

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2021 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	173,25	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.02.21 по 20.03.21, отражены на карточке за Март 2021 года.

Площадь офисов – 1945,3 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1945,3 + 6544,9 = 8490,2 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$164,38 / 8490,2 \text{ м}^2 \approx 0,019361 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 107,6 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,019361 \text{ Гкал} * 107,6 \text{ м}^2 \approx 2,0832436 \text{ Гкал}$

$2,0832436 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 4\,101,22 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№08770109

Схема теплопотребления:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{отп}} + Q_{\text{подп}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подп}} = G_{\text{подп}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хи}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хи}}) / 1000$, $t_{\text{хи}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Температура холодного источника:

$t_{\text{хи}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка М3 тонн воды	ГВС лето		Qотр Гкал	Qотоп Гкал	Qподп Гкал	Qгвс Гкал	Время работы прибора
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		t3(°C)	M4					
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		ср/сут	тонн воды					
21.02.2021	110,89	201,68	70,92	206,31	0,00	36,79	0,00	7,766	7,766	0,000	0,000	24
22.02.2021	110,21	215,43	70,07	220,34	0,07	36,88	0,00	8,340	8,335	0,005	0,000	24
23.02.2021	109,58	271,14	71,72	276,94	0,12	37,00	0,00	9,853	9,845	0,008	0,000	24
24.02.2021	109,76	246,52	69,35	251,50	0,03	36,74	0,00	9,613	9,610	0,002	0,000	24
25.02.2021	109,87	207,86	67,52	211,91	0,07	36,66	0,00	8,479	8,474	0,005	0,000	24
26.02.2021	111,55	205,14	70,75	209,32	0,00	36,71	0,00	8,102	8,102	0,000	0,000	24
27.02.2021	111,21	216,42	71,46	220,92	0,00	36,85	0,00	8,292	8,292	0,000	0,000	24
28.02.2021	110,88	209,81	69,91	214,05	0,02	36,74	0,00	8,291	8,289	0,002	0,000	24
01.03.2021	104,30	195,53	67,54	199,51	0,02	36,36	0,00	6,962	6,960	0,001	0,000	24
02.03.2021	97,36	201,03	63,48	205,12	0,02	36,17	0,00	6,338	6,337	0,001	0,000	24
03.03.2021	83,66	172,75	55,79	175,79	0,07	34,76	0,00	4,606	4,603	0,003	0,000	24
04.03.2021	77,67	180,85	51,40	183,96	0,01	33,98	0,00	4,604	4,604	0,001	0,000	24
05.03.2021	78,00	177,45	52,56	180,51	0,05	33,42	0,00	4,371	4,368	0,003	0,000	24
06.03.2021	84,87	189,90	54,99	193,32	0,14	33,71	0,00	5,525	5,518	0,007	0,000	24
07.03.2021	92,75	193,95	61,01	197,74	0,01	34,46	0,00	5,977	5,976	0,000	0,000	24
08.03.2021	91,61	195,86	60,37	199,63	0,10	34,87	0,00	5,882	5,876	0,006	0,000	24
09.03.2021	83,13	182,46	55,21	185,72	0,02	34,35	0,00	4,909	4,908	0,001	0,000	24
10.03.2021	89,46	188,92	58,91	192,50	0,01	34,43	0,00	5,627	5,626	0,001	0,000	24
11.03.2021	96,88	214,56	62,72	219,08	0,09	35,09	0,00	7,103	7,097	0,006	0,000	24
12.03.2021	96,68	211,87	62,85	216,33	0,01	35,79	0,00	6,747	6,746	0,001	0,000	24
13.03.2021	85,52	191,22	55,98	194,75	0,01	34,96	0,00	5,411	5,410	0,001	0,000	24
14.03.2021	85,51	183,09	56,49	186,42	0,05	34,53	0,00	5,141	5,139	0,002	0,000	24
15.03.2021	82,32	178,79	54,83	181,88	0,04	33,87	0,00	4,764	4,762	0,002	0,000	24
16.03.2021	78,48	167,31	52,54	169,94	0,09	33,65	0,00	4,202	4,197	0,005	0,000	24
17.03.2021	76,85	169,94	52,18	172,68	0,11	33,44	0,00	4,057	4,051	0,006	0,000	24
18.03.2021	74,36	175,87	50,83	178,66	0,01	33,24	0,00	4,025	4,025	0,001	0,000	24
19.03.2021	74,28	180,12	50,25	183,10	0,07	33,17	0,00	4,199	4,196	0,003	0,000	24
20.03.2021	74,55	174,61	50,55	177,51	0,16	33,24	0,00	4,065	4,057	0,008	0,000	24
итого	92,58	5500,10	60,44	5605,43	1,41	35,07	0,00	173,25	173,17	0,08	0,000	672,00

Итого к расчёту:

Qотр, - Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) -	173,25	Гкал
Qот -	173,17	Гкал
Qподп -	0,08	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя
 Федоров Роман 20 марта 2021 г.

тел.: +7(902) 872-57-80

Ответственный представитель ТСЖ "Созвездие-1"



20 г.

