

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за декабрь 2020 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	260,86	1968,67

Расход теплоносителя за период с 21.11.20 по 20.12.20, отражены на карточке за ноябрь 2020 года.

Площадь офисов – 3045,50 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9142,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3045,5 + 9142,2 = 12187,7 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$260,86 / 12187,7 \text{ м}^2 \approx 0,021404 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 86,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,021404 \text{ Гкал} * 86,8 \text{ м}^2 \approx 1,8578672 \text{ Гкал}$

$1,8578672 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 3 \text{ 657,53 руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№07281008

Схема теплопотребления:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии:

$Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подп.}$, где $Q = G_{под.} * (t_{под.} - t_{обр.}) / 1000$, $Q_{подп.} = G_{подп.} * (t_{обр.} - t_{хи}) / 1000$, $Q_{гвс}$ входит в $Q_{от}$. $Q_{гвс} = G_{гвс} * (t_{гвс} - t_{хи}) / 1000$

Температура холодного источника:

$t_{хи} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$.

Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка М3 тонн воды	ГВС лето		Qпотр Гкал	Qотоп Гкал	Qподп Гкал	Qгвс Гкал	Время работы прибора
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		t3(°C)	M4					
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		ср/сут	тонн воды					
21.11.2020	79,73	302,78	56,49	309,03	0,00	36,75	0,00	6,695	6,695	0,000	0,000	24
22.11.2020	82,50	380,56	61,57	387,67	0,00	37,02	0,00	7,479	7,479	0,000	0,000	24
23.11.2020	82,06	382,40	60,61	389,43	0,76	37,07	0,00	7,313	7,268	0,045	0,000	24
24.11.2020	82,72	412,15	62,62	419,49	0,00	36,98	0,00	7,751	7,751	0,000	0,000	24
25.11.2020	85,24	517,73	66,34	526,36	0,14	37,17	0,00	8,971	8,962	0,009	0,000	24
26.11.2020	87,63	523,78	68,39	531,71	0,03	37,53	0,00	9,477	9,476	0,002	0,000	24
27.11.2020	88,55	489,91	67,83	491,14	0,05	37,91	0,00	9,463	9,460	0,003	0,000	24
28.11.2020	97,50	655,48	79,33	664,80	0,00	38,78	0,00	11,167	11,167	0,000	0,000	24
29.11.2020	98,90	612,10	79,19	619,68	0,00	39,35	0,00	11,431	11,431	0,000	0,000	24
30.11.2020	100,53	663,61	81,86	672,31	0,00	39,72	0,00	11,545	11,545	0,000	0,000	24
01.12.2020	100,80	667,73	82,22	676,79	0,00	40,25	0,00	11,690	11,690	0,000	0,000	24
02.12.2020	98,32	581,98	78,00	590,25	0,00	39,81	0,00	11,116	11,116	0,000	0,000	24
03.12.2020	98,06	572,20	77,51	579,98	0,00	39,59	0,00	11,110	11,110	0,000	0,000	24
04.12.2020	94,50	673,97	77,71	682,60	0,00	39,53	0,00	10,492	10,492	0,000	0,000	24
05.12.2020	87,67	611,98	71,22	619,73	0,02	39,11	0,00	9,347	9,345	0,002	0,000	24
06.12.2020	87,21	527,64	68,25	534,55	0,00	38,68	0,00	9,441	9,441	0,000	0,000	24
07.12.2020	87,21	524,28	68,43	531,22	0,00	38,58	0,00	9,318	9,318	0,000	0,000	24
08.12.2020	86,31	549,17	68,42	556,41	0,00	38,50	0,00	9,277	9,277	0,000	0,000	24
09.12.2020	85,99	531,77	67,71	538,73	0,02	38,14	0,00	9,205	9,203	0,001	0,000	24
10.12.2020	89,50	455,90	68,64	461,80	2,34	38,00	0,00	9,242	9,075	0,166	0,000	24
11.12.2020	92,19	302,73	67,62	307,07	1,34	38,61	0,00	6,789	6,695	0,093	0,000	24
12.12.2020	92,08	308,90	61,98	314,11	0,02	37,90	0,00	8,942	8,941	0,001	0,000	24
13.12.2020	91,44	391,80	65,62	397,64	0,00	38,02	0,00	9,699	9,699	0,000	0,000	24
14.12.2020	91,41	363,68	64,01	369,34	0,00	38,07	0,00	9,313	9,313	0,000	0,000	24
15.12.2020	88,50	303,33	59,45	308,41	0,00	37,70	0,00	8,543	8,543	0,000	0,000	24
16.12.2020	86,37	290,06	57,88	295,06	0,02	37,20	0,00	7,977	7,976	0,001	0,000	24
17.12.2020	81,43	307,16	55,24	312,36	0,00	36,74	0,00	7,563	7,563	0,000	0,000	24
18.12.2020	82,74	401,87	61,02	407,77	0,20	36,84	0,00	8,323	8,322	0,001	0,000	24
19.12.2020	96,92	418,44	70,45	424,58	0,00	37,75	0,00	10,541	10,541	0,000	0,000	24
20.12.2020	99,80	425,41	71,95	431,64	0,00	38,50	0,00	11,148	11,148	0,000	0,000	24
Итого	90,13	14144,47	68,25	14351,65	4,94	38,19	0,00	280,37	280,04	0,33	0,000	720,00

Итого к расчёту:

Qотр.-Qотоп.+Qподп.+Qгвс(лето)-	280,37	Гкал
Qот-	280,04	Гкал
Qподп.-	0,33	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Gгвс(лето) -	0,00	тонн

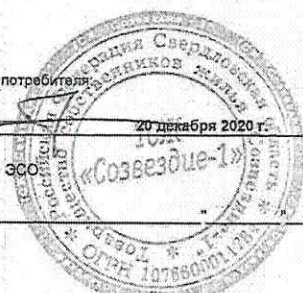
Ответственный представитель потребителя:

тел.: +7(902) 872-57-80

Федоров Роман

20 декабря 2020 г.

Ответственный представитель ЭСО



20 г.

(Handwritten signature)

