

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за февраль 2021 года по Ю.Фучика 7.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	155,57	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.01.21 по 20.02.21, отражены на карточке за Февраль 2021 года.

Площадь офисов – 363,00 м²,

Площадь жилых помещений (1-85) – 6159,0 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 363,0 + 6159,0 = 6522,0 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$155,57 / 6522,0 \text{ м}^2 \approx 0,023853 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 89,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,023853 \text{ Гкал} * 89,0 \text{ м}^2 \approx 2,122917 \text{ Гкал}$

$2,122917 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 4\,179,32 \text{ руб.}$

