

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2021 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	80,77	2029,7

Расход теплоносителя за период с 20.09.21 по 20.10.21, отражены на карточке за Октябрь 2021 года.

Площадь офисов – 1945,3 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1945,3 + 6544,6 = 8489,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$80,77 / 8489,9 \text{ м}^2 \approx 0,009514 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 75,5 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,009514 \text{ Гкал} * 75,5 \text{ м}^2 \approx 0,718307 \text{ Гкал}$

$0,718307 \text{ Гкал} * 2029,7 \text{ руб.} = 1\,457,95 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии.

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отгр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл}}$, где $Q = \text{Спод} \cdot (\text{t}_{\text{под}} - \text{t}_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подл}} = \text{Сподл} \cdot (\text{t}_{\text{обр}} - \text{t}_{\text{хх}}) / 1000$, входит в $Q_{\text{от}}$. $Q_{\text{гвс}} = \text{Сгвс} \cdot (\text{t}_{\text{гвс}} - \text{t}_{\text{хх}}) / 1000$

Qгвс

Температура холодного источника:

Тхх = 0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка		ГВС лето			Qотгр	Qотоп	Qподл	Qгвс	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	M1	P2	t2(°C)	M2	t3(°C)	M3	P3	t4(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн/воды	МПа	ср/сут	тонн/воды	ср/сут	тонн/воды	МПа	ср/сут	тонн/воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
21.08.2021	0,508	22,40	0,00	0,874	24,00	0,00	22,41	0,02	0,862	22,63	0,10	0,001	0,000	0,000	0,002	24
22.08.2021	0,569	22,54	0,00	0,864	31,07	0,00	21,79	0,00	0,849	22,84	0,26	0,000	0,000	0,000	0,005	24
23.08.2021	0,569	22,93	0,00	0,870	36,60	0,00	22,09	0,00	0,864	27,67	0,70	0,000	0,000	0,000	0,019	24
24.08.2021	0,588	23,26	0,00	0,856	33,33	0,00	22,75	0,05	0,927	28,43	0,70	0,002	0,001	0,001	0,020	24
25.08.2021	0,553	23,35	0,00	0,883	33,50	0,00	22,43	0,00	0,893	28,58	0,80	0,000	0,000	0,000	0,023	24
26.08.2021	0,538	23,47	0,00	0,913	35,08	0,00	22,54	0,00	0,868	30,26	1,10	0,000	0,000	0,000	0,033	24
27.08.2021	0,515	23,41	0,00	0,894	31,83	0,00	22,43	0,00	0,869	28,12	0,60	0,000	0,000	0,000	0,017	24
28.08.2021	0,488	23,17	0,00	0,874	28,66	0,00	22,24	0,00	0,837	24,99	0,30	0,000	0,000	0,000	0,008	24
29.08.2021	0,468	22,97	0,00	0,813	28,62	0,00	22,08	0,00	0,814	24,50	0,40	0,000	0,000	0,000	0,010	24
