

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2021 года по Белинского 222, подъезд 3.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	124.92	2029,7

Расход теплоносителя за период с 21.10.21 по 22.11.21, отражены на карточке за Ноябрь 2021 года.

Площадь офисов – 1946,2 м<sup>2</sup>,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1946,2 + 6544,6 = 8490,8 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$124.92 / 8490,8 \text{ м}^2 \approx 0,014712 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 107,1 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,014712 \text{ Гкал} * 107,1 \text{ м}^2 \approx 1,5756552 \text{ Гкал}$

$1,5756552 \text{ Гкал} * 2029,7 \text{ руб.} = 3 \text{ 198,11 руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"  
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.3  
 Договор №: 11897  
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517  
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194  
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01  
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.  
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчета тепловой энергии:

$Q_{отгр} = Q_{от} + Q_{подл}$ , где  $Q = C_{под} \cdot (\text{под} - \text{обр}) / 1000$ ,  $Q_{подл} = C_{подл} \cdot (\text{обр} - \text{хх}) / 1000$ ,  $Q_{гвс} = Q_{от} \cdot Q_{гвс} / C_{гвс} \cdot (\text{гвс} - \text{хх}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето				Qотгр	Qотоп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4	Гкал					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал		
21.10.2021	0,831	66,86	110,01	0,694	44,55	109,57	32,40	0,00	0,326	34,04	0,00	2,650	2,650	0,000	0,000	24	
22.10.2021	0,845	67,66	96,96	0,690	42,50	96,48	31,73	0,00	0,293	32,55	0,00	2,463	2,463	0,000	0,000	24	
23.10.2021	0,917	68,21	86,17	0,647	43,14	85,36	31,87	0,00	0,268	32,58	0,00	2,185	2,185	0,000	0,000	24	
24.10.2021	0,690	68,13	85,13	0,673	42,37	88,16	31,67	0,00	0,270	32,52	0,00	2,288	2,288	0,000	0,000	24	
25.10.2021	0,805	68,65	85,66	0,694	41,80	85,10	31,68	0,00	0,300	32,37	0,00	2,207	2,207	0,000	0,000	24	
26.10.2021	0,811	70,72	130,34	0,718	44,00	130,31	32,10	0,00	0,560	31,50	0,00	3,481	3,481	0,000	0,000	24	
27.10.2021	0,841	71,47	91,87	0,710	42,18	91,63	31,83	0,00	0,607	32,34	0,00	2,669	2,669	0,000	0,000	24	
28.10.2021	0,838	69,63	94,60	0,709	41,92	93,62	31,53	0,00	0,463	32,20	0,00	2,640	2,640	0,000	0,000	24	
29.10.2021	0,806	73,52	125,34	0,714	44,50	124,05	32,95	0,00	1,225	32,69	0,00	3,639	3,639	0,000	0,000	24	
30.10.2021	0,810	75,54	122,15	0,718	45,35	121,41	31,89	0,00	0,721	32,45	0,00	3,609	3,609	0,000	0,000	24	
31.10.2021	0,622	69,88	91,07	0,691	41,12	90,38	31,66	0,00	0,183	32,09	0,00	2,628	2,628	0,000	0,000	24	
01.11.2021	0,671	71,09	97,07	0,697	41,96	96,20	31,74	0,00	0,356	32,08	0,00	2,836	2,836	0,000	0,000	24	
