

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2021 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	210.61	2029,7

Расход теплоносителя за период с 21.10.21 по 22.11.21, отражены на карточке за ноябрь 2021 года.

Площадь офисов – 3037,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9142,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3037,3 + 9142,2 = 12179,5 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$210.61 / 12179,5 \text{ м}^2 \approx 0,017292 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 87,9 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,017292 \text{ Гкал} * 87,9 \text{ м}^2 \approx 1,5199668 \text{ Гкал}$

$1,5199668 \text{ Гкал} * 2029,7 \text{ руб.} = 3 \text{ 085,08 руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: СИТ 944 зав.№10793

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая.
 ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{вплд}}$, где $Q_{\text{от}} = \sum Q_{\text{отр}} \cdot (\text{ппод} - \text{нобр}) / 1000$, $Q_{\text{вплд}} = \sum Q_{\text{вплд}} \cdot (\text{нобр} - \text{ххи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = \sum Q_{\text{гвс}} \cdot (\text{пгвс} - \text{ххи}) / 1000$

Температура холодного источника:

Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка			ГВС лето		Qотр	Qотел	Qвплд	Q гвс	Время работы прибора
	Р1 МПа	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	Р2 МПа	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды	t3(°C) ср/сут	M3 тонн воды	Р3 МПа	t4(°C) ср/сут	M4 тонн воды					
21.10.2021	0,823	66,59	198,83	0,695	46,49	196,10	37,74	0,28	0,644	37,43	0,00	4,402	4,309	0,012	0,000	24
22.10.2021	0,841	67,42	184,55	0,690	46,58	181,94	33,64	0,01	0,645	37,14	0,00	3,871	3,871	0,000	0,000	24
23.10.2021	0,915	66,07	150,62	0,647	47,67	146,51	32,90	0,00	0,642	36,89	0,00	3,078	3,078	0,000	0,000	24
24.10.2021	0,888	67,95	163,65	0,674	46,47	161,45	32,98	0,00	0,642	36,87	0,00	3,512	3,512	0,000	0,000	24
25.10.2021	0,858	66,66	232,69	0,697	48,05	229,70	33,28	0,01	0,641	37,21	0,00	4,809	4,809	0,000	0,000	24
26.10.2021	0,807	70,62	417,84	0,720	54,23	412,53	34,54	0,00	0,641	37,77	0,00	6,836	6,836	0,000	0,000	24
27.10.2021	0,838	71,49	334,63	0,711	52,49	330,40	34,42	0,00	0,641	37,72	0,00	6,043	6,043	0,000	0,000	24
28.10.2021	0,834	69,70	321,86	0,709	51,01	317,71	34,21	0,00	0,640	37,52	0,00	6,047	6,047	0,000	0,000	24
29.10.2021	0,802	73,26	362,54	0,715	53,16	377,55	35,10	0,00	0,640	38,03	0,00	6,917	6,917	0,000	0,000	24
30.10.2021	0,813	75,39	381,19	0,719	56,49	376,35	34,68	0,00	0,644	37,95	0,00	7,199	7,199	0,000	0,000	24
31.10.2021	0,819	70,00	269,12	0,692	49,94	285,63	34,01	0,00	0,660	37,42	0,00	5,822	5,822	0,000	0,000	24
01.11.2021	0,865	70,92	270,71	0,698	49,93	287,55	34,66	0,00	0,642	37,69	0,00	6,678	6,678	0,000	0,000	24
02.11.2021	0,818	80,26	309,15	0,724	59,91	394,14	36,35	0,00	0,639	38,94	0,00	8,085	8,085	0,000	0,000	24
03.11.2021	0,828	84,69	396,98	0,711	62,71	392,22	35,03	0,00	0,634	38,02	0,00	8,895	8,895	0,000	0,000	24
04.11.2021	0,845	79,07	337,92	0,711	56,54	334,00	35,27	0,00	0,635	38,40	0,00	7,626	7,626	0,000	0,000	24
05.11.2021	0,814	73,33	361,29	0,710	54,05	357,00	34,83	0,00	0,638	37,92	0,00	6,962	6,962	0,000	0,000	24
06.11.2021	0,831	71,26	304,65	0,705	51,01	300,89	34,02	0,00	0,645	37,31	0,00	6,146	6,146	0,000	0,000	24
07.11.2021	0,797	69,17	373,55	0,708	51,75	369,17	34,28	0,00	0,636	37,46	0,00	6,521	6,521	0,000	0,000	24
08.11.2021	0,812	69,52	378,65	0,706	52,38	374,08	34,38	0,00	0,642	37,43	0,00	6,500	6,500	0,000	0,000	24
09.11.2021	0,854	69,76	337,61	0,704	51,63	333,60	37,29	0,06	0,642	37,44	0,00	6,118	6,118	0,003	0,600	24
10.11.2021	0,878	74,24	399,39	0,695	56,60	394,31	35,30	0,00	0,641	38,18	0,00	7,105	7,105	0,000	0,000	24
11.11.2021	0,841	82,01	492,73	0,709	63,71	486,79	36,32	0,00	0,639	39,06	0,00	8,983	8,983	0,000	0,000	24
12.11.2021	0,829	78,88	395,34	0,697	58,76	390,35	35,34	0,00	0,642	38,45	0,00	7,931	7,931	0,000	0,000	24
13.11.2021	0,855	75,91	355,88	0,693	55,58	351,62	35,47	0,00	0,645	38,40	0,00	7,258	7,258	0,000	0,000	24
14.11.2021	0,834	77,73	402,13	0,723	58,21	397,23	35,67	0,00	0,639	38,59	0,00	7,842	7,842	0,000	0,000	24
15.11.2021	0,841	86,80	461,11	0,732	65,88	456,17	37,27	0,00	0,637	38,70	0,00	9,584	9,584	0,000	0,000	24
16.11.2021	0,875	83,30	415,67	0,705	65,85	410,40	37,14	0,00	0,637	38,83	0,00	9,259	9,259	0,000	0,000	24
17.11.2021	0,873	87,13	461,11	0,704	64,07	456,77	37,26	0,00	0,651	39,83	0,00	9,230	9,230	0,000	0,000	24
18.11.2021	0,895	92,54	483,50	0,716	70,19	478,53	37,67	0,00	0,650	40,13	0,00	10,738	10,738	0,000	0,000	24
19.11.2021	0,870	85,18	342,74	0,679	60,73	339,02	35,92	0,00	0,648	38,65	0,00	8,387	8,387	0,000	0,000	24
20.11.2021	0,939	74,37	410,39	0,711	57,15	435,74	35,58	0,00	0,670	38,27	0,00	7,639	7,639	0,000	0,000	24
21.11.2021	0,800	74,72	538,75	0,734	59,51	533,23	36,60	0,00	0,640	38,44	0,00	8,207	8,207	0,000	0,000	24
22.11.2021	0,901	78,46	403,61	0,706	57,17	399,50	35,40	0,00	0,646	37,88	0,00	7,789	7,789	0,000	0,000	24
итого	0,88	75,59	11750,33	0,70	55,70	11608,17	35,30	0,36	0,645	38,16	0,00	231,56	231,55	0,02	0,000	792,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотр	Qвплд	Qгвс
21.10.2021	7769,41	7672,00	5,39	41,48	147,24	0,15	1,12
22.11.2021	19519,74	19280,17	5,74	44,46	378,82	0,16	1,12

Итого к расчёту:

Qотр, Qотел, Qвплд, Qгвс(лето) -	231,56	Гкал
Qот -	231,55	Гкал
Qвплд -	0,02	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	Гкал
Qгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

19 ноября 2021 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