30.08.2021	0,453	22,78	0,00	0,822	28,54	0,00	21,91	0,00	0,812	25,56	0,80	0,000	0,000	0,000	0,021	24
31.08.2021	0,440	22,52	0,00	0,729	28,45	0,00	21,69	0,00	0,826	25,34	0,60	0,000	0,000	0,000	0,015	24
01.09.2021	0,677	22,51	0,00	0,919	30,87	0,00	21,62	0,00	0,773	25,04	0,70	0,000	0,000	0,000	0,018	24
02.09.2021	0,605	22,41	0,00	0,855	39,02	0,00	21,64	0,00	0,851	26,47	0,80	0,000	0,000	0,000	0,022	24
03.09.2021	0,588	22,62	0,00	0,920	42,28	0,00	21,63	0,00	0,841	26,19	0,40	0,000	0,000	0,000	0,011	24
04.09.2021	0,584	22,97	0,00	0,919	39,41	0,00	21,69	0,02	0,876	31,45	0,80	0,001	0,000	0,000	0,025	24
05.09.2021	0,533	22,97	0,00	0,811	41,62	0,00	22,05	0,00	0,767	29,48	0,60	0,000	0,000	0,000	0,018	24
06.09.2021	0,506	22,78	0,00	0,713	37,61	0,00	21,86	0,00	0,771	30,13	0,70	0,000	0,000	0,000	0,021	24
07.09.2021	0,486	22,57	0,00	0,823	41,77	0,00	21,65	0,00	0,775	29,88	0,70	0,000	0,000	0,000	0,021	24
08.09.2021	0,474	22,44	0,00	0,731	40,24	0,00	21,53	0,00	0,783	30,54	0,80	0,000	0,000	0,000	0,026	24
09.09.2021	0,463	22,24	0,00	0,809	36,43	0,00	21,37	0,00	0,793	28,74	0,60	0,000	0,000	0,000	0,017	24
10.09.2021	0,461	21,98	0,00	0,868	28,33	0,10	21,07	0,00	0,808	29,93	0,80	0,024	0,000	0,000	0,024	24
11.09.2021	0,451	21,57	0,00	0,862	31,07	0,00	20,77	0,00	0,774	28,06	0,50	0,025	0,000	0,000	0,026	24
12.09.2021	0,431	21,00	0,00	0,651	28,02	0,00	20,41	0,00	0,662	23,36	0,50	0,012	0,000	0,000	0,012	24
13.09.2021	0,420	20,64	0,00	0,658	27,13	0,00	20,15	0,00	0,661	23,88	0,70	0,017	0,000	0,000	0,017	24
14.09.2021	0,419	20,54	0,00	0,655	28,65	0,00	20,03	0,00	0,657	23,52	0,70	0,017	0,000	0,000	0,017	24
15.09.2021	0,425	20,63	0,00	0,662	29,08	0,00	20,11	0,00	0,655	25,35	1,00	0,025	0,000	0,000	0,025	24
16.09.2021	0,424	20,68	0,00	0,670	32,07	0,00	20,08	0,00	0,643	25,21	0,80	0,020	0,000	0,000	0,020	24
17.09.2021	0,420	20,63	0,00	0,661	36,29	0,00	19,99	0,00	0,652	25,37	0,80	0,020	0,000	0,000	0,020	24
18.09.2021	0,414	20,58	0,00	0,660	32,90	0,00	19,81	0,00	0,645	25,54	0,60	0,016	0,000	0,000	0,016	24
19.09.2021	0,404	20,33	0,00	0,641	39,33	0,00	19,66	0,00	0,663	27,07	0,60	0,016	0,000	0,000	0,016	24
20.09.2021	0,444	20,40	29,58	0,581	37,40	27,83	21,77	0,00	0,564	28,29	0,50	0,929	0,915	0,000	0,014	24
итого	0,51	23,65	29,68	0,79	33,42	27,93	21,69	0,09	0,78	26,93	20,23	1,13	0,92	0,00	0,556	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотгр	Qподл	Qгвс
20.08.2021	0,00	2,70	7,76	6,78	0,17	0,17	0,16
20.09.2021	29,68	30,62	7,85	27,02	1,10	0,17	0,72