02.11.2021	0,819	80,46	160,00	0,724	49,50	158,36	33,85	0,00	0,670	33,24	0,00	4,868	4,868	0,000	0,000	24	
03.11.2021	0,831	85,01	147,19	0,710	51,59	147,24	33,76	0,00	0,829	33,56	0,00	4,915	4,915	0,000	0,000	24	
04.11.2021	0,848	79,16	111,76	0,710	44,64	111,55	33,07	0,00	0,129	32,91	0,00	3,864	3,864	0,000	0,000	24	
05.11.2021	0,818	73,37	109,14	0,709	41,82	106,80	31,80	0,00	0,608	32,26	0,00	3,444	3,444	0,000	0,000	24	
06.11.2021	0,835	71,23	95,59	0,703	40,68	95,55	31,36	0,00	-0,016	31,80	0,00	2,925	2,925	0,000	0,000	24	
07.11.2021	0,801	69,17	108,34	0,707	40,37	107,67	31,27	0,00	-0,020	31,70	0,00	3,114	3,114	0,000	0,000	24	
08.11.2021	0,816	69,62	109,87	0,707	40,41	108,76	31,41	0,00	-0,018	31,56	0,00	3,212	3,212	0,000	0,000	24	
09.11.2021	0,818	70,14	117,77	0,695	42,01	117,42	31,75	0,32	0,006	31,79	0,00	3,331	3,318	0,014	0,000	24	
10.11.2021	0,693	74,24	145,29	0,698	44,39	145,64	35,63	0,04	0,178	32,78	0,00	4,241	4,340	0,002	0,000	24	
11.11.2021	0,645	82,23	155,35	0,705	49,12	156,63	41,33	0,58	1,211	32,85	0,00	5,162	5,137	0,025	0,000	24	
12.11.2021	0,936	78,78	148,63	0,695	48,38	150,63	40,54	0,46	0,469	32,62	0,00	4,576	4,557	0,019	0,000	24	
13.11.2021	0,659	76,25	171,72	0,681	50,26	172,74	38,28	0,13	0,653	32,58	0,00	4,472	4,467	0,006	0,000	24	
14.11.2021	0,628	78,00	180,13	0,702	51,21	180,75	41,60	0,19	1,113	33,30	0,00	5,107	5,099	0,008	0,000	24	
15.11.2021	0,649	87,56	208,52	0,728	56,94	208,86	44,80	0,30	0,600	34,10	0,00	6,348	6,334	0,013	0,000	24	
16.11.2021	0,980	88,73	194,73	0,703	57,46	195,39	44,95	0,42	1,025	34,38	0,00	6,326	6,307	0,019	0,000	24	
17.11.2021	0,880	87,49	180,04	0,701	56,25	180,70	45,28	0,28	0,943	34,26	0,00	5,929	5,917	0,013	0,000	24	
18.11.2021	0,982	93,07	188,93	0,711	60,41	200,24	54,18	0,12	0,600	34,77	0,00	6,538	6,531	0,007	0,000	24	
19.11.2021	0,974	85,58	177,80	0,677	55,05	180,13	35,16	0,01	0,911	34,14	0,00	5,426	5,455	0,007	0,000	24	
20.11.2021	0,943	74,55	187,49	0,709	49,43	189,22	39,81	0,41	-0,945	33,56	0,00	4,783	4,737	0,016	0,000	24	
21.11.2021	0,804	74,93	207,07	0,731	49,77	208,97	42,68	0,61	-0,038	33,46	0,00	5,249	5,215	0,035	0,000	24	
22.11.2021	0,808	76,77	178,78	0,704	50,58	180,43	41,32	0,43	-0,034	33,27	0,00	4,703	4,685	0,018	0,000	24	
итого	0,89	75,78	4533,38	0,70	46,85	4536,66	36,15	4,50	0,42	32,89	0,00	132,20	132,00	0,19	0,000	792,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотгр	Qподл	Qгвс
21.10.2021	5825,83	5792,31	7,85	27,02	85,20	0,17	0,72
22.11.2021	10359,21	10328,97	12,35	27,02	217,40	0,36	0,72

Итого к расчету:

Qотгр.=Qотоп.+Qподл.-Qгвс(лето)=-	132,20	Гкал
Qот=-	132,00	Гкал
Qподл.-	0,19	Гкал
Qгвс(лето)=-	0,00	Гкал
Cгвс(лето)=-	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(802) 872-67-80

Федоров Роман

22 ноября 2021 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20\_г.

