

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2021 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	132,7	2029,70

Расход теплоносителя за период с 21.10.21 по 22.11.21, отражены на карточке за ноябрь 2021 года.

Площадь офисов – 1430,94 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1430,94 + 6152,3 = 7583,24 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$132,7 / 7583,24 \text{ м}^2 \approx 0,0175 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 49,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,0175 \text{ Гкал} * 49,0 \text{ м}^2 \approx 0,8575 \text{ Гкал}$

$0,8575 \text{ Гкал} * 2029,70 \text{ руб.} = 1\,740,47 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Беллинского, 222 п.1
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час):
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час):
 Нагрузка ГВС (тонн/с):
 Тип и заводской № тепловычислителя: СПТ 944 зач.№10773

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G \cdot \Delta t \cdot (\text{нобр.} - \text{нобр.} / 1000)$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (\text{нобр.} - \text{нхи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} \text{ входит в } Q_{\text{от.}}$ $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (\text{нги} - \text{нхи}) / 1000$

Температура холодного источника:

$T_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			подпитка				Qотр	Qотоп	Qподп	Qгвс	Время работы прибора
	P1	T(°C)	M1	P2	T(°C)	M2	T(°C)	M3	T(°C)	M4					
	МПа	ср/сут	тонн воды	МПа	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды					
21.10.2021	0,768	68,19	174,86	0,692	47,91	176,08	33,08	0,01	53,09	0,00	3,529	3,529	0,000	0,000	24
22.10.2021	0,777	67,48	185,42	0,679	48,91	185,70	33,52	0,00	53,21	0,00	3,468	3,468	0,000	0,000	24
23.10.2021	0,823	67,86	216,15	0,643	52,68	217,35	34,29	0,00	52,90	0,00	3,271	3,271	0,000	0,000	24
24.10.2021	0,811	67,70	199,71	0,669	51,12	200,12	33,42	0,01	52,89	0,00	3,294	3,294	0,000	0,000	24
25.10.2021	0,739	68,26	177,81	0,680	49,32	177,54	33,77	0,01	50,46	0,00	3,344	3,344	0,000	0,000	24
26.10.2021	0,748	70,12	168,53	0,716	44,91	169,10	35,15	0,01	46,59	0,00	4,243	4,243	0,000	0,000	24
27.10.2021	0,779	71,01	170,49	0,707	46,14	171,43	33,81	0,01	50,62	0,00	3,917	3,916	0,000	0,000	24
28.10.2021	0,778	69,29	172,11	0,705	47,34	173,64	33,49	0,01	50,69	0,00	3,762	3,762	0,000	0,000	24
29.10.2021	0,742	72,31	172,61	0,711	45,82	174,17	32,64	0,01	44,14	0,00	4,541	4,541	0,000	0,000	24
30.10.2021	0,752	74,75	174,87	0,713	47,63	176,91	34,00	0,01	50,61	0,00	4,769	4,768	0,000	0,000	24
31.10.2021	0,781	69,67	172,17	0,687	47,99	173,98	32,86	0,01	45,37	0,00	3,717	3,717	0,000	0,000	24
01.11.2021	0,809	70,11	179,39	0,692	49,13	181,23	32,60	0,00	49,66	0,00	3,743	3,743	0,000	0,000	24
02.11.2021	0,759	79,47	166,31	0,721	48,00	167,98	44,21	0,02	46,21	0,00	5,208	5,207	0,001	0,000	24
03.11.2021	0,772	83,93	157,76	0,708	49,02	159,28	37,85	0,03	50,19	0,00	5,502	5,501	0,001	0,000	24
04.11.2021	0,794	78,53	154,42	0,708	46,64	155,36	34,46	0,01	50,19	0,00	4,680	4,679	0,001	0,000	24
05.11.2021	0,781	72,82	162,49	0,705	44,53	163,53	33,06	0,00	49,69	0,00	4,525	4,525	0,000	0,000	24
06.11.2021	0,794	76,79	149,49	0,701	44,64	150,57	32,80	0,01	47,66	0,00	3,889	3,889	0,000	0,000	24
07.11.2021	0,744	69,56	163,88	0,705	43,37	165,12	32,55	0,00	50,11	0,00	4,101	4,101	0,000	0,000	24
08.11.2021	0,764	69,96	154,93	0,703	42,67	165,35	32,60	0,01	49,94	0,00	4,075	4,074	0,000	0,000	24
09.11.2021	0,849	69,23	155,20	0,698	44,07	156,64	32,64	0,01	50,92	0,00	3,887	3,886	0,000	0,000	24
10.11.2021	0,916	73,37	203,55	0,663	50,86	205,24	34,16	0,00	50,58	0,00	4,524	4,524	0,000	0,000	24
11.11.2021	0,861	81,35	194,58	0,705	51,86	196,47	37,48	0,02	51,08	0,00	5,674	5,673	0,001	0,000	24
12.11.2021	0,856	78,53	186,13	0,692	51,12	183,12	33,37	0,01	50,68	0,00	5,087	5,087	0,000	0,000	24
13.11.2021	0,888	75,37	184,75	0,678	49,95	183,37	33,68	0,00	50,78	0,00	4,554	4,553	0,000	0,000	24
14.11.2021	0,859	76,99	194,72	0,697	50,75	195,77	33,62	0,00	50,81	0,00	5,059	5,059	0,000	0,000	24
15.11.2021	0,855	65,19	191,84	0,728	52,59	192,86	39,71	0,04	50,83	0,00	6,376	6,375	0,001	0,000	24
16.11.2021	0,824	69,05	213,66	0,699	57,32	215,91	34,17	0,00	50,94	0,00	6,726	6,726	0,000	0,000	24
17.11.2021	0,878	66,56	223,22	0,688	59,42	225,58	34,90	0,00	51,23	0,00	6,069	6,069	0,000	0,000	24
18.11.2021	0,864	91,90	206,32	0,712	56,81	208,71	42,21	0,02	50,31	0,00	7,177	7,176	0,001	0,000	24
19.11.2021	0,884	85,25	190,82	0,675	55,80	192,67	40,41	0,02	50,78	0,00	5,601	5,598	0,003	0,000	24
20.11.2021	0,856	73,98	202,47	0,707	49,22	204,72	37,74	0,04	50,40	0,00	5,000	4,998	0,002	0,000	24
21.11.2021	0,800	74,29	224,40	0,731	49,91	226,92	36,28	0,03	51,16	0,00	5,447	5,446	0,001	0,000	24
22.11.2021	0,875	76,02	205,94	0,701	50,35	208,17	34,15	0,00	50,43	0,00	5,238	5,238	0,000	0,000	24
Итого	0,81	75,09	6048,03	0,70	49,40	6098,60	34,98	0,44	50,22	0,00	154,20	154,18	0,02	0,000	792,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	M4	Qотр	Qподп	Qгвс
21.10.2021	5334,82	5376,54	2,83	75,38	99,03	0,07	2,28
22.11.2021	11392,85	11477,15	3,27	75,38	253,23	0,08	2,28

Итого к расчету:

Qотр.-Qотоп.-Qподп.-Qгвс(лето)-	154,20	Гкал
Qот-	154,18	Гкал
Qподп.-	0,02	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

22 ноября 2021 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

