

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2021 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

| Месяц | Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал | Тариф, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Январь | 323,4 | 1968,67 |

Расход теплоносителя за период с 21.12.20 по 20.01.21, отражены на карточке за январь 2021 года.

Площадь офисов – 3045,50 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9142,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3045,5 + 9142,2 = 12187,7 м²

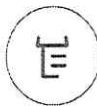
Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$323,4 / 12187,7 \text{ м}^2 \approx 0,026535 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 72,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,026535 \text{ Гкал} * 72,7 \text{ м}^2 \approx 1,9290945 \text{ Гкал}$

$1,9290945 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 3 \text{ 797,75 руб.}$



КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№07281008

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{отп}} + Q_{\text{подп}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр}}) / 1000$, $Q_{\text{подп}} = G_{\text{подп}} \cdot (t_{\text{обр}} - t_{\text{хи}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хи}}) / 1000$
 $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$

Температура холодного источника:

$t_{\text{хи}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

| Дата | подающий трубопровод | | обратный трубопровод | | подпитка тонн воды | ГВС лето | | Qотр Гкал | Qотп Гкал | Qподп Гкал | Q гвс Гкал | Время работы прибора |
|--------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|
| | t1(°C) | M1 | t2(°C) | M2 | | t3(°C) | M4 | | | | | |
| | ср/сут | тонн воды | ср/сут | тонн воды | | ср/сут | тонн воды | | | | | |
| 21.12.2020 | 97,75 | 333,93 | 66,35 | 339,49 | 0,00 | 38,29 | 0,00 | 10,142 | 10,142 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 22.12.2020 | 91,69 | 338,43 | 63,18 | 344,07 | 0,00 | 37,94 | 0,00 | 9,331 | 9,331 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 23.12.2020 | 83,37 | 363,03 | 59,42 | 368,93 | 0,00 | 37,18 | 0,00 | 8,322 | 8,322 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 24.12.2020 | 84,06 | 353,48 | 59,27 | 359,22 | 0,01 | 36,71 | 0,00 | 8,370 | 8,369 | 0,001 | 0,000 | 24 |
| 25.12.2020 | 92,13 | 450,25 | 67,83 | 456,89 | 0,00 | 38,94 | 0,00 | 10,464 | 10,464 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 26.12.2020 | 97,05 | 360,39 | 67,26 | 366,31 | 0,00 | 40,05 | 0,00 | 10,359 | 10,359 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 27.12.2020 | 91,08 | 388,04 | 64,79 | 394,14 | 0,00 | 38,57 | 0,00 | 9,731 | 9,731 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 28.12.2020 | 87,92 | 325,64 | 60,37 | 331,24 | 0,03 | 39,68 | 0,00 | 8,690 | 8,688 | 0,002 | 0,000 | 24 |
| 29.12.2020 | 98,27 | 407,17 | 70,14 | 413,72 | 0,27 | 40,32 | 0,00 | 10,881 | 10,852 | 0,019 | 0,000 | 24 |
| 30.12.2020 | 112,14 | 334,19 | 74,07 | 340,07 | 0,00 | 41,46 | 0,00 | 12,265 | 12,265 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 31.12.2020 | 111,89 | 307,51 | 71,85 | 313,56 | 0,00 | 41,74 | 0,00 | 11,934 | 11,934 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 01.01.2021 | 112,00 | 319,27 | 73,80 | 325,38 | 0,00 | 42,02 | 0,00 | 11,804 | 11,804 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 02.01.2021 | 109,47 | 331,25 | 72,62 | 337,35 | 0,02 | 42,01 | 0,00 | 11,853 | 11,851 | 0,002 | 0,000 | 24 |
| 03.01.2021 | 104,86 | 352,14 | 71,13 | 358,68 | 0,00 | 41,72 | 0,00 | 11,391 | 11,391 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 04.01.2021 | 103,10 | 335,02 | 69,31 | 341,51 | 0,00 | 41,28 | 0,00 | 10,913 | 10,913 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 05.01.2021 | 106,68 | 369,18 | 73,26 | 375,95 | 0,00 | 41,42 | 0,00 | 11,926 | 11,926 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 06.01.2021 | 111,94 | 362,09 | 75,78 | 368,82 | 0,00 | 41,88 | 0,00 | 12,584 | 12,584 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 07.01.2021 | 111,06 | 381,06 | 76,31 | 388,04 | 0,00 | 42,08 | 0,00 | 12,729 | 12,729 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 08.01.2021 | 104,88 | 349,70 | 70,66 | 356,31 | 0,00 | 41,61 | 0,00 | 11,355 | 11,355 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 09.01.2021 | 102,81 | 297,53 | 66,53 | 303,79 | 0,02 | 40,91 | 0,00 | 10,379 | 10,377 | 0,002 | 0,000 | 24 |
| 10.01.2021 | 107,27 | 382,66 | 74,14 | 389,67 | 0,00 | 41,10 | 0,00 | 12,189 | 12,189 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 11.01.2021 | 111,95 | 356,03 | 75,59 | 362,90 | 0,00 | 41,35 | 0,00 | 12,490 | 12,490 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 12.01.2021 | 111,95 | 442,25 | 80,07 | 449,96 | 0,00 | 41,65 | 0,00 | 13,489 | 13,489 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 13.01.2021 | 112,33 | 468,17 | 81,19 | 476,02 | 0,00 | 42,21 | 0,00 | 14,025 | 14,025 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 14.01.2021 | 112,00 | 461,38 | 80,32 | 469,17 | 0,00 | 42,27 | 0,00 | 14,081 | 14,081 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 15.01.2021 | 107,99 | 355,34 | 72,12 | 362,03 | 0,00 | 42,10 | 0,00 | 12,270 | 12,270 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 16.01.2021 | 96,19 | 337,54 | 64,95 | 344,17 | 0,02 | 41,23 | 0,00 | 10,101 | 10,099 | 0,002 | 0,000 | 24 |
| 17.01.2021 | 92,12 | 390,64 | 64,48 | 387,61 | 0,00 | 40,62 | 0,00 | 9,975 | 9,975 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 18.01.2021 | 100,62 | 457,90 | 73,46 | 465,94 | 0,00 | 41,05 | 0,00 | 11,840 | 11,840 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 19.01.2021 | 107,54 | 385,65 | 74,69 | 392,91 | 0,00 | 42,00 | 0,00 | 12,074 | 12,074 | 0,000 | 0,000 | 24 |
| 20.01.2021 | 104,40 | 345,27 | 70,54 | 352,16 | 0,02 | 41,63 | 0,00 | 11,218 | 11,216 | 0,002 | 0,000 | 24 |
| Итого | 102,53 | 11432,15 | 70,50 | 11636,01 | 0,40 | 40,74 | 0,00 | 349,17 | 349,14 | 0,03 | 0,000 | 744,00 |

Итого к расчету:

| | | |
|--------------------------------|--------|------|
| Qотр.-Qотп.+Qподп.+Qгвс(лето)- | 349,17 | Гкал |
| Qот- | 349,14 | Гкал |
| Qподп.- | 0,03 | Гкал |
| Qгвс(лето)- | 0,00 | Гкал |
| Gгвс(лето)- | 0,00 | тонн |

тел.: +7(902) 872-57-80

Ответственный представитель организации:

Федоров Роман

20 января 2021 г.

Ответственный представитель:

20 г.