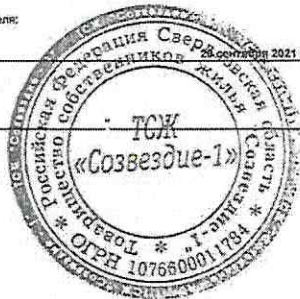
Итого к расчету:

Qотгр = Qотоп + Qподл + Qгвс(лето) = 1,13 Гкал
 Qот = 0,92 Гкал
 Qподл = 0,00 Гкал
 Qгвс(лето) = 0,56 Гкал
 Гвс(лето) = 20,23 тонн

Ответственный представитель потребителя:

Федоров Роман

Ответственный представитель ЭСО:



тел.: +7(802) 872-57-80

20 г.





КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зав.№10796

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчета тепловой энергии:

$Q_{отгр} = Q_{отп} + Q_{подп}$, где $Q_{отп} = \text{Ипод} \cdot \text{Иобр} / 1000$, $Q_{подп} = \text{Сподп} \cdot (\text{Иобр} - \text{Ихх}) / 1000$, $Q_{гвс}$ входит в $Q_{от}$. $Q_{гвс} = \text{Ггвс} \cdot (\text{Игвс} - \text{Ихх}) / 1000$

Температура холодного источника:

$T_{х.и.} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод				обратный трубопровод				подпитка			ГВС лето		Qотгр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора	
	P1	M1	P2	M2	M3	P3	M4	Qотгр	Qотоп	Qподп	Qгвс								
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	ч:м
21.09.2021	0,841	68,52	72,74	0,659	27,30	69,25	23,82	0,00	0,321	21,74	0,00	2,269	2,269	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
22.09.2021	0,826	68,66	120,11	0,695	46,86	115,19	26,16	0,00	1,372	27,60	0,00	2,641	2,641	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
23.09.2021	0,862	69,45	182,78	0,705	54,02	178,56	28,28	0,00	1,441	30,57	0,00	2,875	2,835	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
24.09.2021	0,884	68,82	190,39	0,710	54,66	186,40	29,13	0,00	1,344	31,87	0,00	2,714	2,714	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
25.09.2021	0,882	69,15	198,18	0,669	55,18	195,61	30,18	0,00	1,254	32,55	0,00	2,581	2,581	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
26.09.2021	0,859	68,97	181,95	0,678	54,70	179,96	30,26	0,00	0,786	32,74	0,00	2,592	2,592	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
27.09.2021	0,826	69,02	182,76	0,635	52,97	161,37	30,68	0,00	0,645	32,96	0,00	2,615	2,615	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
28.09.2021	0,807	68,52	160,07	0,689	51,94	157,40	30,46	0,00	0,392	32,73	0,00	2,650	2,650	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
29.09.2021	0,841	69,20	170,77	0,626	53,45	167,96	30,87	0,00	0,718	33,24	0,00	2,724	2,724	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
30.09.2021	0,874	69,13	215,90	0,700	54,06	213,96	31,12	0,00	0,777	33,26	0,00	3,248	3,248	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
01.10.2021	0,898	68,79	211,05	0,700	54,72	210,05	31,92	0,00	0,889	33,78	0,00	2,976	2,976	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
02.10.2021	0,895	69,08	207,78	0,701	54,90	206,49	31,87	0,00	0,868	34,08	0,00	2,963	2,963	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
03.10.2021	0,850	68,73	182,14	0,715	51,78	183,12	31,86	0,00	0,524	33,34	0,00	3,178	3,178	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
04.10.2021	0,818	68,70	190,79	0,705	51,05	189,68	31,78	0,00	0,707	33,72	0,00	3,379	3,379	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
05.10.2021	0,833	69,55	204,10	0,693	52,87	203,44	32,21	0,00	0,931	34,02	0,00	3,440	3,440	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
06.10.2021	0,804	69,52	216,05	0,684	55,53	215,99	31,98	0,00	1,057	34,13	0,00	3,045	3,045	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
07.10.2021	0,843	68,97	226,40	0,703	55,87	225,11	32,46	0,00	1,181	34,31	0,00	2,975	2,975	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
08.10.2021	0,853	69,96	231,07	0,691	57,22	231,76	32,42	0,00	1,422	34,64	0,00	2,957	2,957	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
09.10.2021	0,833	68,73	203,23	0,695	54,45	203,47	32,67	0,00	1,030	34,46	0,00	2,897	2,897	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
10.10.2021	0,848	69,04	188,89	0,687	53,86	189,51	32,46	0,00	0,907	34,45	0,00	2,862	2,862	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
11.10.2021	0,910	69,18	226,37	0,702	55,19	226,59	32,96	0,00	1,307	34,92	0,00	3,217	3,217	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
12.10.2021	0,835	69,78	221,35	0,675	57,18	228,50	32,91	0,00	1,460	35,04	0,00	2,871	2,871	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
13.10.2021	0,818	69,83	221,28	0,662	57,62	221,16	33,32	0,00	1,280	35,34	0,00	2,721	2,721	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
14.10.2021	0,835	69,01	226,88	0,672	57,07	226,36	33,10	0,00	1,057	35,14	0,00	2,722	2,722	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
15.10.2021	0,915	68,86	222,30	0,657	56,89	221,74	33,28	0,00	0,943	35,08	0,00	2,663	2,663	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
16.10.2021	0,888	69,05	207,69	0,662	56,66	208,87	33,15	0,00	0,947	35,33	0,00	2,591	2,591	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
17.10.2021	0,860	68,89	198,60	0,677	55,23	197,96	33,06	0,00	0,746	34,79	0,00	2,705	2,705	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
18.10.2021	0,901	69,12	201,22	0,675	56,60	201,90	32,79	0,00	0,984	34,89	0,00	2,544	2,544	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
19.10.2021	0,908	69,12	194,18	0,684	57,66	194,57	32,97	0,00	0,957	34,98	0,00	2,226	2,226	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
20.10.2021	0,893	69,77	146,05	0,681	53,14	146,64	32,25	0,00	0,394	33,74	0,00	2,297	2,297	0,000	0,000	0,000	0,000	24	
Итого	0,88	69,07	5798,15	0,69	54,06	5761,68	31,41	0,00	0,96	33,30	0,00	84,10	84,10	0,00	0,000	0,000	0,000	729,00	

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотгр	Qотоп	Qгвс
21.09.2021	25,68	30,62	7,65	27,82	1,10	0,17	0,72
20.10.2021	5925,83	5792,31	7,85	27,82	85,20	0,17	0,72

Итого к расчету:

Qотгр = Qотоп + Qподп - Qгвс(лето) =	84,10	Гкал
Qот =	84,10	Гкал
Qподп =	0,00	Гкал
Qгвс(лето) =	0,00	Гкал
Ггвс(лето) =	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

Федоров Роман

Ответственный представитель ЭСО:



тел: +7(802) 872-57-80