94	0,448158	
Апарт. 95		0,294120
Апарт. 96		0,812700
Апарт. 97		0,003440
Апарт. 98	0,773370	
Апарт. 99	0,649102	
Апарт. 100		1,029420
Апарт. 101		0,682840
Апарт. 102		0,775720
Апарт. 103		0,155660
Апарт. 104		0,048160
Апарт. 105		
Апарт. 106		0,100620
Апарт. 107	0,421718	
Апарт. 108		
Апарт. 109		0,225320
Апарт. 110	0,551274	
Апарт. 111	0,425684	
Апарт. 112	0,604154	
Апарт. 113		0,178020
Апарт. 114		0,552120
Апарт. 115	0,630594	
Апарт. 116		0,080840
Апарт. 117		1,098220
Апарт. 118		0,023000
Апарт. 119	0,801132	
Апарт. 120		0,388720
Апарт. 121		0,696600
Апарт. 122		0,059340
Апарт. 123	0,424362	
Апарт. 124		0,460100
Апарт. 125	0,421718	
Апарт. 126	0,421718	
Апарт. 127		0,507244
Апарт. 128	0,446836	
Апарт. 129	0,549952	
Апарт. 130	0,421718	
Апарт. 131		0,301000
Апарт. 132	0,448158	
Апарт. 133	0,604154	
Апарт. 134	0,629272	
Апарт. 135	0,448158	
Апарт. 136	0,773370	
Апарт. 137	0,653068	
Апарт. 138	0,793200	
Апарт. 139	0,425684	
Апарт. 140	0,432294	
Апарт. 141	0,428328	
Апарт. 142	0,692097	
Апарт. 143	0,425684	
Апарт. 144	0,427006	
Апарт. 145	0,420396	
Апарт. 146	0,548630	
Апарт. 147	0,440226	

Апарт. 148	0,556562	
Апарт. 149	0,428328	
Апарт. 150	0,604154	
Апарт. 151	0,449480	
Апарт. 152	0,600188	
Офисы		0,006217
Итого	44,189863	38,553033
Всего	82,742896	

Акт сдачи-приемки №270 от 31.01.2022

Исправление № — от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за январь 2022 г.	Гкал	158,900	1 311,61	208 414,83	41 682,97	250 097,80
2	Теплоноситель за январь 2022 г.	м³	13,200	46,72	616,70	123,34	740,04
Всего к оплате:					209 031,53	41 806,31	250 837,84

Всего оказано услуг на сумму Двести пятьдесят тысяч восемьсот тридцать семь рублей 84 копейки

прописью

В т.ч. НДС Сорок одна тысяча восемьсот шесть рублей 31 копейка

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «31» января 2022 года

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

должность

ФИО

Дата приема

Идентификатор документа 0b8677c3-d8f1-43e0-983b-53448f17db15

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470 08.02.2022 07:34 GMT+03:00
3 с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись