

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за ноябрь 2020 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	102,46	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.10.20 по 20.11.20, отражены на карточке за ноябрь 2020 года.

Площадь офисов – 1945,3 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6544,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1945,3 + 6544,9 = 8490,2 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$102,46 / 8490,2 \text{ м}^2 \approx 0,012068 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 104,9 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,012068 \text{ Гкал} * 104,9 \text{ м}^2 \approx 1,2659332 \text{ Гкал}$

$1,2659332 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 2\,492,20 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.3
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,517
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,194
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№08770109

Схема теплоснабжения:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{\text{отр}} = Q_{\text{отп}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = G_{\text{под}} \cdot (t_{\text{под}} - t_{\text{обр.}}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = G_{\text{подп.}} \cdot (t_{\text{обр.}} - t_{\text{хх}}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}}$ входит в $Q_{\text{от}}$. $Q_{\text{гвс}} = G_{\text{гвс}} \cdot (t_{\text{гвс}} - t_{\text{хх}}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{\text{х.и.}} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка	ГВС лето		Qотр	Qотоп	Qподп	Q гвс	Время работы прибора
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		t3(°C)	M4					
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		тонн воды	ср/сут					
21.10.2020	68,08	115,82	42,37	118,89	0,00	30,28	0,00	2,838	2,838	0,000	0,000	24
22.10.2020	69,24	135,38	44,46	139,17	0,00	30,63	0,00	3,164	3,164	0,000	0,000	24
23.10.2020	71,77	144,33	46,11	148,68	0,00	30,89	0,00	3,496	3,496	0,000	0,000	24
24.10.2020	72,79	132,05	45,40	135,97	0,00	31,02	0,00	3,413	3,413	0,000	0,000	24
25.10.2020	71,24	86,85	40,38	89,10	0,00	30,84	0,00	2,593	2,593	0,000	0,000	24
26.10.2020	70,77	119,63	43,11	123,02	0,00	30,78	0,00	3,156	3,156	0,000	0,000	24
27.10.2020	70,50	90,89	40,25	93,22	0,00	30,75	0,00	2,704	2,704	0,000	0,000	24
28.10.2020	74,20	116,92	44,03	120,18	0,00	30,94	0,00	3,311	3,311	0,000	0,000	24
29.10.2020	69,00	108,99	41,44	111,96	0,00	30,57	0,00	2,863	2,863	0,000	0,000	24
30.10.2020	68,84	122,81	42,47	126,42	0,00	30,41	0,00	3,048	3,048	0,000	0,000	24
31.10.2020	69,05	119,19	42,23	122,62	0,00	30,41	0,00	2,999	2,999	0,000	0,000	24
01.11.2020	68,15	119,39	41,87	122,87	0,00	30,29	0,00	2,983	2,983	0,000	0,000	24
02.11.2020	70,25	136,62	44,40	140,65	0,00	30,49	0,00	3,350	3,350	0,000	0,000	24
03.11.2020	67,39	39,02	43,00	40,80	0,00	26,63	0,00	0,982	0,982	0,000	0,000	24
04.11.2020	70,63	114,56	43,89	117,83	0,00	28,88	0,00	2,977	2,977	0,000	0,000	24
05.11.2020	68,57	116,58	41,73	120,04	0,00	29,70	0,00	2,982	2,982	0,000	0,000	24
06.11.2020	66,35	73,85	41,22	75,91	0,00	28,07	0,00	1,904	1,904	0,000	0,000	24
07.11.2020	67,74	95,23	39,79	97,66	0,00	28,90	0,00	2,557	2,557	0,000	0,000	24
08.11.2020	68,09	121,44	41,91	124,82	0,00	29,60	0,00	3,034	3,034	0,000	0,000	24
09.11.2020	68,86	134,43	43,52	138,21	0,00	29,89	0,00	3,231	3,231	0,000	0,000	24
10.11.2020	72,42	129,90	44,58	133,60	0,22	30,15	0,00	3,469	3,469	0,010	0,000	24
11.11.2020	76,90	130,35	46,42	134,14	0,07	30,47	0,00	3,785	3,782	0,003	0,000	24
12.11.2020	79,20	134,83	48,05	138,70	0,08	30,83	0,00	4,019	4,015	0,004	0,000	24
13.11.2020	85,85	120,16	48,30	123,58	0,00	31,09	0,00	4,329	4,329	0,000	0,000	24
14.11.2020	90,96	151,79	53,57	156,84	0,04	31,46	0,00	5,421	5,419	0,002	0,000	24
15.11.2020	96,30	154,31	56,25	159,92	0,00	31,95	0,00	5,856	5,856	0,000	0,000	24
16.11.2020	96,26	148,82	55,49	154,25	0,00	32,20	0,00	5,722	5,722	0,000	0,000	24
17.11.2020	90,42	113,18	48,31	116,57	0,00	31,82	0,00	4,589	4,589	0,000	0,000	24
18.11.2020	86,46	122,02	48,01	125,88	0,01	31,31	0,00	4,409	4,408	0,001	0,000	24
19.11.2020	85,14	105,73	48,09	108,79	0,09	30,92	0,00	3,588	3,584	0,004	0,000	24
20.11.2020	80,69	140,00	54,37	144,78	0,05	30,66	0,00	3,428	3,425	0,003	0,000	24
итого	75,23	3695,06	45,32	3805,07	0,57	30,41	0,00	106,20	106,17	0,03	0,000	744,00

Итого к расчету:

Qотр,-Qотоп,+Qподп.+Qгвс(лето)-	106,20	Гкал
Qот-	106,17	Гкал
Qподп.-	0,03	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето)-	0,00	тонн

Ответственный представитель потребителя

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман 20 ноября 2020 г.

Ответственный представитель ЭСО:

20 г.

