

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за октябрь 2020 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	49,11	1968,67

Расход теплоносителя за период с 28.09.20 по 20.10.20, отражены на карточке за октябрь 2020 года.

Площадь офисов – 3056,30 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9192,8 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3056,3 + 9192,8 = 12249,10 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$49,11 / 12249,1 \text{ м}^2 \approx 0,004009 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 72,6 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,004009 \text{ Гкал} * 72,6 \text{ м}^2 \approx 0,2910534 \text{ Гкал}$

$0,2910534 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 572,99 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Абонент: ТСЖ "Созвездие-1"
 Адрес узла учета: ул. Белинского, 222 п.2
 Договор №: 11897
 Нагрузка на отопление (Гкал/час): 0,749
 Нагрузка вентиляцию (Гкал/час): 0,42
 Нагрузка ГВС (тонн/с): 14,01
 Тип и заводской № тепловычислителя: КАРАТ мод.2001 зав.№07281008

Схема теплоснабжения: 2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, открытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Формула расчёта тепловой энергии: $Q_{\text{отр}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{подп.}}$, где $Q = \text{Гпод.} * (\text{ппод.} - \text{нобр.}) / 1000$, $Q_{\text{подп.}} = \text{Гподп.} * (\text{нобр.} - \text{ххи}) / 1000$, $Q_{\text{гвс}} = \text{Ггвс} * (\text{нгвс.} - \text{ххи}) / 1000$
 Температура холодного источника: Т.х.и.=0 °С.

Дата	подающий трубопровод		обратный трубопровод		подпитка	ГВС лето		Qотр	Qотоп	Qподп.	Q гвс	Время работы прибора	
	t1(°C)	M1	t2(°C)	M2		M3	t3(°C)						M4
	ср/сут	тонн воды	ср/сут	тонн воды		тонн воды	ср/сут						тонн воды
21.09.2020	22,08	0,00	34,68	0,00	0,00	27,99	1,79	0,049	0,000	0,000	0,049	24	
22.09.2020	22,02	0,00	47,43	0,00	0,00	51,90	2,47	0,122	0,000	0,000	0,122	24	
23.09.2020	22,10	0,00	39,42	0,00	0,00	37,34	2,48	0,092	0,000	0,000	0,092	24	
24.09.2020	20,32	0,00	23,66	0,00	0,00	20,66	10,88	0,217	0,000	0,000	0,217	24	
25.09.2020	19,66	0,00	17,89	0,00	0,00	17,65	8,39	0,150	0,000	0,000	0,150	24	
26.09.2020	19,48	0,00	19,12	0,00	0,00	19,24	0,50	0,010	0,000	0,000	0,010	24	
27.09.2020	37,68	0,00	20,36	0,00	0,00	34,78	0,80	0,024	0,000	0,000	0,024	24	
28.09.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	45,77	1,39	2,477	2,538	0,000	0,000	24	
29.09.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	26,06	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
30.09.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	29,19	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
01.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	31,16	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
02.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,00	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
03.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,74	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
04.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,86	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
05.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,88	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
06.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	33,28	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
07.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,99	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
08.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,48	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
09.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	32,99	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
10.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	34,13	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
11.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	35,25	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
12.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	35,57	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
13.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	36,08	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
14.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	35,82	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
15.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	34,44	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
16.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	26,99	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
17.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	33,30	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
18.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	34,34	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
19.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	34,71	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
20.10.2020	63,25	101,06	38,14	102,06	0,00	34,98	0,00	2,538	2,538	0,000	0,000	24	
итого	53,94	2324,38	35,99	2347,38	0,00	32,72	28,71	58,97	58,37	0,00	0,724	720,00	

Итого к расчету:	Qотр,-Qотоп,+Qподп.+Qгвс(лето)-	58,97	Гкал
	Qот-	58,37	Гкал
	Qподп.-	0,00	Гкал
	Qгвс(лето)-	0,72	Гкал
	Gгвс(лето) -	28,71	тонн

Ответственный представитель потребителя: Федоров Роман
 20 октября 2020 г.

тел.: +7(902) 872-57-80

Ответственный представитель поставщика: "Созвездие-1"
 20 г.

