

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за декабрь 2020 года по Ю.Фучика 7.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	136,64	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.11.20 по 20.12.20, отражены на карточке за Декабрь 2020 года.

Площадь офисов – 363,00 м²,

Площадь жилых помещений (1-85) – 6159,0 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 363,0 + 6159,0 = 6522,0 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$136,64 / 6522,0 \text{ м}^2 \approx 0,020951 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 67,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,020951 \text{ Гкал} * 67,7 \text{ м}^2 \approx 1,4183827 \text{ Гкал}$

$1,4183827 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 2\,792,33 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Декабрь 2020 г.
 У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897
 По адресу: ул. Юлиуса Фучика, 7 (Чкаловский)

Нагрузка по узлу учета:
 Отопл. = 0,4041 Гкал, Овент. = 0,0249 Гкал, Огвс = 0,0351 Гкал/ч Гвсв = 14,01 тонн, Тхи - 0 С, Температурный график = 150/70
 Характеристика системы:
 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период, открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод.2001 зав.№09100209

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: $Q_{\text{отоп}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подл.}}$, где $Q_{\text{от}} = G_{\text{подл.}} \cdot (t_{\text{подл.}} - t_{\text{обрат.}}) / 1000$, $Q_{\text{подл.}} = G_{\text{подл.}} \cdot (t_{\text{подл.}} - t_{\text{х.и.}}) / 1000$, Тх.и.=0 °С. Огвс входит в Отопл.

В летний период: $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{х.и.}}) / 1000$, Тх.и.=0 °С.

Дата	Поддача отопления		Обратка отопления		Q, отоп. Q(Гкал)	Подпитка M(t)	Q, подл. Q(Гкал)	Трубопровод ГВС		Q, гвс лето Q(Гкал)	Потребление				Время		
	t(°C)	M(t)	t(°C)	M(t)				t(°C)	M(t)		Спотр.	Отопл.	Сподл.	Сгвс лето	Сподл.	Сгвс лето	Сподл.
21.11.2020	80,49	137,61	50,42	136,19	4,15	0,00	0,00	37,62	0,00	0,00	4,15	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00	24
22.11.2020	83,20	164,13	54,34	162,55	4,74	0,01	0,00	37,93	0,00	0,00	4,74	4,74	0,00	0,00	0,01	0,00	24
23.11.2020	82,83	160,38	54,12	158,82	4,57	0,00	0,00	37,96	0,00	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	24
24.11.2020	83,52	170,92	55,43	169,31	4,80	0,00	0,00	38,01	0,00	0,00	4,80	4,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24
25.11.2020	85,66	165,45	55,70	163,85	4,96	0,00	0,00	38,35	0,00	0,00	4,96	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	24
26.11.2020	87,98	166,33	57,31	164,75	5,11	0,00	0,00	38,51	0,00	0,00	5,11	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	24
27.11.2020	89,14	163,03	57,44	161,42	5,15	0,01	0,00	38,57	0,00	0,00	5,15	5,15	0,00	0,00	0,01	0,00	24
28.11.2020	97,71	148,69	60,10	147,29	5,60	0,00	0,00	39,10	0,00	0,00	5,60	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24
29.11.2020	99,12	171,16	63,12	169,73	6,14	0,00	0,00	39,33	0,00	0,00	6,14	6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	24
30.11.2020	100,42	147,80	61,76	146,56	5,70	0,00	0,00	39,90	0,00	0,00	5,70	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	24
01.12.2020	101,10	151,84	62,86	150,74	5,82	0,00	0,00	41,01	0,00	0,00	5,82	5,82	0,00	0,00	0,00	0,00	24
02.12.2020	98,63	171,73	63,99	170,59	5,95	0,01	0,00	40,71	0,00	0,00	5,95	5,95	0,00	0,00	0,01	0,00	24
03.12.2020	98,40	171,31	63,73	170,11	5,95	0,00	0,00	41,27	0,00	0,00	5,95	5,95	0,00	0,00	0,00	0,00	24
04.12.2020	93,80	133,59	56,88	132,47	4,97	0,00	0,00	40,80	0,00	0,00	4,97	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	24
05.12.2020	87,66	158,02	56,28	156,74	4,98	0,00	0,00	40,10	0,00	0,00	4,98	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	24
06.12.2020	87,42	165,11	56,30	163,89	5,15	0,00	0,00	39,95	0,00	0,00	5,15	5,15	0,00	0,00	0,00	0,00	24
07.12.2020	87,58	171,57	57,24	170,36	5,21	0,00	0,00	40,03	0,00	0,00	5,21	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	24
08.12.2020	86,60	171,09	57,11	169,80	5,05	0,00	0,00	39,74	0,00	0,00	5,05	5,05	0,00	0,00	0,00	0,00	24
09.12.2020	86,39	173,12	57,22	171,79	5,04	0,00	0,00	39,56	0,00	0,00	5,04	5,04	0,00	0,00	0,00	0,00	24
10.12.2020	90,24	161,91	57,96	160,65	5,22	0,00	0,00	38,95	0,00	0,00	5,22	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	24
11.12.2020	97,69	168,96	59,62	167,56	5,60	0,00	0,00	38,75	0,00	0,00	5,60	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24
12.12.2020	92,96	157,72	58,98	156,36	5,33	0,00	0,00	39,23	0,00	0,00	5,33	5,33	0,00	0,00	0,00	0,00	24
13.12.2020	92,11	174,01	60,09	172,35	5,58	0,00	0,00	40,22	0,00	0,00	5,58	5,58	0,00	0,00	0,00	0,00	24
14.12.2020	92,23	159,50	58,80	157,72	5,33	0,00	0,00	40,26	0,00	0,00	5,33	5,33	0,00	0,00	0,00	0,00	24
15.12.2020	89,23	148,43	56,51	146,62	4,88	0,00	0,00	40,19	0,00	0,00	4,88	4,88	0,00	0,00	0,00	0,00	24
16.12.2020	86,93	141,24	54,46	139,40	4,61	0,00	0,00	39,93	0,00	0,00	4,61	4,61	0,00	0,00	0,00	0,00	24
17.12.2020	82,28	125,11	49,66	123,54	3,93	0,05	0,00	39,25	0,00	0,00	3,94	3,93	0,00	0,00	0,05	0,00	24
18.12.2020	83,37	169,64	55,46	167,71	4,74	0,01	0,00	39,17	0,00	0,00	4,74	4,74	0,00	0,00	0,01	0,00	24
19.12.2020	97,75	169,99	63,70	169,09	5,81	0,01	0,00	39,74	0,00	0,00	5,81	5,81	0,00	0,00	0,01	0,00	24
20.12.2020	100,60	168,18	64,54	167,60	6,07	0,00	0,00	39,94	0,00	0,00	6,07	6,07	0,00	0,00	0,00	0,00	24
ИТОГО:	90,60	4807,56	58,04	4765,47	156,15	0,15	0,01	39,47	0,00	0,00	156,16	156,15	0,01	0,00	0,15	0,00	720

Отопл.=	156,15	Гкал
Отопл.=	156,15	Гкал
Сподл.=	0,01	Гкал
Сподл.=	0,15	тонн
Сгвс лето=	0,00	Гкал
Сгвс лето=	0,00	тонн


 Энергосервисный Центр
 Департамента К и А Москвы
 Генеральный директор
 25.12.2020

Начальник бюро по расчетам поставщиками УРУР _____ г.
 Тел.: 8 (343) 202 66 28
 Представитель ЭСО _____ г.