

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Февраль 2021 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	197,97	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.01.21 по 20.02.21, отражены на карточке за февраль 2021 года.

Площадь офисов – 1945,3 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1945,3 + 6544,9 = 8490,2 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$197,97 / 8490,2 \text{ м}^2 \approx 0,023317 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 96,3 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,023317 \text{ Гкал} * 96,3 \text{ м}^2 \approx 2,2154271 \text{ Гкал}$

$2,2154271 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 4\,420,50 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№08770109

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{потр}} = Q_{\text{отоп}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под.}} \cdot (t_{\text{под.}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{х.и.}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{х.и.}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

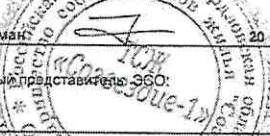
Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка	ГВС лето		Qпотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора	
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		M3	t3(°C)						M4
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		тонн воды	ср/сут						тонн воды
21.01.2021	107,22	208,20	67,26	210,97	0,05	36,06	0,00	8,201	8,198	0,003	0,000	24	
22.01.2021	111,52	215,39	70,29	218,29	0,13	36,48	0,00	8,706	8,696	0,009	0,000	24	
23.01.2021	111,77	274,26	73,42	278,61	0,28	36,61	0,00	10,262	10,242	0,021	0,000	24	
24.01.2021	108,52	233,26	68,37	236,51	0,00	35,79	0,00	9,051	9,051	0,000	0,000	24	
25.01.2021	94,33	174,30	59,61	176,31	0,09	34,44	0,00	5,768	5,762	0,006	0,000	24	
26.01.2021	79,46	158,88	51,87	160,50	0,04	32,81	0,00	4,404	4,402	0,002	0,000	24	
27.01.2021	76,95	179,51	49,70	181,37	0,19	32,17	0,00	4,832	4,832	0,000	0,000	24	
28.01.2021	76,15	174,57	51,56	176,35	0,07	31,74	0,00	4,211	4,207	0,004	0,000	24	
29.01.2021	79,54	181,15	52,86	183,12	0,16	31,92	0,00	4,787	4,778	0,008	0,000	24	
30.01.2021	83,29	226,51	54,71	229,67	0,40	32,78	0,00	6,360	6,338	0,022	0,000	24	
31.01.2021	83,61	188,61	54,73	191,06	0,07	33,19	0,00	5,373	5,370	0,004	0,000	24	
01.02.2021	78,97	188,81	52,08	191,19	0,19	32,99	0,00	4,950	4,939	0,010	0,000	24	
02.02.2021	80,26	175,96	51,53	178,08	0,32	32,86	0,00	4,967	4,950	0,017	0,000	24	
03.02.2021	83,87	192,14	54,32	194,66	0,26	32,83	0,00	5,586	5,572	0,014	0,000	24	
04.02.2021	85,01	192,85	55,18	195,49	0,11	33,14	0,00	5,569	5,563	0,006	0,000	24	
05.02.2021	77,11	159,50	51,73	161,34	0,09	32,89	0,00	3,824	3,820	0,004	0,000	24	
06.02.2021	73,01	154,29	49,92	155,94	0,02	32,34	0,00	3,486	3,485	0,001	0,000	24	
07.02.2021	87,23	241,26	57,17	245,00	0,09	33,07	0,00	6,801	6,796	0,005	0,000	24	
08.02.2021	100,84	258,35	66,45	263,17	0,21	34,38	0,00	8,711	8,697	0,014	0,000	24	
09.02.2021	109,03	236,60	68,81	241,01	0,06	35,63	0,00	9,255	9,251	0,004	0,000	24	
10.02.2021	110,30	220,20	68,77	224,26	0,09	36,05	0,00	8,896	8,889	0,007	0,000	24	
11.02.2021	110,21	215,58	70,13	219,66	0,10	36,21	0,00	8,647	8,640	0,007	0,000	24	
12.02.2021	105,17	218,03	67,05	222,08	0,11	36,09	0,00	8,006	7,999	0,007	0,000	24	
13.02.2021	94,16	179,96	59,67	182,98	0,11	35,35	0,00	5,836	5,830	0,006	0,000	24	
14.02.2021	84,31	179,86	54,40	182,68	0,08	34,40	0,00	5,241	5,237	0,004	0,000	24	
15.02.2021	92,92	206,41	59,42	210,03	0,05	34,59	0,00	6,698	6,696	0,003	0,000	24	
16.02.2021	105,26	210,49	66,46	214,58	0,01	35,25	0,00	7,945	7,944	0,001	0,000	24	
17.02.2021	110,61	201,79	70,11	205,95	0,02	35,93	0,00	7,921	7,920	0,002	0,000	24	
18.02.2021	110,89	201,40	71,09	205,85	0,00	36,01	0,00	7,743	7,743	0,000	0,000	24	
19.02.2021	110,82	207,06	69,62	211,87	0,00	36,25	0,00	8,241	8,241	0,000	0,000	24	
20.02.2021	110,92	202,20	71,44	206,88	0,00	36,71	0,00	7,691	7,691	0,000	0,000	24	
Итого	94,62	6257,38	60,96	6355,48	3,41	34,42	0,00	207,97	207,78	0,19	0,000	744,00	

Итого к расчету:

Qпотр, - Qотоп, + Qподп. + Qгвс(лето) -	207,97	Гкал
Qот -	207,78	Гкал
Qподп. -	0,19	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

тел.: +7(902) 872-57-80

Ответственный представитель потребителя:

Федоров Роман  20 февраля 2021 г.

Ответственный представитель ССО:

20 г.

