

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Апрель 2021 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Апрель	84,49	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.03.21 по 20.04.21, отражены на карточке за Апрель 2021 года.

Площадь офисов – 1945,3 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1945,3 + 6544,9= 8490,2 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$84,49 / 8490,2 \text{ м}^2 \approx 0,009951 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 96,4 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,009951 \text{ Гкал} * 96,4 \text{ м}^2 \approx 0,9592764 \text{ Гкал}$

$0,9592764 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 1888,50 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№08770109

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под.}} \cdot (t_{\text{под.}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{хв.}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс.}} - t_{\text{хв.}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от}}$.

Температура холодного источника:

$t_{\text{хв.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка	ГВС лето		Qотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		t3(°C)	M4					
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		тонн воды	ср/сут					
21.03.2021	76,35	173,07	51,60	175,96	0,04	33,27	0,00	4,160	4,158	0,002	0,000	24
22.03.2021	78,52	176,55	54,07	179,69	0,10	33,07	0,00	4,193	4,188	0,005	0,000	24
23.03.2021	73,51	166,85	50,47	169,57	0,17	32,82	0,00	3,691	3,682	0,009	0,000	24
24.03.2021	68,77	162,35	47,42	165,12	0,06	32,52	0,00	3,366	3,363	0,003	0,000	24
25.03.2021	68,47	173,70	48,71	176,57	0,03	32,50	0,00	3,296	3,294	0,002	0,000	24
26.03.2021	68,78	180,53	50,63	183,53	0,01	32,30	0,00	3,122	3,121	0,001	0,000	24
27.03.2021	69,21	172,41	48,78	174,98	0,04	32,43	0,00	3,224	3,222	0,002	0,000	24
28.03.2021	68,75	169,39	47,45	171,79	0,02	32,40	0,00	3,509	3,508	0,001	0,000	24
29.03.2021	68,78	171,62	47,51	174,08	0,01	32,17	0,00	3,533	3,533	0,000	0,000	24
30.03.2021	69,02	179,50	48,94	182,31	0,02	32,51	0,00	3,489	3,488	0,001	0,000	24
31.03.2021	68,48	175,40	49,03	178,07	0,00	32,23	0,00	3,291	3,291	0,000	0,000	24
01.04.2021	69,20	162,68	48,83	164,96	0,00	32,14	0,00	3,229	3,229	0,000	0,000	24
02.04.2021	68,14	171,13	48,86	173,75	0,00	32,37	0,00	3,173	3,173	0,000	0,000	24
03.04.2021	68,46	171,04	51,53	173,82	0,00	31,37	0,00	2,878	2,878	0,000	0,000	24
04.04.2021	69,05	319,01	54,89	325,82	0,00	31,02	0,00	4,196	4,196	0,000	0,000	24
05.04.2021	68,31	178,84	53,71	182,77	0,00	32,74	0,00	2,411	2,411	0,000	0,000	24
06.04.2021	69,00	368,50	54,94	376,69	0,01	33,31	0,00	4,669	4,668	0,001	0,000	24
07.04.2021	68,61	346,34	54,65	353,78	0,00	33,50	0,00	4,403	4,403	0,000	0,000	24
08.04.2021	68,25	368,46	55,36	376,05	0,00	33,70	0,00	4,267	4,266	0,000	0,000	24
09.04.2021	68,84	227,93	50,26	232,84	0,00	33,52	0,00	2,702	2,701	0,000	0,000	24
10.04.2021	67,68	89,02	42,87	89,38	0,00	32,78	0,00	2,119	2,118	0,000	0,000	24
11.04.2021	67,93	84,67	42,75	86,07	0,00	32,66	0,00	2,069	2,069	0,000	0,000	24
12.04.2021	68,01	85,91	42,60	87,30	0,00	32,48	0,00	2,123	2,123	0,000	0,000	24
13.04.2021	67,29	90,16	42,95	91,61	0,01	32,47	0,00	2,135	2,134	0,000	0,000	24
14.04.2021	68,28	80,61	42,84	81,98	0,00	32,58	0,00	1,991	1,991	0,000	0,000	24
15.04.2021	67,60	82,17	43,08	83,54	0,01	32,72	0,00	1,957	1,957	0,000	0,000	24
16.04.2021	67,68	84,51	42,94	85,91	0,00	32,75	0,00	2,039	2,039	0,000	0,000	24
17.04.2021	67,75	86,37	43,04	87,80	0,01	32,76	0,00	2,074	2,074	0,000	0,000	24
18.04.2021	67,00	93,34	42,85	94,88	0,00	32,58	0,00	2,183	2,183	0,000	0,000	24
19.04.2021	66,56	117,78	44,08	119,81	0,03	32,53	0,00	2,542	2,540	0,001	0,000	24
20.04.2021	67,49	103,92	43,46	105,72	0,02	31,64	0,00	2,404	2,403	0,001	0,000	24
итого	68,99	5212,78	48,10	5306,14	0,63	32,58	0,00	94,44	94,40	0,03	0,000	744,00

Итого к расчету:

Qотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -	94,44	Гкал
Qот -	94,40	Гкал
Qподп. -	0,03	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-67-80

Федоров Роман

20 апреля 2021 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

Расход ХВС на создание ГВС - 278 куб.м

